

Codice DB0707

D.D. 6 giugno 2011, n. 437

**Cessione alla Lingotto Fiere s.r.l. di due lotti di terreno siti nel piu' ampio compendio denominato "Fiat-Avio" di Via Nizza n. 312 in Torino, nell'ambito della "Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO - OVAL". Approvazione bozza dell'atto di trasferimento.**

Premesso che

- la Regione Piemonte acquistava, con rituale atto di compravendita, in forza di atto a rogito Notaio Enrico Mambretti, in data 15 luglio 2004 repertorio n. 158367, registrato a Torino il 19 luglio 2004 al n. 9288, trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Torino I in data 20 luglio 2004 ai numeri 35322/22119, un'area di mq 199.290 denominata ex Fiat – Avio ubicata in Torino, via Nizza 312;
- a seguito di eventi che hanno determinato l'impossibilità di localizzare la nuova sede degli uffici regionali sull'area originariamente pensata per tale destinazione denominata Spina 1, la Giunta Regionale, con Delibera n. 51-2428 del 20 marzo 2006, decideva di localizzare sull'area ex Fiat - Avio, divenuta di sua proprietà, la nuova sede degli uffici e delle attività istituzionali, considerandola idonea al predetto insediamento per la comodità d'accesso, per la vicinanza al centro polifunzionale del Lingotto, alla stazione ferroviaria del Lingotto e alla stazione della futura linea metropolitana cittadina; tale bene è entrato così a far parte del patrimonio indisponibile della Regione Piemonte per destinazione, in quanto, ai sensi dell'art. 826 c.c., appartenente ad un ente pubblico e destinato ad un particolare servizio pubblico;
- l'area confina ad ovest con l'asse ferroviario e l'Oval, a sud con via Farigliano, via Canelli e via Passo Buole e a nord con il centro Fiere del Lingotto ed il sottopassaggio veicolare del Lingotto ed è oggetto di un l'Accordo di Programma, finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi, con valenza di Piano Particolareggiato, nell'ambito della "Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO - OVAL" per la realizzazione del Palazzo degli uffici regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse, adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 1 febbraio 2010 n. 8;
- l'area di proprietà regionale, incorpora due porzioni contraddistinte al Catasto terreni nella particella 392 del foglio 1401 di mq 1421 e nella particella 294 del medesimo foglio di mq 4980 attualmente facenti parte del Piano Particolareggiato Lingotto di modifica e completamento in variante al P.R.G. vigente della Città di Torino in corso di approvazione che prevede tra l'altro una parte delle aree a destinazione fieristica;

Considerato che

- la Regione Piemonte con la propria deliberazione della Giunta regionale in data 17 dicembre 2010 n. 52-1237 e con la successiva deliberazione in data 7 marzo 2011 n. 16-1669 ha disposto il trasferimento delle due porzioni, come su meglio indicate, alla Lingotto Fiere s.r.l., a fronte di un accollo di questa delle operazioni di bonifica, nessuna esclusa, gravanti sulle due aree e nel contempo ottenendo dalla Lingotto fiere srl il riconoscimento del soddisfacimento delle proprie esigenze di occupazione temporanea di cantierizzazione in occasione della realizzazione della rotonda interrata della viabilità a T compresa tra lo spigolo dell'Oval e lo spigolo del Lingotto, che incorpora la particella 392 nonché, sempre a favore della Regione Piemonte, il riconoscimento della servitù temporanea di accesso e recesso e di invasione anche con opere permanenti in una serie di aree di proprietà limitrofe a quelle regionali di cantiere;

- occorre ora procedere alla stipula dell'atto di trasferimento, oneroso a prestazioni corrispettive, seppur senza datio di denaro e senza oneri a carico della Regione Piemonte;
- la cessionaria ha indicato come notaio rogante il dottor Andrea Ganelli, con studio in Torino, Corso Re Umberto, n. 8;
- la bozza dell'atto di cessione viene qui allegata in copia per farne parte integrante e sostanziale ai fini dell'approvazione in vista della stipula;
- ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera h) LR 28.07.2008 n. 23, rientra tra le attribuzioni dirigenziali la stipula dei contratti secondo le specifiche competenze;

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;  
Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23;  
vista la L.R. 7/2001  
Vista la L.R. n. 8 del 23.01.1984 smi  
Vista la L.R. n. 25 del 27.12.2010  
Vista la L.R. n. 26 del 31.12.2010  
Vista la D.G.R. n.17-1443 del 28.01.2011

#### *determina*

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il modello di atto di cessione, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale autorizzando sin d'ora eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di stipula;
- di dare atto che trattasi di cessione, onerosa a prestazioni corrispettive, seppur senza datio di denaro e senza oneri a carico della Regione Piemonte;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera h) LR 28.07.2008 n. 23 rientra tra le attribuzioni dirigenziali anche la stipula dei contratti che impegnano verso l'esterno l'Amministrazione;
- di dare atto che la cessionaria ha indicato come notaio rogante il dottor Andrea Ganelli, con studio in Torino, Corso Re Umberto, n. 8.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente  
Claudio Fumagalli