

Codice DB0710

D.D. 20 gennaio 2011, n. 15

Comune di OGGEBBIO (VCO). Mut. temp. di dest.ne d'uso (per il cantiere e i basamenti), con conc.ne amm.va e costituzione di servitu' di elettrodotto nonche' di diritto di superficie per anni 9 (nove) a terzi, di porzioni di complessivi mq. 2.790, dei ter.ni comunali di uso civico distinti al NCT Fg. 2 - mapp. 2p - 3p e Fg. 3 - mapp. 1p - 2p - 3p - 4p - 168p, per realizzazione nuova linea elettrica. Autorizzazione.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

di autorizzare il Comune di OGGEBBIO (VCO) a mutare la destinazione d'uso, per il tempo di cantiere (realizzazione opere e future eventuali manutenzioni nonché per tutto il tempo, limitatamente alle aree occupate dai basamenti dei sostegni - portanti complessivi mq. 46,61 - oggetto del diritto di superficie), di porzioni di complessivi mq. 2.790, dei terreni comunali gravati da uso civico distinti al NCT Fg. 2 - mapp. 2/p - 3/p e Fg. 3 - mapp. 1/p - 2/p - 3/p - 4/p - 168/p, per darle in concessione amministrativa, con relativa costituzione di servitù di elettrodotto nonché di diritto di superficie, a favore della Soc. ENEL Distribuzione S.p.a. - zona di Verbania, per un periodo di anni 9 (nove), eventualmente rinnovabile a condizioni da stabilirsi, per consentire la realizzazione di una nuova linea elettrica;

che il Comune di OGGEBBIO (VCO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di concessione con relativa costituzione di servitù di elettrodotto nonché di diritto di superficie che verrà stipulato con il privato Concessionario relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

che il Concessionario non potrà operare sull'area in argomento prima di aver conseguito tutte le eventuali ulteriori autorizzazioni regionali e non, che sono o potranno rendersi necessarie per l'utilizzo richiesto e che, in difetto, la concessione eventualmente rilasciata dal Comune, dovrà essere revocata;

di dare atto che:

le porzioni di complessivi mq. 2.790, dei terreni oggetto del presente provvedimento rimangono gravate da uso civico, pertanto sono disciplinate dalla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposte ai vincoli di cui al D. Lgs. n. 42/04 e al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. nonché alle direttive regionali formulate con Circolare Regionale n. 20 PRE - P.T. del 30 dicembre 1991, confermata dalla Circolare Regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, con la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004, con la D.G.R. n. 11-1800 del 19.12.2005, con la L.R. 9/07, con la L.R. n. 22/07 e con la L.R. n. 29/09, inoltre, al termine o al decadere della concessione, salvo rinnovo della stessa, dovranno essere restituite al Comune ripristinate, per gli eventuali danni dal punto di vista ambientale, secondo le prescrizioni delle competenti autorità, a cura e spese del privato Concessionario, con ovvia rimozione di tutti i manufatti ivi realizzati o, se il Comune lo richiede, con la cessione a quest'ultimo degli stessi a titolo gratuito. Un primo intervento di ripristino,

parimenti a cura del Concessionario, dovrà essere fatto al termine dei lavori di realizzazione dell'opera e, se del caso, dopo eventuali future manutenzioni;

la concessione non potrà essere stipulata a condizioni economiche inferiori a quanto periziato con l'elaborato tecnico e relative integrazioni e rettifiche citato in premessa e, più precisamente, canone complessivo onnicomprensivo anticipato "UNA TANTUM" al rilascio della concessione, con servitù di elettrodotto e diritto di superficie, pari a €. 1.511,57;

- eventuali conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una specifica valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio competente, in occasione di una verifica disposta da questa Amministrazione o su richiesta delle parti (Comune – Concessionario) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali, approvate dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

- il Comune di OGGEBBIO (VCO) dovrà destinare tutti gl'importi percepiti in virtù della presente autorizzazione alla costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione e, comunque, utilizzarli nel rispetto dei disposti di cui all'articolo 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766;

tutte le spese notarili o equipollenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico del privato Concessionario.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Dirigente
Marco Piletta