

Deliberazione della Giunta Regionale 9 maggio 2011, n. 4-1991

L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. Comune di ROASCHIA (CN). Variante Strutturale 2003 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che il Comune di Roaschia - dotato di Piano Regolatore Generale Comunale regolarmente approvato con D.G.R. n. 52-15451 in data 8.9.1987, nel rispetto dei disposti fissati dagli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e delle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a:

- predisporre, con deliberazione consiliare n.25 in data 2.8.2007, esecutiva ai sensi di legge, in forma preliminare, la Variante Strutturale 2003 al Piano Regolatore Generale vigente;
- adottare, con deliberazione consiliare n.30 in data 23.6.2008, esecutiva ai sensi di legge, in forma definitiva, la Variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente in argomento, controdeducendo contestualmente alle osservazioni presentate da Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti del Progetto Preliminare;
- integrare, con deliberazione consiliare n.61 in data 27.11.2008, esecutiva ai sensi di legge, la precedente deliberazione n.30 in data 23.6.2008;

considerato che in relazione agli aspetti di procedura ambientale la Variante in argomento, valutata dalle competenti Direzioni Regionali, trasmessa con nota prot. n. 4211/DB0805 in data 28.1.2010, è stata ritenuta nella fattispecie procedibile, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 40/1998;

constatato che:

- la Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con relazione in data 12.2.2010, rinviava, ai sensi del 13° comma dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i., all'Amministrazione Comunale interessata la Variante Strutturale 2003 allo Strumento Urbanistico in argomento affinché fossero apportate ai contenuti progettuali le modifiche e le integrazioni nella relazione formulate;
- l'Assessore Regionale alle Politiche territoriali, con nota n.10266/DB0817/PPU in data 11.3.2010, nel condividere la succitata relazione della Direzione Regionale, trasmetteva la relazione stessa al Comune di Roaschia, specificando i tempi per le controdeduzioni comunali ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;

atteso che il Comune di Roaschia, con deliberazione consiliare n.60 in data 9.8.2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto a controdedurre alle osservazioni formulate dalla precitata Direzione Regionale, predisponendo la relativa documentazione tecnica opportunamente modificata in conseguenza dei rilievi accolti;

dato atto che, sulla base del precedente richiamato parere della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia e delle definitive valutazioni espresse in data 4.4.2011 dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale stessa, si ritiene meritevole di approvazione la Variante Strutturale 2003 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Roaschia, adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n.30 in data 23.6.2008, n. 61 in data 27.11.2008 e n.60 in data 9.8.2010, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 4.4.2011, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, finalizzate all'adeguamento, a norma di Legge, della proposta

variante e alla salvaguardia del territorio;

vista la Certificazione in data 14.7.2008 sottoscritta dal Sindaco, dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Procedimento del Comune di Roaschia, attestante l'iter di formazione della Variante Strutturale 2003 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989;

visto il parere dell'ARPA in data 22.6.2009 prot. n. 67289 e del Settore Regionale di Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico in data 4.2.2011 prot. n. 8331/DB14/20;

vista la documentazione relativa alla Variante Strutturale 2003 al P.R.G.C. vigente, che si compone degli atti ed elaborati specificati al successivo art. 4 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante Strutturale 2003 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Roaschia, in Provincia di Cuneo, adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n.30 in data 23.6.2008, n. 61 in data 27.11.2008 e n.60 in data 9.8.2010, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 4.4.2011, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

Art. 2

Di dare atto, in relazione agli aspetti di procedura ambientale, di quanto assunto dalle competenti Direzioni Regionali, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 40/1998.

ART. 3

Con l'approvazione della presente Variante - introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 - lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Roaschia (CN) si ritiene adeguato ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 4

La documentazione costituente la Variante Strutturale 2003 al Piano Regolatore Generale vigente, adottata dal Comune di Roaschia (CN), debitamente vistata, si compone di:

- Deliberazioni Consiliari n.30 in data 23.6.2008 e n. 61 in data 27.11.2008, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

