

Codice DB0803

D.D. 4 maggio 2011, n. 282

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata e Sovvenzionata anziani. Liquidazione della somma complessiva di euro 3.290.414,40 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio.

Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con le determinazioni dirigenziali n. 195 del 20 settembre 2007 e n. 27 del 23 ottobre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al 1° biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Sovvenzionata, ambito di Vercelli; tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dall'A.T.C. della provincia di Vercelli, con le caratteristiche ed i codici regionali indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con le determinazioni dirigenziali n. 216 del 21 settembre 2007 e n. 43 del 24 ottobre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al 1° biennio del “Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012” relativamente alla misura Sovvenzionata anziani; tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dall’A.T.C. della provincia di Vercelli, con le caratteristiche ed i codici regionali indicati sull’allegato “A” alla presente determinazione;

- con la determinazione dirigenziale n. 155 del 22/04/2008 è stato tra l’altro liquidato a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli l’importo pari al 15% del finanziamento concesso per le misure Sovvenzionata e Sovvenzionata anziani, agli interventi indicati sull’allegato “A” alla presente determinazione, ai fini dell’attuazione del 1° biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 84-10403 del 22 dicembre 2008 e con la determinazione dirigenziale n. 146 del 14 aprile 2009 sono stati assestati gli interventi realizzati dell’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli ed i nuovi importi di finanziamento attribuito ad ogni intervento risultano quelli indicati sull’allegato “A” alla presente determinazione;

- con la determinazione dirigenziale n. 147 del 15 aprile 2009, a seguito dell’assestamento degli interventi ammessi a finanziamento proposti dall’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli che ha comportato la revoca di alcuni e la variazione del finanziamento assegnato di altri, si è provveduto a liquidare l’importo pari al conguaglio del primo acconto del finanziamento concesso;

- con la determinazione dirigenziale n. 159 del 24 febbraio 2010 è stato tra l’altro liquidato a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli l’importo pari al 20% del finanziamento concesso per le misure Sovvenzionata e Sovvenzionata anziani, agli interventi indicati sull’allegato “A” alla presente determinazione, ai fini dell’attuazione del 1° biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

- l’allegato A alla D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l’altro, che i contributi assegnati per l’edilizia sovvenzionata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% all’inizio lavori,

- 35% al raggiungimento del 50% dei lavori,

- saldo alla fine dei lavori;

- l’erogazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il primo 15% è attribuito all’ammissione a finanziamento ed il restante 20% all’inizio dei lavori.

Ai fini dell’erogazione del 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione:

- attestato del raggiungimento del 50% dei lavori;

- Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d’atto;

- estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi.

Dato atto che:

- con la nota Prot. n. 1525 del 20 aprile 2011 l’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli, relativamente agli interventi codice regionale PC1SOV108, PC1SOV109, PC1SAN6 e PC1SAN7 ha richiesto ai competenti uffici regionali la liquidazione del 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;

- con la nota Prot. n. 10683 del 8 aprile 2011 l'Amministrazione Comunale di Vercelli, relativamente agli interventi codice regionale PC1SOV108, PC1SOV109, PC1SAN6 e PC1SAN7, ha inviato ai competenti uffici regionali l'attestato comunale del raggiungimento del 50% dei lavori;

- l'Amministrazione Comunale di Vercelli con la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 16 marzo 2010 ha preso atto dei Quadri Tecnici Economici di progetto relativi agli interventi codice regionale PC1SOV108, PC1SOV109, PC1SAN6 e PC1SAN7;

- con la determinazione del dirigente regionale competente della Direzione Edilizia n. 226 del 18 maggio 2009 è stato impegnato sul capitolo n. 258314 del Bilancio finanziario per l'anno 2009 la somma di euro 21.000.000,00, impegno n. 1832, a favore degli operatori inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali n. 189, n. 190, n. 191, n. 192, n. 193, n. 194, n. 195, n. 196 e n. 197 del 20/09/2007, n. 214 e n. 216 del 21/09/2007, n. 23, n. 24, n. 25, n. 26, n. 27 e n. 28 del 23/10/2007 e n. 43 del 24/10/2007;

- con la determinazione del dirigente regionale competente della Direzione Edilizia n. 438 del 12 luglio 2010, a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa individuate come operatori di interventi di edilizia Sovvenzionata inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, è stata impegnata sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2010 la somma di euro 9.000.000,00, impegno n. 2321;

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 e della nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione Piemonte,
- vista la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007,
- vista la Legge Regionale 31 dicembre 2010, n. 26, Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2011 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2011-2013,
- vista la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007,
- viste le determinazioni di impegno n. 226 del 18 maggio 2009 e n. 438 del 12 luglio 2010,
- vista la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli e dal comune di Vercelli

determina

di liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli, (omissis) ai fini dell'attuazione del 1° biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", i seguenti importi

- l'importo complessivo di euro 774.208,75, pari al 35% al raggiungimento del 50% dei lavori del finanziamento concesso all'intervento codice regionale PC1SOV108, così come indicato sull'allegato "A" alla presente determinazione, suddiviso nel seguente modo:

- euro 439.264,38 mediante l'impegno n. 1832/2009 sul capitolo n. 258314/2009
- euro 334.944,37 mediante l'impegno n. 2321/2010 sul capitolo n. 258315/2010;

- l'importo di euro 441.454,69, pari al 35% al raggiungimento del 50% dei lavori del finanziamento concesso all'intervento codice regionale PC1SOV109, così come indicato sull'allegato "A" alla presente determinazione, mediante l'impegno n. 2321/2010 sul capitolo n. 258315/2010;

- l'importo di euro 1.570.800,19, pari al 35% al raggiungimento del 50% dei lavori del finanziamento concesso all'intervento codice regionale PC1SAN6, così come indicato sull'allegato "A" alla presente determinazione, mediante l'impegno n. 2321/2010 sul capitolo n. 258315/2010;

- l'importo di euro 503.950,77, pari al 35% al raggiungimento del 50% dei lavori del finanziamento concesso all'intervento codice regionale PC1SAN7, così come indicato sull'allegato "A" alla presente determinazione, mediante l'impegno n. 2321/2010 sul capitolo n. 258315/2010.

L'allegato "A" fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata e Sovvenzionata anziani. Liquidazione della somma complessiva di euro 3.290.414,40 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli.

| CODICE INTERVENTO | MISURA DI INTERVENTO | ENTE FINANZIATO | LOCALIZZAZIONE INTERVENTO | | | TIPO INTERVENTO | NUMERO ALLOGGI | FINANZIAMENTO CONCESSO | % LIQUID. | CONTRIBUTO LIQUIDATO |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|----------|--|-------------------|----------------|------------------------|-----------|----------------------|
| | | | PROV. | COMUNE | INDIRIZZO | | | | | |
| PC1 SOV 108 | SOVVENZIONATA | A.T.C. DI VERCELLI | VC | VERCELLI | VIA FORLANINI - VIA BARACCA - EX IPAI QUARTIERE ARAVECCHIA | Recupero edilizio | 18 | 2.212.025,00 | 35 | 774.208,75 |
| PC1 SOV 109 | SOVVENZIONATA | A.T.C. DI VERCELLI | VC | VERCELLI | VIA FORLANINI - VIA BARACCA - EX IPAI QUARTIERE ARAVECCHIA | Recupero edilizio | 9 | 1.261.299,12 | 35 | 441.454,69 |
| PC1 SAN 6 | SOVVENZIONATA ANZIANI | A.T.C. DI VERCELLI | VC | VERCELLI | VIA FORLANINI - VIA BARACCA - EX IPAI QUARTIERE ARAVECCHIA | Recupero edilizio | 24 | 4.488.000,55 | 35 | 1.570.800,19 |
| PC1 SAN 7 | SOVVENZIONATA ANZIANI | A.T.C. DI VERCELLI | VC | VERCELLI | VIA FORLANINI - VIA BARACCA - EX IPAI QUARTIERE ARAVECCHIA | Recupero edilizio | 9 | 1.439.859,33 | 35 | 503.950,77 |
| Totale importo liquidato | | | | | | | | | | 3.290.414,40 |