

Deliberazione della Giunta Regionale 11 marzo 2011, n. 22-1710

Concessione in comodato gratuito alla Società Sviluppo Piemonte Turismo s.r.l. di alcuni locali siti nell'immobile di Torino - Via Avogadro n. 30.

A relazione dell'Assessore Quaglia:

Premesso che:

- la Regione Piemonte con contratto rep. n. 9637 del 28.10.2004, avente la durata di anni sei decorrenti dall'1.8.2004 e tacitamente rinnovato per ulteriori anni sei, ha assunto in locazione dalla proprietaria Società New Real S.p.A. l'immobile sito in Torino, Via Avogadro n. 30 per la sede di uffici regionali;
- a seguito di atto di compravendita, a far data dal 4.2.2005 la Società Helvetia S.p.A. è subentrata alla Società New Real S.p.A. in qualità di locatore nel suddetto contratto di locazione;
- nel quadro del nuovo assetto organizzativo del turismo piemontese determinato dalle Leggi Regionali n. 13/2006 e n. 9/2007 è stata istituita la Società Sviluppo Piemonte Turismo s.r.l., società in house providing della Regione Piemonte, la quale ha ritenuto opportuno collocare gli uffici della Società in spazi non utilizzati dalla Regione all'interno dello stabile di Torino, Via Avogadro n. 30, al fine di consentire alla Società stessa lo svolgimento dell'attività di ricerca e sviluppo nel settore turistico a supporto della Regione Piemonte;
- la Società Helvetia S.p.A. ha autorizzato la Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 14 del sopra citato contratto, a concedere a Sviluppo Piemonte Turismo una porzione dell'immobile di Torino, Via Avogadro n. 30;

vista la nota prot. n. 37442 del 2.12.2010 con la quale il Direttore Regionale alla Cultura, Turismo e Sport ha segnalato che nel corso delle ultime assemblee della Società Sviluppo Piemonte Turismo s.r.l. è emersa la necessità, dettata da esigenze di natura economica e finanziaria della stessa, di provvedere, per le motivazioni sopraccitate, alla formalizzazione di un contratto di comodato gratuito avente per oggetto l'utilizzazione dei suddetti locali ed ha invitato la Direzione Risorse Umane e Patrimonio a dare corso agli adempimenti di competenza;

in considerazione di quanto sopraesposto, stante la natura giuridica della Società in house providing della Regione e la constatazione che la Società già utilizza parte dei locali di Torino, Via Avogadro n. 30, si ritiene opportuno concedere a titolo di comodato gratuito l'utilizzo dei suddetti locali, individuati nella planimetria che verrà allegata all'atto contrattuale, con decorrenza dall'1.1.2011 e fino al 31.7.2016, data di scadenza del contratto rep. n. 9637 del 28.10.2004, prevedendo le spese di gestione per l'utilizzo dei locali a carico della Società;

atteso che nel predetto contratto di comodato verrà prevista altresì la possibilità di rinnovo dello stesso, alle medesime condizioni, nell'ipotesi in cui il contratto di locazione principale venga rinnovato ai sensi dell'art. 28 della L. 392/78;

dato atto che è attualmente all'esame del Consiglio regionale, licenziato dalla Prima Commissione il 2.3. u.s., il d.d.l. recante "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per l'anno 2011" che all'art. 13 prevede che la Giunta regionale sia autorizzata a procedere alla revoca della liquidazione della

società Sviluppo Piemonte Turismo s.r.l.;

tutto ciò premesso e considerato la Giunta Regionale , unanime

delibera

- di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, l'utilizzo da parte della Società Sviluppo Piemonte Turismo s.r.l. di alcuni locali ubicati all'interno dell'immobile sito in Torino, Via Avogadro n. 30, assunti in locazione dalla Regione Piemonte con contratto rep. n. 9637 del 28.10.2004, da formalizzarsi con contratto di comodato gratuito;
- di demandare alla Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Patrimonio Immobiliare la stipulazione del contratto di comodato con la Società Sviluppo Piemonte Turismo s.r.l. avente per oggetto l'utilizzo dei sopraccitati locali con decorrenza dall'1.1.2011 e fino al 31.7.2016, data di scadenza del contratto di locazione principale rep. n. 9637 del 28.10.2004, prevedendo le spese di gestione per l'utilizzo dei locali a carico della Società.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

(omissis)