

Deliberazione della Giunta Regionale 27 giugno 2011, n. 12-2258

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di VAL DELLA TORRE (TO). Approvazione della Variante e relativa Variante "in itinere" al Piano Regolatore Generale Comunale vigente.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che il Comune di Val Della Torre – dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 73-10359 in data 18.11.1991 e successivamente modificato, nel rispetto dei disposti fissati dagli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni - provvedeva ad adottare, con deliberazione consiliare n. 36 in data 27.9.2006, successivamente integrata con deliberazione consiliare n. 16 in data 30.3.2007, il progetto definitivo della variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente;

considerato che il Comune di Val Della Torre, provvedeva in seguito ad adottare il progetto definitivo di una Variante “in itinere”, assunta con deliberazione consiliare n 21 in data 27.6.2007, alla variante allo Strumento Urbanistico vigente;

rilevato che:

- la Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con parere in data 28.4.2008, rinviava ai sensi del 13° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ovvero ai sensi del 15° comma, in caso di rielaborazione parziale, all'Amministrazione Comunale interessata la variante e la relativa variante in “itinere” allo Strumento urbanistico affinché fossero apportate ai contenuti progettuali le modifiche e le integrazioni nella relazione formulate;

- l'Assessore Regionale alle Politiche Territoriali, con successiva nota prot. n. 19281/8.13 ppu in data 5.5.2008, nel condividere il succitato parere espresso dalla Direzione Regionale, ha provveduto a trasmettere il medesimo al Comune di Val Della Torre, specificando altresì i tempi per le controdeduzioni ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;

atteso che il Comune di Val Della Torre, sulla scorta dei rilievi formulati nel precitato parere della Direzione Regionale in data 28.4.2008, provvedeva a:

- predisporre, la parziale rielaborazione della variante e della relativa variante in itinere al Piano Regolatore Generale Comunale vigente per la quale sono state espletate le procedure prescritte dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., attraverso la preliminare assunzione della deliberazione consiliare n. 12 in data 29.6.2010;

- adottare, in forma definitiva, con deliberazione consiliare n. 23 in data 30.11.2010, la rielaborazione parziale della variante e della variante “in itinere” in argomento, avendo preliminarmente controdedotto alle osservazioni presentate da parte di Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti del progetto preliminare;

dato atto che, sulla base del precedente parere della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia e delle definitive valutazioni espresse in data 25.5.2011 dal Responsabile di Settore territorialmente competente della Direzione stessa, si ritengono meritevoli di approvazione la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente e la relativa

Variante “in itinere” del Comune di Val Della Torre, adottate e successivamente integrate e modificate con deliberazioni consiliari n. 36 in data 27.9.2006, n. 16 in data 30.3.2007, n. 21 in data 27.6.2007 e n. 23 in data 30.11.2010, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati della Variante, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato documento “A” in data 25.5.2011, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, finalizzate al perfezionamento a norma di Legge della proposta variante e per la tutela del territorio;

preso atto delle Certificazioni in data 20.8.2007 ed in data 15.12.2010 a firma del Segretario Comunale e del Responsabile del Procedimento del Comune di Val Della Torre circa l'iter di formazione della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente e della relativa variante “in itinere”;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

visti i pareri dell'ARPA Piemonte in data 24.5.2007 prot. 70855 ed in data 18.11.2008 prot. 134478;

vista la documentazione relativa alla Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ed alla relativa “variante in itinere” che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo art. 3 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente e la relativa Variante “in itinere” del Comune di Val Della Torre (TO), adottate e successivamente integrate e modificate con deliberazioni consiliari n. 36 in data 27.9.2006, n. 16 in data 30.3.2007, n. 21 in data 27.6.2007 e n. 23 in data 30.11.2010, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati della Variante, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento “A” in data 25.5.2011, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, fatte salve comunque le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

