

Codice DB0803

D.D. 27 maggio 2011, n. 349

Legge n. 21 /2001, Programmi innovativi in ambito urbano "Contratti di quartiere II"- Comune di Borgaro T. (TO) - Programma d'intervento (P.I.) n. 902 - Liquidazione alla soc. coop. edilizia Di Vittorio del saldo del finanziamento sul cap. 278835 per Euro 434.703,37 e sul cap. 282200 per Euro 314.607,79 , per un importo complessivo pari ad Euro 749.311,16.

La legge 8 febbraio 2001, n. 21, "Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta d'alloggi in locazione", ha promosso un programma innovativo, in ambito urbano, denominato "Contratti di Quartiere II", da realizzarsi in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 82 – 10248, del 1.08.2003 e n. 9 – 10517, del 29.9.2003 è stato approvato il bando di gara per la selezione dei programmi.

I fondi statali, pari al 65% del finanziamento destinato al programma "Contratti di Quartiere II" per la Regione Piemonte, ammontano ad euro 76.691.214,44, mentre il cofinanziamento regionale, pari al 35%, ammonta ad euro 41.295.269,32.

Con decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. prot. P/390/04 del 21 ottobre 2004 é stata approvata la graduatoria delle proposte ritenute ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi disponibili.

In data 15 dicembre 2005, è stato sottoscritto dalla Regione Piemonte e dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti l'Accordo di Programma Quadro per la realizzazione degli interventi nel settore dell'edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni nell'ambito del programma innovativo denominato "Contratti di Quartiere II".

In data 30 marzo 2007 la Regione Piemonte ha firmato con il Ministero delle Infrastrutture e con i 17 comuni beneficiari dei finanziamenti i Protocolli d'intesa e le Convenzioni previsti dagli articoli 7 e 8 del citato Accordo di Programma Quadro.

Ai sensi dell'art. 3 del Protocollo d'intesa, i comuni interessati si sono impegnati a redigere e ad approvare, entro 150 giorni dalla sottoscrizione dei medesimi, i progetti esecutivi degli interventi di opere pubbliche oggetto di finanziamento e ad iniziare i lavori, di almeno un intervento, entro il 30 marzo 2008.

L'art. 8 del Protocollo d'intesa, prevede che gli importi relativi al finanziamento pubblico, ad esclusione di quelli destinati al programma di sperimentazione, siano erogati, successivamente all'accreditamento delle risorse statali alla Regione Piemonte, al comune o al soggetto attuatore, in analogia alle procedure previste dalla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298, del 19.2.2007, ad oggetto: "Edilizia residenziale pubblica. "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato con D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006. Programmazione del primo biennio d'intervento".

In analogia a tale procedura, con deliberazione della Giunta regionale n. 9 – 7662, del 03.12.2007, è stato stabilito che anche l'erogazione dei contributi ai comuni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione avvenisse con le modalità previste dalla richiamata D.G.R. n. 10 - 5298 per gli interventi di edilizia sovvenzionata.

Ai sensi delle sopracitate deliberazioni della Giunta regionale i contributi assegnati per gli interventi di edilizia residenziale pubblica e per le opere di urbanizzazione sono erogati agli enti attuatori degli interventi secondo la seguente modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento a fine lavori.

Per l'edilizia sovvenzionata e per le opere di urbanizzazione l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori.

Con nota del 31.10.2007 il Ministero delle Infrastrutture ha comunicato l'autorizzazione al trasferimento delle risorse statali alla Regione Piemonte.

Con Determinazione Dirigenziale n. 76, del 28/02/2008, si è preso atto dell'ammissione a finanziamento dei Programmi relativi ai Comuni di Asti, Avigliana (TO), Beinasco (TO), Biella, Borgaro Torinese (TO), Casale Monferrato (AL), Chivasso (TO), Cuneo, Moncalieri (TO), Novi Ligure (AL), Novara, Orbassano (TO), Settimo Torinese (TO), Torino, Venaria Reale (TO).

Con la nota regionale Prot. n. 10035/DAO800, del 07/03/2008, sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Con DD.DD. n. 333 del 02/09/2008 e n. 87 del 29/01/2010 è stato liquidato alla soc. coop. "Di Vittorio", rispettivamente, il primo e il secondo 35% del finanziamento attribuito al P.I. n. 902 (recupero edilizio di n. 36 alloggi, sita in via Lanzo – ex Macchiorlatti – Comune di Borgaro T.) per un importo complessivo pari ad € 1.748.392,70.

Con DD.DD. regionale n. 261 del 03/06/2009 e 671 del 30/11/2009 sono state impegnate, tra le altre, le somme relative al finanziamento statale e regionale alle imprese e cooperative sui cap. 278835 e 282200 (imp. n.ri 2127 / 2124 e 5859 /5861).

Con L.R. n. 26 del 31/12/2010 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2011.

