

Deliberazione della Giunta Regionale 21 aprile 2011, n. 20-1865

Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di VERCELLI (VC). Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale, denominato "Area ex Sambonet", con contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, assunti ai sensi dell'art. 16 della L. 17.2.1992 n. 179 e dell'art. 6 della L.R. 9.4.1996 n. 18. Approvazione.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che il Comune di Vercelli - dotato di Piano Regolatore Generale originariamente approvato con D.G.R. n. 62-482 in data 1.10.1985 e successivamente variato - nel rispetto dei disposti fissati dagli artt. 16 e 6 rispettivamente della Legge 17.2.1992 n. 179 e della Legge Regionale 9.4.1996 n. 18, provvedeva a:

- predisporre, con deliberazione consiliare n. 63 in data 24.7.2006, in forma preliminare, il Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale, denominato "Area ex Sambonet" e la contestuale Variante alle previsioni urbanistiche operanti nell'area considerata contenute nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale, assunti ai sensi dei precitati artt. 16 e 6 rispettivamente della L. 17.2.1992 n. 179 e della L.R. 9.4.1996 n. 18;
- adottare, con deliberazione consiliare n. 71 in data 17.9.2007, in forma definitiva, il Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale e la contestuale Variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente in argomento, avendo preventivamente dato atto dell'assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione degli atti del Progetto Preliminare;
- integrare, con deliberazione consiliare n. 48 in data 28.5.2008, quanto adottato con il precedente atto deliberativo n. 71 in data 17.9.2007, assumendo nel contempo le considerazioni sugli aspetti ambientali del proposto intervento, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 40/1998;

constatato che:

- la Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, esaminato lo Strumento Esecutivo proposto, con relazione in data 8.4.2009, integrata con relazioni in data 24.4.2009 ed in data 29.4.2009 anche a seguito del parere espresso dalla Commissione Tecnica Urbanistica con verbale n. 4/1 nella seduta in data 29.4.2009, riteneva necessario il rinvio del Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale e della contestuale Variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente in argomento, adottati dal Comune di Vercelli con deliberazione consiliare n. 71 in data 17.9.2007, integrata con deliberazione consiliare n. 48 in data 28.5.2008, affinché l'Amministrazione Comunale interessata provvedesse ad apportare una serie di modifiche alle scelte progettuali originariamente effettuate, nel rispetto delle procedure fissate dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., sulla base dei rilievi nelle stesse relazioni formulati;
- l'Assessore Regionale alle Politiche Territoriali, con nota prot. n. 19765/DB0817/PPU in data 12.5.2009, nel condividere le relazioni della succitata Direzione Regionale e tenuto conto anche del parere espresso dalla Commissione Tecnica Urbanistica, provvedeva a trasmettere le relazioni stesse al Comune di Vercelli, specificando altresì i tempi per le controdeduzioni comunali ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;

considerato che il Comune di Vercelli provvedeva pertanto a predisporre una parziale rielaborazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo in argomento espletando le procedure di cui

al 15° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., con la preliminare assunzione della deliberazione consiliare n. 16 in data 17.3.2010 e la successiva adozione definitiva con deliberazione consiliare n. 65 in data 21.7.2010, sulla base dei rilievi formulati dalla precitata Direzione Regionale e dalla Commissione Tecnica Urbanistica, dando atto nel contempo dell'assenza di osservazioni a seguito della ripubblicazione degli atti dello Strumento Urbanistico Esecutivo parzialmente rielaborato;

considerato inoltre che, sulla base dei richiamati pareri e delle definitive valutazioni espresse dal Responsabile di Settore, territorialmente competente, della citata Direzione Regionale con relazione in data 15.3.2011, si ritiene meritevole di approvazione il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale, denominato "Area ex Sambonet" e la contestuale Variante al P.R.G.C. vigente del Comune di Vercelli, adottati, integrati e successivamente parzialmente rielaborati con deliberazioni consiliari n. 71 in data 17.9.2007, n. 48 in data 28.5.2008 e n. 65 in data 21.7.2010, ritenendo la contestuale Variante al vigente P.R.G.C. meritevole di approvazione limitatamente all'ambito interessato dal Programma Integrato di cui alle Tavole P2B, P3.3a, P3.4a ed all'Allegato C11 alle N.T.A. adottate con D.C. n. 65 in data 21.7.2010, e subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 15.3.2011, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, finalizzate a puntualizzare e meglio definire, a norma di Legge, le prescrizioni proposte ed a tutelare il territorio;

