

Codice DB0710

D.D. 20 maggio 2011, n. 382

COMUNE DI MONTECRESTESE (VCO) - Variazione parziale dell'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di uso civico rilasciata con DD n. 641 del 20.06.2007, per variante al progetto impianto idroelettrico Agrasina da parte della soc. Idroelettriche Riunite S.p.A.

(omissis)
IL DIRIGENTE
(omissis)
determina

Di autorizzare al Comune di MONTECRESTESE (VCO) a:

- mutare temporaneamente la destinazione d'uso delle particelle Fg. 20 mapp. 2p per mq. 960, mapp. 3p per mq. 360, mapp. 4p per mq. 2760, su cui insisteranno le condotte e le opere di presa della centrale idroelettrica, per darle in concessione 30ennale a terzi;
- costituire servitù di passaggio per le condotte in progetto, sulle particelle indicate al paragrafo precedente;
- concedere i terreni in parola alla Soc, Idroelettriche Riunite S.p.A per anni 30 (trenta) alle condizioni sotto meglio specificate;

Di dare atto che:

- i terreni oggetto del precedente mutamento temporaneo di destinazione d'uso identificabili al NCT Fg. 20 mapp. 2 per mq. 1050,, mapp. 4 per mq. 3080, Fg. 15 mapp. 3 per mq. 7.020, Fg. 9 mapp. 22 per mq. 323, Fg. 9 mapp. 56 per mq. 4407, Fg. 15 mapp. 3 per mq. 300 ritornano nella disponibilità della Comunità di Montecrestese, per utilizzo agro-silvo-pastorale
- si reitera l'autorizzazione già rilasciata con la DD del Direttore regionale Patrimonio e Tecnico n. 641/2007 relativa alla sospensione temporanea - per ulteriori anni tre - dell'esercizio del diritto di uso civico da parte degli usocivisti locali, per concederle per tale periodo alla Soc, Idroelettriche Riunite S.p.A., sulle aree distinte al Fg. 9 mapp. 56 per mq. 3880, Fg. 8 mapp. 60 per mq. 320, mapp. 55 per mq. 1600, Fg. 15 mapp. 1 per mq. 2200, Fg. 10 mapp. 98 per mq. 1780, Fg. 15 mapp. 1 per mq. 210, Fg. 15 mapp. 1 per mq. 5000 da adibirsi ad uso cantiere, piste di cantiere e occupazione teleferica alle condizioni già indicate nella suddetta Determinazione Dirigenziale;
- I costi inerenti la realizzazione dell'impianto in argomento e la conseguente futura manutenzione ed eventuale rimozione, sono a totale carico del Concessionario.
- il Concessionario non potrà operare sulle aree in argomento prima di aver conseguito tutte le eventuali ulteriori autorizzazioni regionali e non, che sono o potranno rendersi necessarie per la realizzazione e la futura manutenzione di quanto richiesto e che, in difetto, la concessione rilasciata dal Comune, dovrà essere revocata;
- le aree interessate da sospensione temporanea di esercizio del diritto, mutamento temporaneo di destinazione d'uso e concessione amministrativa oggetto del presente provvedimento rimangono

gravate da uso civico, pertanto sono disciplinate dalla Legge 16 giugno 1927, n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, dalla L.R. 29/2009 e sottoposte ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/04, ed al D.Lgs. n. 152/06, inoltre, al termine o al decadere della concessione, salvo rinnovo della stessa, dovranno essere restituite al Comune ripristinate, oltre alla rimozione delle opere ivi realizzate-recuperate, salvo diversamente richiesto, per gli eventuali danni dal punto di vista ambientale, secondo le prescrizioni delle competenti autorità, a cura e spese del Concessionario che dovrà comunque effettuare un primo intervento di recupero delle aree al termine dei lavori, inerenti la realizzazione delle opere stesse e, se necessario, al termine di eventuali futuri interventi di manutenzione;

- gli atti conseguenti la presente autorizzazione non potranno essere stipulati a condizioni economiche inferiori a quanto indicato dalla D.C.C. di Montecrestese n. 6/2011 che approva la perizia di cui in premessa e stabilisce inoltre che "...Restano validi ed invariati tutti i patti e le condizioni stabilite nella convenzione stipulata in data 01.12.2008 Rep. 275 ad integrazione degli importi ed oneri dovuti al Comune a fronte della realizzazione dell'impianto,.." e "...di non procedere alla restituzioni dei canoni già anticipatamente versati (vedasi primo luogo dell'atto in data 22.12.2008 Rep. 966) per la durata dei 99 anni dato atto che tale importo è più che sufficiente a garantire il pagamento delle spese peritali e di rogito da parte del Segretario Comunale;".fatti salvi eventuali conguagli che potranno essere effettuati in conseguenza di una specifica valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio competente, in occasione di una verifica disposta da questa Amministrazione, su richiesta delle parti (Comune - privati) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali;

- I canoni saranno oggetto di rivalutazione annuale secondo gli indici di inflazione determinati dall'ISTAT;

- Restano valide, con esclusione di quanto diversamente previsto dal presente provvedimento, tutte le altre disposizioni indicate nella Determinazione Dirigenziale del Direttore regionale Patrimonio e Tecnico n. 641/2007, che si estendono, per quanto attinenti, alle particelle oggetto della presente autorizzazione;

- che il Comune di MONTECRESTESE (VCO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia degli atti di concessione, con relativa costituzione di servitù che verranno stipulati con la Società in parola relativamente all'istanza in argomento;

- sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

- il Comune di MONTECRESTESE (VCO) dovrà destinare tutti gl'importi percepiti in virtù della presente secondo legge;

- tutte le spese notarili o equipollenti nonché relative ad eventuali frazionamenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico del Concessionario.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Dirigente
Marco Piletta