In data 7 febbraio 2010, con nota n. 860, il Comune di Borgaro T. ha inviato l'attestato di ultimazione lavori relativo all'immobile sito in via Lanzo (ex Macchiorlatti) con allegato il verbale di sopralluogo, effettuato il 22/11/2010 (P.I. n. 902).

In data 28/02/2011 la Soc. Coop. Di Vittorio ha inoltrato la polizza fidejussoria n. 96/54980352, rilasciata in data 25/02/2011 da Unipol a favore della Regione Piemonte, in pendenza della certificazione di abitabilità/agibilità, in via di acquisizione, per il valore di 749.311,16 (pari all'importo del saldo del finanziamento).

Il Comune di Borgaro T. ha inviato, con nota n. 3446 del 13/05/2011, copia della D.D. dirigenziale n. 190 del 14/04/2011 di approvazione del QTE finale oltre che gli attestati (n. 28) dei requisiti soggettivi dei soci approvati con D.D. n. 242 del 12/05/2011.

Occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti, secondo le modalità previste dalle D.G.R. 10 – 5298 del 19.02.2007 e D.G.R. n. 9 – 7662, del 03/12/2007.

Tutto ciò premesso,

Il Dirigente del Settore

- visto il D. Lgs. n. 165/2001,
- visto l'art. 17, della L.R. n. 23/2008,
- vista la L.R. n. 7/2001,
- vista la D.D. n. 76 del 28/02/2008,
- vista la D.D. n. 333 del 02/09/2008,
- vista la D.D. n. 87 del 29/01/2010,
- viste le DD.DD. n.ri 261 del 03/06/2009 e 671 del 30/11/2009,
- visto l'attestato di ultimazioni lavori e il QTE finale,
- visto il verbale di sopralluogo effettuato il 22/11/2010,
- viste le DD.D.D comunali n.ri 190 del 14/04/2011 e 242 del 12/05/2011,
- vista la polizza fidejussoria n. 96/54980352 del 25/02/2011,
- visti gli attestati di possesso dei requisiti soggettivi (n. 28),
- viste le informazioni fornite, ai sensi del Decreto Legislativo 08708/1994, n. 490, dalla Prefettura, ovvero, la certificazione rilasciata dalla C.C.I.A. di competenza sulla base del D.P.R. n. 252 del 03/06/1998,

determina

Risorse statali:

di liquidare alla soc. Coop. edilizia Di Vittorio – Via Perrone n. 3 – 10122 Torino, sul cap. 278835 imp. n. 2127/09 la somma di €. 33.000,00 relativa al saldo del finanziamento attribuito al P.I. n. 902,

di liquidare alla soc. Coop. edilizia Di Vittorio – Via Perrone n. 3 – 10122 Torino, sul cap. 278835 imp. n. 5861/09 la somma di €. 401.703,37 relativa al saldo del finanziamento attribuito al P.I. n. 902.

Risorse regionali:

di liquidare alla soc. Coop. edilizia Di Vittorio – Via Perrone n. 3 – 10122 Torino, sul cap. 282200, imp. n. 2124/09, la somma di €. 130.000,00 relativa al saldo del finanziamento attribuito al P.I. n. 902,

di liquidare alla soc. Coop. edilizia Di Vittorio – Via Perrone n. 3 – 10122 Torino, sul cap. 282200, imp. n. 5859/09, la somma di €. 184.607,79 relativa al saldo del finanziamento attribuito al P.I. n. 902.

L'allegato A) è parte integrante e sostanziale di questa determinazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposta di ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. del Piemonte, entro 60 gg. dalla data di pubblicazione, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 gg. dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

allegato A) alla DD avente per oggetto:"Legge 8 Febbraio 2001, n. 21, Programmi in ambito urbano "Contratti di Quartiere II" - Comune di Borgaro T. (TO) - Liquidazione alla soc. coop. edilizia Di Vittorio del saldo del finanziamento attribuito al P.I. (Programma d'intervento) n. 902 sul cap. n. 278835 per€. 434.703,37 e sul cap. 282200 per € 314.607,79 per un importo complessivo pari ad €. 749.311,16".

Comune di Borgaro T. (TO)

P.I.	Ente att.	Descrizione Ubicazione	Tipo inter.	Edilizia (S/A)	Finanz. Pubblico	Contributo sperimentazione gestito dallo Stato	Trasferim. statale ordinario	Cofinanziam. Regionale	Liquidazione del saldo del finanziamento		TOTALE
									Fondi statali	Fondi regionali	
					A (A=B+C+D)	B	C (C= A x 0,65- B)	D (D= A x 0,35)	E (E= C x 0,30)	F (F= D x 0,30)	G (G= E+F)
902	soc. Coop. Di Vittorio	Recupero edilizio - Ex autocentro	R3A	A	2.996.264,69	498.560,83	1.449.011,22	1.048.692,64	434.703,37	314.607,79	749.311,16
Totale					2.996.264,69	498.560,83	1.449.011,22	1.048.692,64	434.703,37	314.607,79	749.311,16

Legenda:

Edilizia sovvenzionata: S

Edilizia agevolata : A