- Elab. Relazione
- Elab. Osservazioni e controdeduzioni
- Elab. Norme di attuazione e tabelle di zona
- Elab. Scheda quantitativa dei dati urbani
- Elab. Relazione di compatibilità acustica
- Tav.0 Legenda tavole di progetto P.R.G. in scala 1:5000
- Tav.0.1 Legenda tavole di progetto P.R.G. in scala 1:2000
- Tav.A1 Analisi dello stato di fatto: infrastrutture e vincoli in scala 1:5000
- Tav.A2 Analisi dello stato di fatto: infrastrutture e vincoli in scala 1:5000
- Tav.A3 Analisi dello stato di fatto: opere di urbanizzazione a rete in scala 1:2000
- Tav.1.1 Progetto P.R.G.: territorio comunale in scala 1:5000
- Tav.1.2 Progetto P.R.G.: territorio comunale in scala 1:5000
- Tav.2.1 Progetto P.R.G.: capoluogo in scala 1:2000
- Tav.2.2 Progetto P.R.G.: dettaglio Borgate in scala 1:2000
- Tav.3 Progetto P.R.G.: Centro Storico in scala 1:1000
- Tav.4 Progetto P.R.G.: con individuazione zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/89 e s.m. ed i. in scala 1:2000
- Tav.5.1 Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di P.R.G. territorio comunale in scala 1:5000
- Tav.5.2 Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di P.R.G. territorio comunale in scala 1:5000
- Tav.5.3 Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di P.R.G. Capoluogo in scala 1:2000 e 1:1000
- Tav.6 Sintesi P.R.G. e situazione urbanistica comuni contermini in scala 1:25000
- All. Relazione Geologico Tecnica
- All. Relazione Geologico Tecnica con integrazioni richieste da ARPA Piemonte
- All. Relazione Geologico Tecnica con integrazioni richieste da ARPA Piemonte
- All. Studio idraulico
- Tav.G1 Carta Geomorfologica in scala 1:10000
- Tav.G2 Carta Geologico-Strutturale, della caratterizzazione litotecnica dei terreni, geoidrologica e degli elementi locali per la stima della pericolosità sismica in scala 1:10000
- Tav.G3 Carta della acclività in scala 1:10000
- Tav.G4 Carta di sintesi della pericolosità Geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10000
- Tav. Studio Idraulico-allegato 2-Tav.n.1 Corografia ed aree di studio in scala 1:7500
- Tav. Studio Idraulico-allegato 2-Tav.n.2 Bacini idrografici in scala varie
- Tav. Studio Idraulico-allegato 2-Tav.n.3 Area 1-Concentrico di Raschia-Planimetria e fasce di pericolosità in scala 1:500
- Tav. Studio Idraulico-allegato 2-Tav.n.4 Aree 2-3-4-Planimetrie, sezioni e fasce di pericolosità in scala 1:750;

- Deliberazione Consiliare n. 60 in data 9.8.2010, esecutiva ai sensi di legge, con allegato:

- Elab. Relazione integrativa
- Elab. Norme di attuazione e tabelle di zona
- Tav.A3 Analisi dello stato di fatto: uso del suolo in scala 1:10000
- Tav.5.1 Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di

P.R.G. territorio comunale in scala 1:5000

- Tav.5.3 Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di P.R.G. Capoluogo in scala 1:2000 e 1:1000

- All. Relazione Geologico Tecnica

- All. Certificazione a firma del Geologo

- Tav.G1 Carta Geomorfologica in scala 1:10000 e 1:5000

- Tav.G2 Carta Geologico-Strutturale, della caratterizzazione litotecnica dei terreni, geoidrologica e degli elementi locali per la stima della pericolosità sismica in scala 1:10000 e 1:5000

- Tav.G4 Carta di sintesi della pericolosità Geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10000 e 1:5000

- All. Studio Idraulico-allegato 1- Relazione

- Tav. Studio Idraulico-allegato 2-Tav.n.1 in scala 1:7500

- Tav. Studio Idraulico-allegato 2-Tav.n.2 in scala varie

- Tav. Studio Idraulico-allegato 2-Tav.n.3 in scala 1:500

- Tav. Studio Idraulico-allegato 2-Tav.n.4 in scala 1:750

- Tav. Studio Idraulico-allegato 3- Documentazione fotografica.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art.5 della l.r. 22/2010.

(omissis)

Allegato

4-1991 8-5-2011
[Handwritten signature]



- 4 APR. 2011

**Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 4-1991
in data 8-5-2011 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. vigente
del Comune di ROASCHIA (CN).**

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15
della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.**

MODIFICHE CARTOGRAFICHE

L'area residenziale R5.1 si intende stralciata dalle previsioni di Variante contenute nei vari elaborati, sia cartografici che normativi, e ricondotta alla vigente individuazione e classificazione del P.R.G.C. di area G1 (a campeggio) con la relativa normativa, limitatamente alle parti ricadenti in Classe II di idoneità geologica e nel rispetto di eventuali ulteriori prescrizioni.

MODIFICHE NORMATIVE

Art. 33 - Vincoli di carattere geologico-tecnico

- i riferimenti al D.M. 14.9.2005, riscontrabili nel disposto, devono intendersi sostituiti dal riferimento al D.M. 14.1.2008;
- il 3° comma dell'articolo in questione si intende sostituito dal seguente: "Per tutti gli interventi edilizi che comportano calcoli strutturali, si dovrà tener conto delle specifiche norme tecniche di cui al D.M. 14.1.2008 entrato in vigore il giorno 1.7.2009. In detti casi la relazione geologica e la relazione geotecnica sono sempre obbligatorie";
- al termine del testo dell'articolo si intende aggiunta la seguente specificazione: "la tavola di riferimento per il quadro del dissesto è la tav. 5.3 Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di PRG - Capoluogo 1:2000 e 1:1000 ove sono comunque indicati i dissesti presenti in questa parte del territorio ivi compresi quelli rappresentati sulla tav. 3 dello studio idraulico. In ogni caso di difformità, fra gli elaborati di Piano, si intende prevalente la rappresentazione più cautelativa."

Il funzionario istruttore
arch. Oreste COLOMBO

[Handwritten signature of Oreste Colombo]

Il Dirigente del Settore
arch. Franco VANDONE

[Handwritten signature of Franco Vandone]