preso atto delle Certificazioni sottoscritte dal Responsabile del Procedimento e dal Segretario Generale del Comune di Vercelli in data 4.2.2008 ed in data 16.9.2010, circa l'iter di formazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale e della contestuale Variante al vigente P.R.G.C. in argomento, nonché della definitiva documentazione costituente lo Strumento Esecutivo e la relativa Variante al vigente P.R.G.C.;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 18.7.1989 n. 16/URE;

vista la Legge 17.2.1992 n. 179 e la Legge Regionale 9.4.1996 n. 18;

vista la D.G.R. n. 62-482 in data 1.10.1985, con la quale è stato originariamente approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Vercelli, successivamente variato;

visto il parere espresso dall'A.R.P.A. Piemonte – Prevenzione del Rischio Geologico – con nota prot. n. 9597/SC14 in data 30.01.2009;

visto il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte, con nota prot. n. 1596 classe 34.19.01/262 in data 9.3.2009;

vista la documentazione relativa al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale, denominato "Area ex Sambonet" ed alla contestuale Variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente che si compone degli atti ed elaborati specificati al successivo art. 2

del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 9.4.1996 n. 18, in attuazione dell'art. 16 della Legge 17.2.1992 n. 179, il Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "Area ex Sambonet" e la contestuale Variante al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Vercelli (VC), adottati, integrati e successivamente parzialmente rielaborati con deliberazioni consiliari n. 71 in data 17.9.2007, n. 48 in data 28.5.2008 e n. 65 in data 21.7.2010, intendendo approvata la contestuale Variante al vigente P.R.G.C. limitatamente all'ambito interessato dal Programma Integrato di cui alle Tavole P2B, P3.3a, P3.4a ed all'Allegato C11 alle N.T.A. adottate con la deliberazione consiliare n. 65 in data 21.7.2010, e subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 15.3.2011, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

La documentazione definitiva costituente il Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale, denominato "Area ex Sambonet" e la contestuale Variante al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Vercelli, debitamente vistata, si compone di:

Atti amministrativi

- Deliberazione consiliare n. 71 in data 17.9.2007, esecutiva;
- Deliberazione consiliare n. 48 in data 28.5.2008, esecutiva (con allegate le Dichiarazioni in data 4.2.2008 e la Relazione in riscontro alle osservazioni formulate in merito al P.I.R.U. in Var. al P.R.G.C. vigente);
- Deliberazione consiliare n. 65 in data 21.7.2010, esecutiva (comprensiva della Relazione Controdeduttiva), con allegati i seguenti elaborati sostitutivi dei precedenti assunti con le deliberazioni consiliari n. 71 in data 17.9.2007 e n. 48 in data 28.5.2008:

Elaborati tecnici afferenti al Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica "La Foglia"

- Elab.01 Relazione descrittiva, comprensiva delle Tavole: 05o, 05p, 05q – Vista modello tridimensionale
- Elab.02 Planimetria progettuale su base PRG e Catastale, in scale 1:1.000/2.000/10.000
- Tav.03a Planimetria generale – Verifica Standards, in scala 1:500
- Tav.03b Planimetria Generale di Progetto, in scala 1:500
- Tav.03c Profili esemplificativi, in scala 1:50
- Tav.04a Rete idrica, in scala 1:500
- Tav.04b Rete di drenaggio acque nere e acque meteoriche, in scala 1:500
- Tav.04c Rete illuminazione pubblica, in scala 1:500

- Tav.04d Profilo longitudinale condotta acque nere - Particolari Costruttivi - Urbanizzazioni, in scale varie
Tav.04e Particolari Costruttivi (Illuminazione Pubblica), in scale varie;

ISTITUTO DEL DESIGN

- Tav.05a Pianta piano terra, in scala 1:100
Tav.05b Pianta piano tipo, coperture, in scala 1:100
Tav.05c Prospetti, sezione trasversale, in scala 1:100;

TIPOLOGIA M4

- Tav.05d Pianta piano terra, in scala 1:100
Tav.05e Pianta piano interrato, piano tipo, coperture, in scala 1:100
Tav.05f Prospetti, sezione trasversale, in scala 1:100;

