

Deliberazione della Giunta Regionale 21 aprile 2011, n. 50-1895

Attribuzione in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Torino della Cascina Grangetta nel Parco regionale La Mandria. Modifica D.G.R. n. 212-46579 del 05.06.1995.

A relazione degli Assessori Casoni, Quaglia:

Premesso che:

- con D.G.R. n. 212-46579 del 5 giugno 1995 sono stati assegnati all'Ente di gestione dei Parchi e delle Riserve naturali delle Valli di Lanzo, ai sensi dell'art. 1 della l.r. 7 giugno 1993, n. 24, i beni immobili di proprietà regionale ubicati nel Parco regionale La Mandria, istituito con l.r. 21 agosto 1978, n. 54;
- la Cascina Grangetta, ubicata nel territorio del Comune di Druento e compresa nel complesso di immobili assegnati all'Ente di gestione, è stata oggetto di un intervento di recupero finalizzato a riqualificare il fabbricato per destinarlo a struttura di accoglienza, informazione ed ospitalità per gruppi organizzati di studenti e per portatori di handicap, con previsione di attività formative, didattiche e di recupero anche attraverso lo sviluppo di attività agricole biologiche;
- la copertura finanziaria del progetto è stata definita dall'Accordo programma quadro fra Ministero dell'Ambiente e Regione Piemonte, approvato con D.G.R. n. 8-4479 del 19.11.2001, che ha disposto un finanziamento pari ad € 929.622,42 a carico del Ministero e della Regione in eguale misura;
- i lavori di recupero della cascina sono stati ultimati nel 2007 ed attualmente sono in corso i lavori di completamento dell'intervento, relativi alla sistemazione delle aree esterne ed all'installazione di un ascensore all'interno della cascina, necessario per consentire l'accessibilità al piano superiore anche ai portatori di handicap;
- per consentire la realizzazione del lotto di completamento, l'Ente di gestione ha richiesto ulteriori fondi alla Compagnia di San Paolo, la quale con nota prot. 104/09 del 07.01.2009 ha comunicato l'assegnazione di un contributo pari ad € 250.000,00 "a sostegno del progetto per il recupero della cascina Grangetta e delle aree esterne nel Parco regionale La Mandria a favore di persone diversamente abili";
- la Regione ha disposto, con determinazione dirigenziale n. 74/DB10.10 dell'11.03.2009, un ulteriore finanziamento integrativo di € 355.378,00 a completamento dell'intervento;

vista la nota prot. n. 844571 del 20.10.2010, con cui la Provincia di Torino ha comunicato la propria disponibilità a provvedere alla gestione dell'immobile e dell'area di pertinenza, per lo svolgimento di attività coerenti con le destinazioni stabilite dall'accordo di Programma Ministero – Regione Piemonte e dall'atto di assegnazione del contributo da parte della Compagnia di San Paolo;

ritenuto opportuno provvedere all'attribuzione in comodato d'uso alla Provincia di Torino della Cascina Grangetta sita nel Parco regionale la Mandria per lo svolgimento di attività coerenti con le destinazioni sopra richiamate, alle seguenti condizioni e principi generali:

1. durata di anni dodici decorrente dalla data di approvazione del collaudo dei lavori di recupero dell'immobile;

2. obbligo per la Provincia di Torino di farsi carico della gestione dell'immobile e dei terreni di pertinenza, unitamente alle relative spese, nonché della manutenzione ordinaria e straordinaria dei medesimi;
3. obbligo per la Provincia di Torino di farsi carico della gestione e regolamentazione, sotto la propria responsabilità, degli accessi alla cascina;
4. obbligo per la Provincia di Torino di gestire, a proprio onere, il servizio di accompagnamento ai portatori di handicap ed agli studenti che usufruiscono delle strutture della cascina nell'ambito della visita al Parco regionale;
5. oneri di stipulazione della convenzione a carico della Provincia di Torino;

tutto ciò premesso e considerato, la Giunta Regionale, unanime,

delibera

- di attribuire in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Torino, a parziale modifica di quanto stabilito con D.G.R. n. 212-46579 del 5 giugno 1995, la Cascina Grangetta ed i terreni di pertinenza, siti nel Comune di Druento, all'interno del Parco regionale la Mandria, per lo svolgimento di attività di accoglienza, informazione ed ospitalità per gruppi organizzati di studenti e per portatori di handicap, con previsione di attività formative, didattiche e di recupero anche attraverso lo sviluppo di attività agricole biologiche, alle condizioni e principi generali citati in premessa.

- di demandare la stipulazione del conseguente contratto di comodato e tutti i conseguenti adempimenti alla Direzione Risorse Umane e Patrimonio– Settore Patrimonio Immobiliare.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12.10.2010, n. 22.

(omissis)