

Codice DB0803

D.D. 31 gennaio 2011, n. 54

D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008. Interventi di social housing tramite casi pilota. Intervento in Gozzano. Codice intervento: PILO 11. Assestamento del finanziamento in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara.

Premesso che:

- la Giunta regionale con deliberazione n. 27-7346 del 5 novembre 2007 ha approvato le “Linee guida per il social housing in Piemonte” ad integrazione del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 prevedendo, tra l’altro, una fase di sperimentazione funzionale alla definizione della metodologia da adottarsi per la selezione degli interventi a regime, con particolare riferimento agli aspetti socio-economici;
- la Direzione regionale Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia è stata delegata ad individuare i casi pilota attraverso cui attuare la sperimentazione;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 55-9151 del 7 luglio 2008 ha approvato, in coerenza con le indicazioni contenute nella citata DGR n. 27-7346, le caratteristiche degli interventi, i criteri e le procedure per l’individuazione dei casi pilota di social housing da parte della Direzione competente, nonché le modalità di erogazione del contributo regionale;

preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 274 del 18 luglio 2008 sono stati approvati l’Avviso pubblico e la relativa modulistica per la presentazione delle Manifestazioni di interesse per la sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota ed è stata impegnata la somma di euro 2.239.460,75 sul capitolo n. 236996 del bilancio di previsione per l’anno 2008 (IMP. n. 2882/08);
- con determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 sono stati approvati: la graduatoria degli interventi di social housing ammessi a finanziamento e la graduatoria degli interventi ammessi sotto condizione; l’elenco degli interventi di social housing sospesi in relazione alla necessità di approfondire con le Amministrazioni comunali alcuni elementi inerenti l’ammissibilità a contributo e, infine, l’elenco delle Manifestazioni d’interesse escluse per irricevibilità o inammissibilità;
- con determinazione dirigenziale n. 129 del 6 aprile 2009 sono stati definiti gli interventi ammessi sotto condizione e sospesi;
- la Manifestazione d’interesse presentata dal Comune di Gozzano per la realizzazione di un intervento di social housing localizzato in via Don Guanella n. 6, identificata con il codice PILO 11, è stata ammessa a finanziamento come risulta dalla D.D. n. 129 del 6 aprile 2009 avanti citata, con un contributo concesso in favore del Comune di Gozzano pari a 388.000,00 euro, di cui 58.200,00 euro assegnati per l’acquisizione dell’immobile e la progettazione dell’intervento, fermo restando che il contributo regionale effettivo sarà determinato sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione per l’edilizia residenziale pubblica e della superficie di intervento, nel limite del finanziamento attribuito;
- con determinazione dirigenziale n. 280 del 12 giugno 2009 è stato liquidato in favore del Comune di Gozzano l’importo di 29.100,00 euro quale primo acconto per l’acquisizione dell’immobile e la progettazione dell’intervento di social housing PILO 11;

considerato che il Comune di Gozzano:

- con nota prot. n. 4094 del 16 marzo 2010 ha richiesto una proroga del termine per la conclusione della progettazione e ha comunicato di aver individuato quale Ente Attuatore dell'intervento l'Agencia Territoriale per la Casa (A.T.C.) di Novara la quale, in conformità ad un accordo quadro con il Comune, ha acquisito l'immobile oggetto di intervento;
- con nota 14860 del 13 ottobre 2010 ha, tra l'altro, manifestato l'intenzione di affidare all'AT.C. di Novara la gestione complessiva dell'intervento di social housing PILO 11, riservandosi di assumere il relativo atto deliberativo;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 149 del 25 ottobre 2010 ha deliberato di rinunciare al finanziamento relativo all'intervento di social housing PILO 11 in favore dell'A.T.C. di Novara;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 27-13613 del 22 marzo 2010 con la quale è stata, tra l'altro, stabilita la data del 15 ottobre 2010 quale nuovo termine per l'acquisizione delle aree e l'approvazione dei progetti per gli interventi che non avevano concluso tale fase nei termini inizialmente previsti; con la medesima deliberazione è stato altresì precisato che per il rispetto dei nuovi termini occorre fare riferimento alla data di approvazione del progetto definitivo per gli interventi ricadenti nell'ambito di applicazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), ovvero alla data di rilascio del titolo abilitativo per gli interventi esclusi da tale applicazione;

vista la nota prot. n. 22702 del 20 dicembre 2010 dell'Agencia Territoriale per la Casa di Novara con la quale si richiede, tra l'altro, il trasferimento del finanziamento in favore dell'A.T.C. di Novara del contributo concesso al Comune di Gozzano con D.D. n. 129 del 6 aprile 2009 per l'intervento di social housing PILO 11;

ritenuto che sussistano tutte le condizioni per procedere all'assestamento del finanziamento come richiesto;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche),

visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale),

vista la determinazione dirigenziale n. 129 del 6 aprile 2009,

DETERMINA

di assestare in capo all'Agencia Territoriale per la Casa (A.T.C.) di Novara il finanziamento già concesso con determinazione dirigenziale n. 129 del 6 aprile 2009 al Comune di Gozzano per l'intervento di social housing localizzato nel Comune di Gozzano, Via Don Guanella n. 6 – Codice intervento: PILO 11, come risulta dall'allegato A della presente determinazione.

All'erogazione del contributo concesso per l'acquisizione dell'immobile e la conclusione della progettazione nonché per la realizzazione dell'intervento direttamente a favore dell' A.T.C. di Novara si procederà secondo le modalità stabilite dalla D.G.R. n. 27-13613 del 22 marzo 2010 e dalla nota esplicativa prot. n. 31162/DB0803 del 29 luglio 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e del regolamento regionale 29 luglio 2002, n. 8/R.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato A alla determinazione dirigenziale avente ad oggetto:

D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008. Interventi di social housing tramite casi pilota. Intervento in Gozzano. Codice intervento PILO 11. Assestamento del finanziamento in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara.

N. interv	MISURA INTERV	TIP INT	COMUNE SEDE DI INTERVENTO	PR.	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO	PUNTEGGIO	TIPOLOGIE EDILIZIE		TOTALE	FINANZ RICHIESTO	FINANZ CONCESSO	FINANZ ASSEGNATO	FINANZ PRENOTATO
								alloggi	Microcomunità resid collettive appartam x coabitaz					
PILO 11	RT2	Acq Rec	Gozzano	No	V. Don Guanella 6	ATC della Provincia di Novara	50		2	485.100,00	388.000,00	388.000,00	58.200,00	329.800,00

legenda RT2 Residenze temporanee per l'inclusione sociale