TIPOLOGIA A5

- Tav.05g Pianta piano terra, piano tipo, piano interrato, piano coperture, in scala 1:100
Tav.05h Prospetti, sezione trasversale, in scala 1:100;

TIPOLOGIA M3 M4

- Tav.05i Piante, in scala 1:100
Tav.05l Edifici medi - Prospetti, sezione trasversale, in scala 1:100;

TIPOLOGIA B2

- Tav.05m Pianta piano terra, piani primo e coperture, sezione longitudinale, prospetti, in scala 1:100;

MODELLI TRIDIMENSIONALI

- Tav.05n Planivolumetrico, in scala 1:500
(Le Tavole 05o, 05p, 05q – Vista modello tridimensionale, sono comprese nella Relazione descrittiva);

- Tav.06 Norme Tecniche di Attuazione
Tav.07/a Computo metrico – Opere di urbanizzazione
Tav.07/b Computo metrico – Micro nido
Tav.07/c Computo metrico – Istituto del design
Elab. Scheda geologico- tecnica sull'area di nuova previsione urbanistica
Elab. Bozza di Convenzione;

Elaborati tecnici afferenti alla contestuale Variante al vigente P.R.G.C.

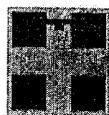
- Elab.R.T. Relazione tecnico-illustrativa
Elab.PN Norme Tecniche di Attuazione – Variante al PRGC vigente (comprensivo degli Allegati)
Tav.P2b P.R.G.C. vigente – Progetto del territorio urbanizzato, in scala 1:10.000
Tav.P3.3 P.R.G.C. vigente – Progetto del territorio urbanizzato, in scala 1:2.000
Tav.P3.4 P.R.G.C. vigente – Progetto del territorio urbanizzato, in scala 1:2.000
Tav.P2B Variante al P.R.G.C. vigente – Progetto del territorio urbanizzato, in scala 1:10.000
Tav.P3.3° Variante al P.R.G.C.vigente – Progetto del territorio urbanizzato, in scala 1:2.000

Tav.P3.4° Variante al P.R.G.C.vigente – Progetto del territorio urbanizzato, in scala 1:2.000
Tav.P3.7° Variante al P.R.G.C.vigente – Progetto del territorio urbanizzato - (legenda)
Elab.C.a. Verifica compatibilità acustica.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato



REGIONE
PIEMONTE

Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Copianificazione Urbanistica Province di Biella e Vercelli

Data Biella, 15 marzo 2011

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n° 20-1865 in data 21/4/2011 relativa all'approvazione della Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica (P.I.R.U.) con contestuale Variante al P.R.G.C del Comune di Vercelli di cui alle DD.CC. n. 71 del 17.09.2007, n. 48 del 28.05.2008 e n. 65 in data 21.07.2010.

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.I.R.U.)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (D.C.C. n. 65 del 21.07.2010)

SCHEDA GEOLOGICO TECNICA SULL'AREA DI NUOVA PREVISIONE URBANISTICA
(D.C.C. n. 65 del 21.07.2010)

Nella "SCHEDA UNICA: AREA RESIDENZIALE azionamento A15 S.U.E. in calce alla voce "Prescrizioni particolari", e nelle NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, fascicolo 06, in calce al titolo "NORME DI PIANO" si intende inserita la seguente prescrizione:

"A partire dalla sponda settentrionale del canale, che scorre lungo il margine Sud dell'area in esame, è prevista una fascia di 10 m in cui non sono consentiti interventi edilizi che comportino incremento del carico antropico.

Vi sono consentiti: conservazione di immobili con opere di manutenzione ordinaria e straordinaria; restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e/o ampliamenti a mezzo di sopraelevazione dell'esistente; opere di sistemazione idrogeologica, di tutela del territorio e difesa del suolo, di manutenzione e miglioramento della rete di canalizzazione irrigua esistente, delle strade sia pubbliche che private e delle opere di contenimento ad esse connesse, le opere di interesse pubblico se non altrimenti localizzabili (ex art. 31 della L.R. 56/77).

Analogamente per ulteriori 40 m di profondità, è prevista una fascia con le seguenti specifiche prescrizioni di utilizzazione: in seguito alla realizzazione delle opere di riassetto di carattere pubblico sono possibili nuovi interventi con aumento del carico antropico. Nuovi interventi edilizi sono possibili nel rispetto di quanto prescrive la Circ. 7/LAP/96 in ordine alla classe IIIb previa la realizzazione di interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico finalizzati alla minimizzazione del rischio. Ciò potrà avvenire, eventualmente anche attraverso la realizzazione di interventi a livello di singolo lotto nell'ambito di uno specifico cronoprogramma.

Via Tripoli, 33
13900 Biella
Tel. 015.8551515
Fax 015.8551560



Completate le opere e fatte salve le procedure di approvazione degli interventi di sistemazione da parte delle autorità competenti, spetterà responsabilmente all'Amministrazione comunale verificare che le stesse abbiano raggiunto l'obiettivo di minimizzazione del rischio (punto 7.10 della N.T.E alla Circolare PGR 7/LAP). Tali interventi necessiteranno nel tempo di controllo, manutenzione ordinaria e straordinaria o di ulteriori opere di miglioramento qualora l'evoluzione del quadro conoscitivo ne richieda la realizzazione.”.

CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE

Azzonamento

Tavola P3.7a (D.C.C. n. 65 del 21.07.2010).

Alla voce “MODALITA' DI INTERVENTO”, “PIRU 1” si intende inserita dopo le parole “...omissis...; allegato C” la seguente elocuzione: “. Ancorché diversamente rappresentato, il logotipo dell'ambito assoggettato a PIRU 1 è da intendersi quello di cui alla voce *residenziale – esterno al perimetro del Centro Storico trasformabili con R.U.*”.

Tavole P3.3a e P3.4a (D.C.C. n. 65 del 21.07.2010).

Nell'area indicata “PIRU 1” si intende inserita la sigla “RU”.

Norme Tecniche di Attuazione

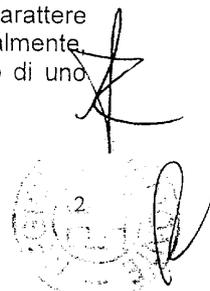
Scheda di prescrizione normativa specifica dell'area “ex Sambonet”, Allegato C11
(D.C.C. n. 65 del 21.07.2010)

Si intende inserita in calce agli “USI DEL TERRITORIO” la seguente prescrizione:

“A partire dalla sponda settentrionale del canale, che scorre lungo il margine Sud dell'area in esame, è prevista una fascia di 10 m in cui non sono consentiti interventi edilizi che comportino incremento del carico antropico.

Vi sono consentiti: conservazione di immobili con opere di manutenzione ordinaria e straordinaria; restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e/o ampliamenti a mezzo di sopraelevazione dell'esistente; opere di sistemazione idrogeologica, di tutela del territorio e difesa del suolo, di manutenzione e miglioramento della rete di canalizzazione irrigua esistente, delle strade sia pubbliche che private e delle opere di contenimento ad esse connesse, le opere di interesse pubblico se non altrimenti localizzabili (ex art. 31 della L.R. 56/77).

Analogamente per ulteriori 40 m di profondità, è prevista una fascia con le seguenti specifiche prescrizioni di utilizzazione: in seguito alla realizzazione delle opere di riassetto di carattere pubblico sono possibili nuovi interventi con aumento del carico antropico. Nuovi interventi edilizi sono possibili nel rispetto di quanto prescrive la Circ. 7/LAP/96 in ordine alla classe IIIb previa la realizzazione di interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico finalizzati alla minimizzazione del rischio. Ciò potrà avvenire, eventualmente, anche attraverso la realizzazione di interventi a livello di singolo lotto nell'ambito di uno specifico cronoprogramma.



2



Completate le opere e fatte salve le procedure di approvazione degli interventi di sistemazione da parte delle autorità competenti, spetterà responsabilmente all'Amministrazione comunale verificare che le stesse abbiano raggiunto l'obiettivo di minimizzazione del rischio (punto 7.10 della N.T.E alla Circolare PGR 7/LAP). Tali interventi necessiteranno nel tempo di controllo, manutenzione ordinaria e straordinaria o di ulteriori opere di miglioramento qualora l'evoluzione del quadro conoscitivo ne richieda la realizzazione."

Il Funzionario istruttore titolare di A. P.
arch. Paola ~~CORTISSONE~~

Il Dirigente del Settore
arch. Ernes ~~FASSONE~~

