

Codice DB0803

D.D. 31 gennaio 2011, n. 53

D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008. Interventi di social housing tramite casi pilota. Intervento in Grugliasco. Codice intervento: PILO 14. Assestamento del finanziamento in capo alla Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio.

Premesso che:

- la Giunta regionale con deliberazione n. 27-7346 del 5 novembre 2007 ha approvato le “Linee guida per il social housing in Piemonte” ad integrazione del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 prevedendo, tra l’altro, una fase di sperimentazione funzionale alla definizione della metodologia da adottarsi per la selezione degli interventi a regime, con particolare riferimento agli aspetti socio-economici;
- la Direzione regionale Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia è stata delegata ad individuare i casi pilota attraverso cui attuare la sperimentazione;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 55-9151 del 7 luglio 2008 ha approvato, in coerenza con le indicazioni contenute nella citata DGR n. 27-7346, le caratteristiche degli interventi, i criteri e le procedure per l’individuazione dei casi pilota di social housing da parte della Direzione competente, nonché le modalità di erogazione del contributo regionale;

preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 274 del 18 luglio 2008 sono stati approvati l’Avviso pubblico e la relativa modulistica per la presentazione delle Manifestazioni di interesse per la sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota ed è stata impegnata la somma di euro 2.239.460,75 sul capitolo n. 236996 del bilancio di previsione per l’anno 2008 (IMP. n. 2882/08);
- con determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 sono stati approvati: la graduatoria degli interventi di social housing ammessi a finanziamento e la graduatoria degli interventi ammessi sotto condizione; l’elenco degli interventi di social housing sospesi in relazione alla necessità di approfondire con le Amministrazioni comunali alcuni elementi inerenti l’ammissibilità a contributo e, infine, l’elenco delle Manifestazioni d’interesse escluse per irricevibilità o inammissibilità;
- la Manifestazione d’interesse presentata dal Comune di Grugliasco per la realizzazione di un intervento di social housing in via Napoli n. 63, identificata con il codice PILO 14, è stata ammessa a finanziamento come risulta dalla D.D. n. 1 del 7 gennaio 2009 avanti citata, con un contributo concesso a favore del Comune di Grugliasco pari a 276.000,00 euro, di cui 41.400,00 euro assegnati per la progettazione dell’intervento, fermo restando che il contributo regionale effettivo sarà determinato sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione per l’edilizia residenziale pubblica e della superficie di intervento, nel limite del finanziamento attribuito;
- con determinazione dirigenziale n. 286 del 12 giugno 2009 è stato liquidato in favore del Comune di Grugliasco l’importo di 20.700,00 euro quale primo acconto per la progettazione dell’intervento di social housing PILO 14;

considerato che il Comune di Grugliasco:

- in sede di Manifestazione d’interesse si era riservato di procedere all’individuazione del soggetto attuatore e del soggetto gestore dell’intervento tramite bando pubblico;

– con deliberazione della Giunta comunale n. 273 dell'8 settembre 2009 ha approvato il bando per la selezione del soggetto attuatore;

– con nota prot. 42089 del 2 ottobre 2009 ha richiesto la proroga del termine per la conclusione della progettazione;

– con nota prot. n. 54452 del 14 dicembre 2009 ha comunicato che la Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio è risultata aggiudicataria del bando per l'individuazione del soggetto attuatore dell'intervento di social housing PILO 14;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 27-13613 del 22 marzo 2010 con la quale è stata, tra l'altro, stabilita la data del 15 ottobre 2010 quale nuovo termine per l'acquisizione delle aree e l'approvazione dei progetti per gli interventi che non avevano concluso tale fase nei termini inizialmente previsti; con la medesima deliberazione è stato altresì precisato che per il rispetto dei nuovi termini occorre fare riferimento alla data di approvazione del progetto definitivo per gli interventi ricadenti nell'ambito di applicazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), ovvero alla data di rilascio del titolo abilitativo per gli interventi esclusi da tale applicazione;

vista la nota prot. n. 43399 del 15 ottobre 2010 con la quale il Comune di Grugliasco ha trasmesso il permesso a costruire n. 93 del 14 ottobre 2010 rilasciato alla Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio per la realizzazione dell'intervento di social housing PILO 14;

vista la nota prot. n. 54683 del 29 dicembre 2010 con la quale il Comune di Grugliasco, ha trasmesso copia della convenzione stipulata in data 14 ottobre 2010, rep. n. 21850 raccolta n. 16166, relativa alla concessione in diritto di superficie dell'area oggetto di intervento e ha richiesto di assestare il finanziamento concesso con D.D. n. 1 del 7 gennaio 2009 in capo alla Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio;

ritenuto che sussistano tutte le condizioni per procedere all'assestamento del finanziamento come richiesto;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche),
visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale),
vista la determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009,

DETERMINA

di assestare in capo alla Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio il finanziamento già concesso con determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 al Comune di Grugliasco per l'intervento di social housing localizzato nel Comune di Grugliasco, via Napoli n. 63, codice intervento: PILO 14, come risulta dall'allegato A della presente determinazione.

All'erogazione del contributo concesso per la conclusione della progettazione e per la realizzazione dell'intervento direttamente a favore della Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio si procederà secondo le modalità previste dalla D.G.R. n. 27-13613 del 22 marzo 2010 e dalla nota esplicativa prot. n. 31162/DB0803 del 29 luglio 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e del regolamento regionale 29 luglio 2002, n. 8/R.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato A alla determinazione dirigenziale avente ad oggetto:

D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008. Interventi di social housing tramite casi pilota. Intervento in Grugliasco. Codice intervento PILO 14. Assestamento del finanziamento in capo alla Società Cooperativa a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio.

N. interv	MISURA INTERV	TIP INT	COMUNE SEDE DI INTERVENTO	PR.	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO	PUNTEGGIO	TIPOLOGIE EDILIZIE		TOTALE	FINANZ RICHIESTO	FINANZ CONCESSO	FINANZ ASSEGNATO	FINANZ PRENOTATO
								alloggi	Microcomunità resid collettive appartam x coabitaz					
PILO 14	RT1 - RP	NC	Grugliasco	To	v. Napoli n.63	Cooperativa Di Vittorio	95	10	2	1.774.392,00	276.000,00	276.000,00	41.400,00	234.600,00

legenda RT1 Residenze temporanee
 RP Residenze permanenti