Con l'approvazione della presente Variante - introdotte le modifiche “ex officio” di cui al precedente Art. 1 - lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Val Della Torre (TO) si ritiene adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La documentazione definitiva relativa alla Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente ed alla Variante “in itinere” del Comune di Val Della Torre, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazioni consiliari n. 36 in data 27.9.2006, n. 16 in data 30.3.2007, n. 21 in data 27.6.2007 e n. 23 in data 30.11.2010 comprensiva dei pareri di competenza di cui agli Allegati “A” e “B” in data 5.5.2008 ed in data 26.5.2009 della Direzione Regionale Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

- Elab. Relazione e valutazione impatto ambientale
- Tav.1 Inquadramento nella Comunità Montana in scala 1:25.000
- Tav.2 Previsioni di Piano dei Comuni contermini relative alle fasce terminali in scala 1:25.000
- Tav.3 Aree di trasformazione urbanistica con sintesi della pericolosità geologica e della idoneità all'utilizzo urbanistico in scala 1:5.000
- Tav.4 Previsioni di Piano in scala 1:5.000
- Tav.5 Quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000, in scala 1:5.000
- Tav.6 Delimitazione delle zone di insediamento commerciale in scala 1:5.000
- Tav.7 Vincoli esistenti sul territorio, in scala 1:5.000
- Tav.8a Previsioni relative alla viabilità veicolare, in scala 1:2.000
- Tav.8b Previsioni relative alla viabilità veicolare, in scala 1:2.000
- Tav.8c Previsioni relative alla viabilità veicolare, in scala 1:2.000
- Tav.8d Previsioni relative alla viabilità veicolare, in scala 1:2.000
- Tav.9 Rete idrica, in scala 1:5.000
- Tav.10 Rete fognaria, in scala 1:5.000
- Tav.11a Previsioni di piano, in scala 1:2.000
- Tav.11b Previsioni di piano, in scala 1:2.000
- Tav.11c Previsioni di piano, in scala 1:2.000
- Tav.11d Previsioni di piano, in scala 1:2.000
- Elab. Indagine tipologica sullo stato di fatto dei nuclei antichi insistenti sul territorio, guida agli interventi, parte prima
- Elab. Indagine tipologica sullo stato di fatto dei nuclei antichi insistenti sul territorio, guida agli interventi, parte seconda
- Elab. Indagine tipologica sullo stato di fatto dei nuclei antichi insistenti sul territorio, guida agli interventi, parte terza
- Elab. Testo coordinato norme del P.R.G.C.
- Elab. Tabelle parametriche
- Elab. Prospetto e motivazioni della reiterazione di alcuni dei vincoli di P.R.G.C.
- Elab. Copia delle osservazioni
- Elab. Controdeduzioni alle osservazioni
- Elab. Sintesi delle variazioni normative
- Elab. Sintesi delle variazioni cartografiche
- Elab. Relazione di compatibilità della proposta di variante con la classificazione acustica del territorio comunale
- Elab. Elaborato tecnico “rischio di incidenti rilevanti – RIR”
- Elab. Relazione illustrativa
- Tav.1 Carta litologica, in scala 1:10.000
- Tav.2 Carta geomorfologica e dei dissesti, in scala 1:10.000
- Tav.3 Carta geoidrologica e di soggiacenza della falda, in scala 1:10.000
- Tav.4 Carta dell'acclività, in scala 1:10.000
- Tav.5 Carta di caratterizzazione del reticolo idrografico e delle opere di condizionamento

degli alvei, in scala 1:10.000

- Tav.6 Carta di sintesi della pericolosità geologica e della idoneità all'uso urbanistico, in scala 1:10.000
 - Elab. Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti
 - Tav. Allegato grafico alla relazione di compatibilità della proposta di variante con la classificazione acustica del territorio comunale, in scala 1:10.000
 - Elab. Scheda quantitativa dei dati urbani
- Fasc. ALL "C" Pareri di competenza dell'ARPA e della Regione Piemonte
Fasc. ALL "D" Pareri di competenza della Direzione Regionale Commercio
Fasc. ALL "E" Pareri di competenza della Provincia di Torino.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato



Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Copianificazione Urbanistica Area Metropolitana
mariagrazia.sartorio@regione.piemonte.it

Data 25.5.2011

Protocollo

OGGETTO: Comune di **VAL DELLA TORRE**
Provincia di Torino
VARIANTE DI REVISIONE AL P.R.G.C. - CONTRODEDUZIONI
D.C. n.23 del 30.11.2010
Legge Regionale 5.12.77, n. 56 e s.m.i.

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 12-2288 in data 27.6.10.2011
relativa all'approvazione della Variante di Revisione al P.R.G.C. del Comune di VAL DELLA TORRE

ELENCO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO" AI SENSI DELL'11° COMMA, ART.15 DELLA L. R. 56/77 E S.M.I.

NORMATIVA

Art.3 – Documenti del P.R.G.C.: integrare l'elenco degli elaborati con i seguenti:

Elaborati geologici

- Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti (D.C. n. 23/2010);
- Note integrative alla relazione geologico-tecnica relative alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolari importanza (DC 16/2007);

Adeguamento al commercio: elaborati della Variante in itinere alla Variante di Revisione al P.R.G.C. adottata con D.C. n. 21 del 27.6.2007:

- Relazione illustrativa;
- Sintesi delle variazioni cartografiche;
- Sintesi delle variazioni normative;
- Osservazioni, controdeduzioni e sintesi delle variazioni normative a seguito delle controdeduzioni formulate.

Tavola n.6 – Delimitazione delle zone di insediamento commerciale - adottata con D.C. n. 23 del 30.11.2010.

C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804



Acustica

- Relazione di compatibilità della proposta di variante al PRGC con la Classificazione Acustica del territorio comunale (D.C. n. 23/2010);
- Allegato grafico alla relazione di compatibilità della proposta di variante al PRGC con la Classificazione Acustica del territorio comunale – tavola unica (D.C. n. 23/2010).

Aggiungere inoltre:

- Scheda quantitativa dei dati urbanistici (D.C. n. 23/2010);
- Elaborato R.I.R. ditta Pravisani spa (D.C. n. 23/2010);
- Prospetto e motivazioni della reiterazione di alcuni dei vincoli di PRGC (D.C. n. 23/2010).

Art.24 – Compatibilità e vincoli derivanti dalla situazione idrogeologica

- Dopo *“Le prescrizioni dello studio geologico ... sul territorio”* aggiungere la seguente frase: *“Le prescrizioni geologico-tecniche contenute al paragrafo 7 e gli indirizzi per le NTA contenuti nel paragrafo 7.5. dell’elaborato geologico “Relazione illustrativa” costituiscono parte integrante delle presenti Norme Tecniche di Attuazione”*.

Art. 60 – AIN1, AIN2, AIN3, AIN4

- Sostituire al comma 7 la frase *“Per le aree produttive AN1-AIN2-AIN3 che ricadono interamente nell’area di osservazione...”* con la seguente: *“Per le aree produttive AN1-AIN3 che ricadono interamente nell’area di osservazione e per l’area AIN2 che ricade nell’area di osservazione ed in parte nell’area di esclusione...”*.
- Al termine dell’articolo aggiungere la seguente precisazione: *“L’area produttiva AIN4 per insediamento del centro di ricerca e produzione della ditta INPECO ha seguito la procedura dello Sportello Unico delle Attività Produttive ai sensi degli artt.4 e 5 del DPR 477/98 con conseguente Variante adottata con D.C. n. 20 del 30.6.2008 ed integrata con D.C. n.21 del 30.6.2008.”*.

TABELLE PARAMETRICHE - NOTE ED OSSERVAZIONI

Area AIN2: sostituire la frase *“...che ricadono interamente nell’area di osservazione”* con la seguente *“...che ricadono nelle aree di osservazione e di esclusione”*.

CARTOGRAFIA

Tav.6 – Delimitazione delle zone di insediamento commerciale.

- In coerenza con le altre tavole di piano devono essere stralciate le aree residenziali Cc1, Cc2 e Cb e ricondotte alla destinazione agricola; si intende inoltre aggiunta l’area produttiva AIN4.

Il Responsabile del Settore
Copianificazione Urbanistica–Area Metropolitana
arch. Grazia SARTORIO

Grazia Sartorio

