

Deliberazione della Giunta Regionale 6 giugno 2011, n. 16-2133

**Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 approvato con la D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. Attuazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata finanziati con il Secondo biennio di cui alla D.G.R. n. 16-11632 del 22.6.09. Disposizioni.**

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che:

il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, articolo 60, conferisce alle Regioni ed agli enti locali le funzioni amministrative non espressamente mantenute in capo allo Stato e, in particolare, quelle relative alla determinazione delle linee d'intervento e degli obiettivi nel settore, alla programmazione delle risorse finanziarie destinate al settore, alla gestione e all'attuazione degli interventi nonché alla definizione delle modalità di incentivazione e alla determinazione delle tipologie d'intervento;

la legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del d.lgs. 112/1998, all'art. 89 attribuisce alla Regione, in materia di edilizia residenziale pubblica, le funzioni amministrative relative alla determinazione delle linee di intervento e degli obiettivi di settore, attraverso il programma regionale per l'edilizia residenziale, nonché la predisposizione dei relativi piani e programmi di intervento;

il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato, ai sensi dell'art. 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del d.lgs. 112/1998, il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", demandando alla Giunta Regionale di apportare, tra l'altro, eventuali modifiche al programma rese necessarie dall'attuazione;

il Programma è attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta Regionale nell'ambito delle misure delineate dallo stesso Programma; i piani e i programmi stabiliscono i criteri e i tempi per la realizzazione degli interventi, per l'individuazione dei soggetti attuatori e per l'attribuzione dei contributi. Il Programma complessivamente prevede di investire risorse per un importo pari a 748,850 milioni di euro. Il fabbisogno finanziario è coperto con le economie di edilizia residenziale pubblica agevolata e sovvenzionata e in parte con fondi di bilancio regionale. Le economie derivano dagli Accordi di Programma sottoscritti tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte in data 26 ottobre 2000 per l'edilizia agevolata e in data 19 aprile 2001 per l'edilizia sovvenzionata. In particolare per quanto riguarda l'edilizia sovvenzionata nell'importo indicato nella citata D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 risultano compresi anche i fondi di sovvenzionata non ancora assegnati;

il Primo biennio di intervento è stato approvato dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007;

le graduatorie per l'individuazione dei soggetti beneficiari e per l'assegnazione dei contributi del primo biennio di intervento sono state approvate con determinazioni dirigenziali pubblicate sul 1° e 2° Supplemento al numero 44 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 31 ottobre 2007;

la Giunta Regionale con la deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009 ha approvato la programmazione del Secondo biennio d'intervento del Programma casa e ha definito i criteri per la selezione delle domande, i tempi per l'approvazione dei bandi e dei modelli di domanda e le

modalità di intervento, mentre con la deliberazione n. 51-11973 del 4 agosto 2009 ha approvato le integrazioni e le precisazioni alla citata D.G.R. n. 16-11632 del 22 giugno 2009;

con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa;

con deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 considerati gli esiti raggiunti nel secondo biennio per le misure relative all'edilizia sovvenzionata, all'edilizia agevolata e all'edilizia agevolata sperimentale, si è ritenuto opportuno ampliare ulteriormente la risposta pubblica al crescente fabbisogno di edilizia sociale attraverso l'assegnazione anticipata di parte dei fondi previsti per il Terzo biennio;

con determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, in applicazione di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 sono state assegnate agli interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale quota parte di risorse del Terzo biennio. L'ammontare delle risorse assegnate è complessivamente pari a euro 32.150.038,25.

Considerato che:

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 43-13697 del 29 marzo 2010 si è stabilito tra l'altro, che per l'acquisto di alloggi in corso di realizzazione da destinare all'edilizia residenziale sovvenzionata i contributi assegnati agli interventi sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% all'ammissione a finanziamento per le domande che hanno dichiarato un avanzamento dei lavori inferiore al 50%;
- 70% all'ammissione a finanziamento per un avanzamento dei lavori maggiore del 50%;
- saldo del contributo a seguito della fine dei lavori, acquisizione del certificato di agibilità e approvazione del relativo modello regionale di rendicontazione;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 11-239 del 29 giugno 2010 si è, tra l'altro, stabilito che la liquidazione dei finanziamenti assegnati con il Secondo biennio del Programma casa in attuazione della deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, agli interventi per l'acquisto di alloggi ultimati destinati all'edilizia sovvenzionata avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001;

- nel corso dell'attuazione del Secondo biennio del Programma casa si è evidenziata la necessità, per la misura relativa all'acquisto alloggi in corso di realizzazione da destinare all'edilizia sovvenzionata, così come per la misura acquisto alloggi ultimati, di poter liquidare in tempi brevi gli importi di contributo assegnati per tali misure di intervento, necessità che non sempre può avere riscontro in quanto connessa alla disponibilità di cassa della tesoreria regionale. Ciò in quanto i contributi assegnati agli interventi relativi all'acquisto alloggi in corso di realizzazione sono liquidati in percentuali relative alle fasi di avanzamento dei lavori, che al momento della presentazione della domanda di finanziamento doveva già essere almeno pari al 30%;

- l'importo complessivo dei finanziamenti assegnati agli interventi per l'acquisto di alloggi in corso di realizzazione destinati all'edilizia sovvenzionata con il Secondo biennio del Programma Casa ammonta a euro 23.821.319,65. Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 43-13697 del 29 marzo 2010 si è, tra l'altro, stabilito che nell'ambito dei singoli costi che concorrono a determinare il costo globale dell'acquisto sono riconoscibili, oltre agli oneri notarili, fiscali e relativi alla sostenibilità ambientale anche gli oneri finanziari. La possibilità di liquidare in tempi brevi tali contributi è finalizzata sia a ridurre le difficoltà economiche dell'operatore, che nella fattispecie risulta essere un comune o una Agenzia Territoriale per la Casa, che a non gravare ulteriormente sui fondi pubblici con oneri finanziari aggiuntivi. A tal fine possono essere utilizzati i fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001 e non ancora programmati, secondo le modalità stabilite con la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte e dai criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001;

tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta regionale,

vista la legge regionale 26 aprile 2000, n. 44 e s.m.i. di attuazione del d.lgs. 112/1998;

vista la D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006;

vista la D.G.R. n. 10-5298 del 19 febbraio 2007;

viste le D.G.R. n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009, n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, n. 43-13697 del 29 marzo 2010 e n. 11-239 del 29 giugno 2010;

con voto unanime espresso nelle forme di legge,

*delibera*

di stabilire che la liquidazione dei finanziamenti assegnati con il Secondo biennio del Programma casa, in attuazione della deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009, agli interventi per l'acquisto di alloggi in corso di realizzazione destinati all'edilizia sovvenzionata e non ancora liquidati avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

(omissis)