

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 13 giugno 2011, prot. 4446/DB1701

Comune di San Damiano d'Asti (At) - L.R. 28/99 e della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i. . Conferenza dei Servizi seduta del 9.6.2011.

Premesso che:

il giorno 9 del mese di giugno dell'anno 2011 alle ore 12.00, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota n. 3832/DB1701 del 17.5.2011;

In data 5.5.2011 il Comune di San Damiano d'Asti (At), in applicazione dell'art. 17 comma 4 della DCR n. 59-19831 del 24.3.2006 che ha modificato la DCR n. 347-42514 del 23.12.2003 e della DCR n. 563-13414 del 29.10.99, con nota n. 7035 ha richiesto la convocazione della Conferenza dei servizi prevista dall'art. 9 del d.lgs 114/98

Preso atto che:

- L'articolo 17 comma 4 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 prevede che nel caso in cui in una zona di insediamento commerciale L2 gli esercizi di vicinato e le medie strutture di vendita, ancorchè separate da spazi pubblici, cumulino superficie di vendita superiori a mq. 1.500 il comune interessato sottopone il progetto unitario di coordinato previsto all'art. 14 comma 4 lett. b) alla Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 9 del d.lgs 114/98, avendo cura di evidenziare la destinazione d'uso, lo stato di diritto e la potestà regolamentare della viabilità di separazione tra i vari insediamenti commerciali e gli strumenti urbanistici che ne definiscono lo "status"
- In data 19.10.2010 la Società Dimar ha presentato al Comune di San Damiano d'Asti (At) istanza di autorizzazione amministrativa per l'attivazione di una media struttura con superficie di vendita di mq. 1445 settore alimentare e non alimentare ubicato in Strada San Damiano Villanova San Damiano d'Asti (localizzazione L2 riconosciuta con DCC n. 69 del 15.12.2008)
- detta autorizzazione amministrativa è ubicata in una localizzazione L2 (riconosciuta con DCC n. 69 del 15.12.2008) e nella stessa il Comune di San Damiano d'Asti ha rilasciato un'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di una media struttura di mq. 859 settore alimentare e non alimentare
- ai sensi dell'articolo "Ulteriori disposizioni" della DCR n. 59/06 il rilascio di nuove autorizzazioni amministrative per medie strutture di vendita è subordinato all'approvazione del Progetto Unitario di Coordinamento
- con Delibera n. 80 del 29.12.2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Progetto Unitario di Coordinamento relativo alla localizzazione L2 Via Torino

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 9.6.2011, valutato il Progetto Unitario di Coordinato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 29.12.2009, relativo alla localizzazione L2; verificata la rispondenza degli artt. 6, 14, 24, 25, 26 e 27 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; verificato che le due medie strutture, autorizzate all'interno della localizzazione L2, determinano due ambiti d'intervento (1/2) distinti e separati dalla viabilità pubblica principale "Via Torino" e che nei due ambiti d'intervento insistono altri capannoni di diversa destinazione ha all'unanimità deciso di:

o subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa, richiesta dalla soc. Dimar per l'attivazione di una media struttura M-SAM4 di mq. 1445 settore alimentare e non alimentare, alla

sottoscrizione dell'atto d'obbligo registrato che formalizzi l'impegno a corrispondere un onere aggiuntivo computato in una percentuale compresa tra il 30 e il 50 per cento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, specificatamente destinato alla rivitalizzazione e riqualificazione delle zone di insediamento commerciale urbane

o di raccomandare al Comune di San Damiano d'Asti, che l'intera localizzazione L2 deve prevedere che gli insediamenti commerciali autorizzati e/o autorizzandi dovrà essere divisa da viabilità pubblica (art. 51 della LR 56/77 smi) così come previsto dall'art. 6 della DCR n. 59/06; viceversa i vari esercizi commerciali, ancorché insistenti in più edifici commerciali con accessi distinti e separati, configureranno un unico centro commerciale e la superficie di vendita corrisponderà alla somma di tutte le superficie di vendita degli insediamenti commerciali; inoltre qualora la superficie di vendita complessiva superi la soglia dei mq. 1500 le autorizzazioni fanno soggette al procedimento di cui all'art. 9 del d.lgs 114/98

Udita la relazione del rappresentate della Regione Piemonte che prende atto di quanto concertato dal Comune e dalla Provincia di Asti rispetto alle opere di viabilità indicate nel Progetto Unitario di Coordinamento

Udita la relazione di conformità del rappresentate della Provincia di Asti

Udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di San Damiano d'Asti

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa

Visto l'art. 8 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visto l'art. 17 comma 4 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che ha modificato la DCR n. 347-42514 del 23.12.2003 e la DCR n. 563-13414 del 29.10.99,

vista la delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 29.12.2009 di approvazione del Progetto Unitario di Coordinamento relativo alla localizzazione L2 Via Torino

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

di accogliere la richiesta del Comune di San Damiano d'Asti (Prov. At), in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 17 c. 4 della DCR n. 563-13414 del 29.10.99 modificata dalla DCR n. 347-42514 del 23.12.2003 e dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, volta a sottoporre il progetto unitario di coordinamento di cui all'art. 14 c. 4 lett. b) per l'intera localizzazione L2, riconosciuta con DCC n. 69 del 15.12.2008, alla Conferenza dei Servizi per la verifica di compatibilità agli artt. 6, 14, 24, 25, 26 e 27 della DCR richiamata, prima del rilascio dell'autorizzazione amministrativa per la media struttura di vendita il Comune di San Damiano d'Asti deve acquisire:

1. all'acquisizione della sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato che formalizzi l'impegno da parte della Società proponente a corrispondere un onere aggiuntivo computato in una percentuale compresa tra il 30 ed il 50 per cento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, specificatamente destinato a contribuire alla rivitalizzazione e riqualificazione delle zone di insediamento commerciale urbano, secondo le indicazioni che verranno assunte dalla Giunta Regionale

o di raccomandare al Comune di San Damiano d'Asti, che l'intera localizzazione L2 deve prevedere che gli insediamenti commerciali autorizzati e/o autorizzandi siano divisi da viabilità pubblica (art. 51 della LR 56/77 smi) così come previsto dall'art. 6 della DCR n. 59/06. In caso contrario gli esercizi commerciali, ancorché insistenti in più edifici commerciali con accessi distinti e separati, configureranno un unico centro commerciale e la superficie di vendita corrisponderà alla somma di tutte le superficie di vendita degli insediamenti commerciali; inoltre qualora la superficie di vendita complessiva superi la soglia dei mq. 1500 le autorizzazioni sono soggette al procedimento di cui all'art. 9 del d.lgs 114/98

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni