

Codice DB0803

D.D. 9 maggio 2011, n. 306

**Erogazione contrib.ex.art. 4 -1 c. L.R.28/76, alle cooperative indivise e al Comune di S. GERMANO V.SE. Spesa complessiva di Euro 838.696,55. Impegno sul capitolo n. 271533 del bilancio regionale 2011 di Euro 836.442,86 a favore delle cooperative indivise e di Euro 2.253,69 a favore del Comune di S. Germano V.se. Assegnazione n.100591 (art. 31 comma 7 lett. b L.R. 7/2001).**

Premesso che:

- la Regione Piemonte, al fine di agevolare la realizzazione di programmi edilizi, concede - ai sensi della L.R. 17.5.1976, n. 28 modificata ed integrata dalle LL.RR. 18.2.1980 n. 7, 14.4.1980 n. 21 e 10.4.1985 n. 30 - agevolazioni finanziarie a favore di cooperative edilizie a proprietà indivisa che risultano assegnatarie di uno dei finanziamenti statali di cui agli artt. 55 lett. c) e 72 della legge 22.10.1971 n. 865, art. 9 della legge 27.5.1975 n. 166, art. 6 della legge 16.10.1975 n. 492, artt. 1, primo comma, lett. b) e 38 della legge 5.8.1978 n. 457, art. 5/ter della legge 25.3.1982, n. 94 e fondi A.N.I.A.;

- tutti gli interventi edilizi indicati nell'allegata tabella "Scadenziario rate cap. 271533-", che costituisce parte integrante della presente determinazione, risultano recepiti in uno dei programmi regionali di localizzazione degli interventi ammessi - con precedente deliberazione del Consiglio Regionale, già perfezionata a norma di legge, - ai finanziamenti disposti ai sensi della legge 5.8.1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

- a seguito dell'adozione dei provvedimenti della Giunta Regionale ciascuno degli interventi elencati nell'allegata tabella "Scadenziario rate cap. 271533", che costituisce parte integrante della presente determinazione, è ammesso a finanziamento e sono da considerare concesse le integrazioni finanziarie previste dall'art. 4 della L.R. 28/76 e successive modifiche ed integrazioni;

- tutti i mutui citati nell'allegata tabella "Scadenziario rate cap. 271533", che costituisce parte integrante della presente determinazione, sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti Mutuanti in base alle deliberazioni della Giunta Regionale di ammissione ai finanziamenti disposti dalla legge 5.8.1978 n. 457, art. 1 - primo comma lett. b) e art. 38 ed ai relativi decreti di concessione del contributo statale previsto dagli stessi articoli della legge 457/78 e successive modifiche ed integrazioni;

- con D.M. del 31.03.2003, pubblicato sulla G. U. n. 81 del 07.04.2003, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha stabilito il tasso effettivo medio globale pari al 12,61%, con detto decreto si è concluso l'iter relativo all'attuazione della L. 133/99 per quanto riguarda la rinegoziazione dei mutui agevolati. Per effetto dell'applicazione del nuovo tasso effettivo medio globale pari al 12,61%, a tutti i mutui in essere alla data del 30/06/1999 - il cui tasso di riferimento era superiore a quello citato - il tasso applicato è pari al 20% del tasso di riferimento con gli arrotondamenti previsti dalla Delibera CIPE del 08/04/1987 punto 2, ovvero con una cifra decimale arrotondata per eccesso al decimo superiore (  $2,522 = 2,6\%$  nominale);

- l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari è stabilito ai sensi dell'art. 5 della L.R. 17.5.1976 n. 28, modificata ed integrata dalle LL.RR. 18.2.1980 n. 7 e 14.4.1980 n. 21, dalla L.R. 16/97,-

schede edilizia residenziale agevolata - e dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale 01.12.1998 n. 15/Pet ed è articolata come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo.

Visto:

- le copie dei contratti di mutuo e dei relativi atti di erogazione parziale o finale a saldo così come risultano indicati nell'allegata tabella "Scadenziario rate cap. 271533", che costituisce parte integrante della presente determinazione;

- che con deliberazioni della Giunta Regionale e Determine Dirigenziali in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi di cui all'allegata tabella "Scadenziario rate cap. 271533", che costituisce parte integrante della presente determinazione;

- che la Regione Piemonte, per la scadenza del 30.06.2011, relativamente a tutti i contratti di mutuo indicati nell'allegata tabella "Scadenziario rate cap. 271533" - che risulta parte integrante della presente determinazione - è chiamata ad integrare un contributo che ammonta a Euro 838.696,55;

- la nota prot. 30 int/DB0800 del 02.02.2011 con la quale il direttore provvede, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 comma 2 della L.R 23/2008 ad attribuire al responsabile di settore le risorse necessarie al perseguimento delle politiche del Settore ed il potere di spesa;

- la nota prot. 16263/DB0800 del 27.04.2011 con la quale il direttore provvede alla modifica delle attribuzioni di cui alla nota prot. 30 int/DB0800 del 02.02.2011;

- che la somma sopraccitata, da erogare secondo la ripartizione indicata nell'allegata tabella "Scadenziario rate cap. 271533", che costituisce parte integrante della presente determinazione, risulta disponibile sul cap. 271533 (Ass n. 100591), del bilancio regionale 2011;

- la Legge di Contabilità Regionale dell'11.04.2001, n° 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte e s.m.i" art. 31 comma 7 lett. b);

- l'articolo 5 del Regolamento Regionale di contabilità.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE**

visto il D.Lgs n.165/2001;

visto l' art. 17 della L.R. 23/2008;

vista la legge regionale 31 dicembre 2010 n. 26 con la quale il Consiglio regionale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2011;

vista la deliberazione n. 1 - 1380 del 19 gennaio 2011 con la quale la Giunta regionale ha provveduto a ripartire le unità revisionali di base in capitoli ai fini della gestione, come previsto dall'art. 10 comma 11 della legge regionale 11.04.2001 n. 7;

vista la deliberazione 17 - 1443 del 28 gennaio 2011 con la quale la Giunta regionale ha provveduto, nelle more delle definizioni degli obiettivi del Programma operativo, ad assegnare parzialmente alle Direzioni le risorse iscritte nel bilancio di gestione 2011;

vista la nota prot. 30 int/DB0800 del 02.02.2011 con la quale il direttore provvede, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 comma 2 della L.R. 23/2008 ad attribuire al responsabile di settore le risorse necessarie al perseguimento delle politiche del Settore ed il potere di spesa;

vista la nota prot. 16263/DB0800 del 27.04.2011 con la quale il direttore provvede alla modifica delle attribuzioni di cui alla nota prot. 30 int/DB0800 del 02.02.2011;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17.5.1976 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

*determina*

- di impegnare sul capitolo di spesa 271533 (Ass n. 100591), del bilancio regionale 2011, la somma di € 836.442,86, corrispondente al contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte per la scadenza del 30.06.2011, nella misura di cui al 2° comma dell'art. 4 della L.R. 17.5.1976, n. 28 e s.m.i a favore delle cooperative indivise indicate nell'allegata tabella "Scadenziario rate cap. 271533" - che risulta parte integrante della presente determinazione;

- di impegnare sul capitolo di spesa 271533 (Ass n. 100591), del bilancio regionale 2011, la somma di € 2.253,69, corrispondente al contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte per la scadenza del 30.06.2011, nella misura di cui al 2° comma dell'art. 4 della L.R. 17.5.1976, n. 28 e s.m.i a favore del Comune di San Germano Vc.;

- di erogare, con valuta 30.06.2011, la somma complessiva di € 838.696,55 secondo la ripartizione indicata nell'allegata tabella "Scadenziario rate cap. 271533", che costituisce parte integrante della presente determinazione, a favore delle seguenti cooperative edilizie a proprietà indivisa: Edificatrice Tre; Edificatrice Uno; Flavia; G. Di Vittorio; In Coop Casa; La Lavoratori; Mutuo Soccorso Vigili del Fuoco; Nizza; Primo Maggio; Uni – Capi; U.O.A.C e al Comune di SAN GERMANO V.LE.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/10.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo