

Codice DB0803

D.D. 17 gennaio 2011, n. 15

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Sovvenzionata. Liquidazione della somma di euro 303.308,35 a favore del Comune di Chieri (TO) per l'intervento codice regionale PC2SOV79.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del Secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 considerati gli esiti raggiunti nel Secondo biennio per le misure relative all'edilizia sovvenzionata, all'edilizia agevolata e all'edilizia agevolata sperimentale, si è ritenuto opportuno ampliare ulteriormente la risposta pubblica al crescente fabbisogno di edilizia sociale attraverso l'assegnazione anticipata di parte dei fondi previsti per il Terzo biennio.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, in applicazione di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, sono stati assegnati i contributi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale.

Con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 23 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi della misura Sovvenzionata per l'ambito provinciale di Torino resto della Provincia; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dal Comune di Chieri per la nuova costruzione di 20 alloggi in Strada Cambiano-Regione Maddalene, con un

finanziamento concesso pari a euro 2.142.534,00, a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV79;

- con la determinazione dirigenziale n. 749 del 18 novembre 2010 è stato assestato l'intervento di edilizia sovvenzionata ammesso a finanziamento con la determinazione dirigenziale n. 23 del 15 gennaio 2010 per l'acquisto di 20 alloggi in corso di nuova costruzione localizzati nel Comune di Chieri in Regione Maddalene – Strada Cambiano, Ente richiedente il Comune di Chieri con un finanziamento richiesto di euro 2.142.534,00, in un intervento per l'acquisto di 20 alloggi in corso di nuova costruzione localizzati nel Comune di Chieri in Regione Maddalene – Viale Pertini n. 51-53 – Viale della Repubblica n. 4-8-10, Ente richiedente il Comune di Chieri con un finanziamento richiesto e concesso di euro 2.022.055,65, con la conseguente rideterminazione della posizione in graduatoria della domanda di intervento e la ridefinizione del finanziamento richiesto e concesso;

- l'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati agli interventi per l'edilizia Sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l'edilizia Sovvenzionata l'erogazione del primo 35% dei contributi avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori.

- con la citata nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che per l'edilizia Sovvenzionata ai fini dell'erogazione del primo 15% del contributo dovrà essere trasmessa agli uffici regionali:

- dichiarazione dell'Ente finanziato con la quale si accetta il contributo regionale e si confermano i dati dimensionali, localizzativi e le caratteristiche contenuti nella domanda di finanziamento;
- richiesta dell'Ente finanziato di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi.

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale di Chieri, Ente finanziato per l'intervento a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV79, con la nota Prot. n. 41497 del 20 dicembre 2010 ha provveduto ad inviare ai competenti uffici regionali la dichiarazione con la quale si accetta il contributo regionale e si confermano i dati dimensionali, localizzativi e le caratteristiche contenuti nella domanda di finanziamento ed ha inoltre richiesto l'erogazione del finanziamento comunicando gli estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la determinazione del dirigente regionale competente della Direzione Edilizia n. 438 del 12 luglio 2010, a favore dei Comuni individuati come operatori di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, I e II supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, è stata impegnata sul capitolo n. 223385 del Bilancio finanziario per l'anno 2010 la somma di euro 3.000.000,00, impegno n. 2317/2010 ed è stata impegnata sul capitolo n. 223386 del Bilancio finanziario per l'anno 2010 la somma di euro 2.500.000,00, impegno n. 2318/2010;

- occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e della nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione Piemonte,
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006,
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 e n. 19-13358 del 22 febbraio 2010,
- vista la Legge Regionale 31 dicembre 2010, n. 26, Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2011 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2011-2013,
- viste le determinazioni dirigenziali n. 23 del 15 gennaio 2010 e n. 749 del 18 novembre 2010,
- vista la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,
- vista la determinazione di impegno n. 438 del 12 luglio 2010,
- viste le dichiarazioni e le richieste dell'Ente finanziato, Comune di Chieri

DETERMINA

di liquidare l'importo complessivo di euro 303.308,35 a favore del Comune di Chieri (TO) (omissis) suddiviso nel seguente modo:

- euro 134.469,80 mediante l'impegno n. 2318/2010 sul capitolo n. 223386/2010,
- euro 168.838,55 mediante l'impegno n. 2317/2010 sul capitolo n. 223385/2010.

L'importo liquidato è pari al 15% del contributo di euro 2.022.055,65 concesso al Comune di Chieri ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", misura Sovvenzionata, per l'intervento di nuova costruzione di 20 alloggi in Regione Maddalene – Viale Pertini n. 51-53 – Viale della Repubblica n. 4-8-10, a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV79.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e del Regolamento Regionale 29 luglio 2002, n. 8/R.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo