

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 28 marzo 2011, prot. 2244/DB1701

Comune di Rivarolo (To). Soc. Pacific srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 24.3.2011.

Premesso che:

il giorno 24 del mese di marzo dell'anno 2011 alle ore 10.00, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota n. 1774/DB1701 del 10.3.2011

In data 21.1.2011 (pervenuta in Regione Piemonte il 24.1.2011) la Soc. Pacific srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Rivarolo (To) la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'ampliamento della superficie di vendita di una media struttura M-SE2 da mq. 424 a mq. 474 e contestuale ritiro di un'autorizzazione amministrativa per un esercizio di vicinato di mq. 50 insistenti all'interno del centro commerciale classico attivo ed operante ad insegna "Urban Center", autorizzato dalla Conferenza dei Servizi con delibera n. 16990/17.1 del 2.12.2005, con superficie di vendita di mq. 6000, ubicato in Corso Indipendenza 74 Rivarolo

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 24.3.2011, dopo ampia discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Soc. Pacific srl relativa all'ampliamento della superficie di vendita di una media struttura M-SE2 da mq. 424 a mq. 474 e contestuale ritiro dell'autorizzazione amministrativa per un esercizio di vicinato di mq. 50 insistenti all'interno del centro commerciale classico attivo ed operante ad insegna "Urban Center" autorizzato dalla Conferenza dei Servizi con delibera n. 16990/17.1 del 2.12.2005 con superficie di vendita di mq. 6000 complessivi, ubicato in Corso Indipendenza 74 Rivarolo in una localizzazione L2 (DCC n. 44 del 29.6.2007) con le seguenti prescrizioni:

- Siano fatte salve tutte le prescrizioni inserite nella delibera della Conferenza dei Servizi n. 16990/17.1 del 2.12.2005, nella determina dirigenziale n. 192 del 11.5.2006 che ha escluso il progetto dalla fase di Valutazione d'impatto ambientale e nella determina dirigenziale n. 551 del 29.11.2006 di rilascio dell'autorizzazione regionale ex leg 56/77 smi artt. 26 commi 7 e seguenti preventiva al rilascio dei permessi di costruire

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante della Provincia di Torino;

preso atto del parere favorevole espresso dal Comune di Rivarolo con nota n. 4373 del 21.3.2011 (assente in seduta di Conferenza dei Servizi)

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 dell'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi - D.lgs. 114/98 - art. 9 L.R. 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita;

Vista la deliberazione n. 16990/17.1 del 2.12.2005 con la quale la Conferenza dei Servizi ha accolto la richiesta della Soc. Stella Bianca spa del rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di un centro commerciale G-CC1 ubicato a Rivarolo Via Vallero 1 avente una superficie di vendita di mq. 6000 settore alimentare e non alimentare composto da una media struttura alimentare e non alimentare M-SAM4 di mq. 2500, 5 medie strutture M-SE2 rispettivamente di mq. 405, 407, 402, 408, una media struttura M-SE1 di mq. 255 e 10 esercizi di vicinato per complessivi mq. 925 in una localizzazione L2 (DCC n. 15 del 24.3.2005)

Vista la determina dirigenziale n. 192 del 11.5.2006 di esclusione del progetto, presentato dalla Società Stella Bianca spa, dalla fase di Valutazione d'impatto ambientale prevista dalla LR 40/98

Vista la determina dirigenziale n. 551 del 29.11.2006 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione urbanistica, ai sensi della LR 56/77 art. 26 comma 7 e seguenti, al Comune di Rivarolo istanza presentata dalla Soc. Stella Bianca spa per l'ottenimento del permesso a costruire

Vista l'autorizzazione amministrativa n. 1040 del 22.12.2005 rilasciata dal Comune di Rivarolo alla Soc. Pacific srl relativa al centro commerciale autorizzato a seguito della decisione della Conferenza dei Servizi n. 16990/2005 a cui susseguono tutte le singole autorizzazioni per gli esercizi commerciali che lo compongono, tutte intestate alla Soc. Pacific srl, con allegato l'atto d'obbligo sottoscritto dalla Soc. Stella Bianca previsto dall'art. 15 comma 10bis della DCR n. 347-42514 del 23.12.2003

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo per le grandi strutture di vendita

Vista la determina dirigenziale n. 10 del 3.10.2007 con la quale è stato individuato l'ammontare ed i Comuni beneficiari in merito all'onere aggiuntivo previsto L.R. 28/99 smi e della DCR n. 563-13414 del 29.10.99 smi relativo al centro commerciale classico ubicato nel Comune di Rivarolo richiesto dalla Soc. Stella Bianca

Preso altresì atto che in data 20.11.2008 la Città di Rivarolo, in applicazione dell'art. 15 comma 10bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 a seguito della richiesta della soc. Pacific srl, ha rilasciato l'autorizzazione dovuta per la ridefinizione interna del centro commerciale. Il centro

commerciale è così composto: 1 M-SAM4, tre medie M-SE2, 1 media M-SE1 e 23 esercizi di vicinato

La Conferenza dei Servizi con delibera n. 8119 del 24.11.2009 ha accolto la richiesta presentata dalla Soc. Pacific srl relativa all'ampliamento della superficie di vendita di una media struttura M-SE2 da mq. 753 a mq. 804 e contestuale ritiro di un'autorizzazione amministrativa per un esercizio di vicinato di mq. 51 insistenti all'interno del centro commerciale classico attivo ed operante ad insegna "Urban Center" autorizzato con delibera della Conferenza dei Servizi n. 16990 del 2.12.2005

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Pacific srl per l'ampliamento della superficie di vendita della media struttura M-SE2 da mq. 424 a mq.474 e contestuale ritiro dell'autorizzazione amministrativa rilasciata ad un esercizio di vicinato di mq. 50 insistente all'interno del centro commerciale classico attivo ed operante ad insegna "Urban Center" autorizzato dalla Conferenza dei Servizi con delibera n. 16990/2005 con superficie di vendita invariata di mq. 6000 - in una localizzazione L2 (DCC n. 44 del 29.6.2007) ubicata in Rivarolo (To) Corso Indipendenza 74.

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa alla restituzione dell'autorizzazione amministrativa relativa all'esercizio di vicinato di mq. 50 intestato alla Soc. Pacific srl

3. di fare salve tutte le prescrizioni inserite:

o nella delibera della Conferenza dei Servizi n. 16990/17.1 del 2.12.2005 con la quale è stata accolta la richiesta della soc. Stella Bianca all'attivazione di un centro commerciale con superficie di vendita complessiva di mq. 6000

o nella determina dirigenziale n. 192 del 11.5.2006 di esclusione della fase di Valutazione d'impatto ambientale richiesta dalla Soc. Stella Bianca

o nella determina dirigenziale n. 551 del 29.11.2006 di rilascio dell'autorizzazione urbanistica regionale prevista dalla LR 56/77 smi art. 26 commi 7 e seguenti preventiva al rilascio dei permessi di costruire richiesta dalla soc. Stella Bianca

4. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Rivarolo (To) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 10.3.2011, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia dell'autorizzazione dovrà essere trasmessa alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni