

Codice DB0803

D.D. 19 novembre 2010, n. 753

Erogazione contributo ex. art. 4 - 1 c. della L.R. 28/76, alle cooperative indivise ed ai comuni di LESA e SAN GERMANO V.SE. Spesa complessiva di Euro 1.065.916,18. Impegni sul capitolo 271533 del bilancio regionale 2010 di Euro 1.061.842,54 a favore delle cooperative indivise e di Euro 4.073,64 a favore dei comuni. Assegnazione n. 100767 (art.31 comma 7 lett. b) L.R. 7/2001).

Premesso che:

- la Regione Piemonte, al fine di agevolare la realizzazione di programmi edilizi, concede - ai sensi della L.R. 17.5.1976, n. 28 modificata ed integrata dalle LL.RR. 18.2.1980 n. 7, 14.4.1980 n. 21 e 10.4.1985 n. 30 - agevolazioni finanziarie a favore di cooperative edilizie a proprietà indivisa che risultano assegnatarie di uno dei finanziamenti statali di cui agli artt. 55 lett. c) e 72 della legge 22.10.1971 n. 865, art. 9 della legge 27.5.1975 n. 166, art. 6 della legge 16.10.1975 n. 492, artt. 1, primo comma, lett. b) e 38 della legge 5.8.1978 n. 457, art. 5/ter della legge 25.3.1982, n. 94 e fondi A.N.I.A.;

- tutti gli interventi edilizi indicati nell'allegata tabella "Scadenziario rate cap. 271533-", che costituisce parte integrante della presente determinazione, risultano recepiti in uno dei programmi regionali di localizzazione degli interventi ammessi - con precedente deliberazione del Consiglio Regionale, già perfezionata a norma di legge, - ai finanziamenti disposti ai sensi della legge 5.8.1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

- a seguito dell'adozione dei provvedimenti della Giunta Regionale ciascuno degli interventi elencati nell'allegata tabella "Scadenziario rate cap. 271533", che costituisce parte integrante della presente determinazione, è ammesso a finanziamento e sono da considerare concesse le integrazioni finanziarie previste dall'art. 4 della L.R. 28/76 e successive modifiche ed integrazioni;

- tutti i mutui citati nell'allegata tabella "Scadenziario rate cap. 271533", che costituisce parte integrante della presente determinazione, sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti Mutuanti in base alle deliberazioni della Giunta Regionale di ammissione ai finanziamenti disposti dalla legge 5.8.1978 n. 457, art. 1 - primo comma lett. b) e art. 38 ed ai relativi decreti di concessione del contributo statale previsto dagli stessi articoli della legge 457/78 e successive modifiche ed integrazioni;

- con D.M. del 31.03.2003, pubblicato sulla G. U. n. 81 del 07.04.2003, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha stabilito il tasso effettivo medio globale pari al 12,61%, con detto decreto si è concluso l'iter relativo all'attuazione della L. 133/99 per quanto riguarda la rinegoziazione dei mutui agevolati. Per effetto dell'applicazione del nuovo tasso effettivo medio globale pari al 12,61%, a tutti i mutui in essere alla data del 30/06/1999 - il cui tasso di riferimento era superiore a quello citato - il tasso applicato è pari al 20% del tasso di riferimento con gli arrotondamenti previsti dalla Delibera CIPE del 08/04/1987 punto 2, ovvero con una cifra decimale arrotondata per eccesso al decimo superiore ($2,522 = 2,6\%$ nominale);

- l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari è stabilito ai sensi dell'art. 5 della L.R. 17.5.1976 n. 28, modificata ed integrata dalle LL.RR. 18.2.1980 n. 7 e 14.4.1980 n. 21, dalla L.R. 16/97,-

schede edilizia residenziale agevolata - e dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale 01.12.1998 n. 15/Pet ed è articolata come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo.

Viste le copie dei contratti di mutuo e dei relativi atti di erogazione parziale o finale a saldo così come risultano indicati nell'allegata tabella "Scadenziario rate cap. 271533", che costituisce parte integrante della presente determinazione;

visto che con deliberazioni della Giunta Regionale e Determine Dirigenziali in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi di cui all'allegata tabella "Scadenziario rate cap. 271533", che costituisce parte integrante della presente determinazione;

visto che la Regione Piemonte, per la scadenza del 31.12.2010, relativamente a tutti i contratti di mutuo indicati nell'allegata tabella "Scadenziario rate cap. 271533" - che risulta parte integrante della presente determinazione - è chiamata ad integrare un contributo che ammonta a Euro 1.065.916,18;

considerato che con nota 31int/DB0800 del 12 febbraio 2010 la Responsabile della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha delegato alla Responsabile del Settore Programmazione ed attuazione interventi di edilizia sociale il potere di spesa relativamente al capitolo 271533 per il pagamento di quanto dovuto ai sensi della legge regionale 28/76;

visto che la somma sopraccitata, da erogare secondo la ripartizione indicata nell'allegata tabella "Scadenziario rate cap. 271533", che costituisce parte integrante della presente determinazione, risulta disponibile sul cap. 271533 (Ass n. 100767) , del bilancio regionale 2010;

vista la Legge di Contabilità Regionale dell'11.04.2001, n° 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte e s.m.i" art. 31 comma 7 lett. b);

visto l'articolo 5 del Regolamento Regionale di contabilità.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- visto il D.Lgs n.165/2001;
- visto l' art. 17 della L.R. 23/2008;

- vista la nota prot. 31int/DB0800 del 12.02.2010 avente per oggetto: " Attribuzione delle risorse e dei connessi poteri di spesa ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 comma 2 della L.R. 23 del 28 Luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale "

- vista la L.R. n. 15 del 1 Giugno 2010 avente per oggetto “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2010 - 2012;
- vista la L.R. n. 18 del 3 Agosto 2010 avente per oggetto “Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010”,
- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17.5.1976 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

determina

- di impegnare sul capitolo di spesa 271533 (Ass n. 100767), del bilancio regionale 2010, la somma di € 1.061.842,54, corrispondente al contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte per la scadenza del 31.12.2010, nella misura di cui al 2° comma dell'art. 4 della L.R. 17.5.1976, n. 28 e s.m.i a favore delle cooperative indivise indicate nell'allegata tabella “Scadenziario rate cap. 271533” - che risulta parte integrante della presente determinazione;
- di impegnare sul capitolo di spesa 271533 (Ass n. 100767), del bilancio regionale 2010, la somma di € 4.073,64, corrispondente al contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte per la scadenza del 31.12.2010, nella misura di cui al 2° comma dell'art. 4 della L.R. 17.5.1976, n. 28 e s.m.i a favore dei comuni di Lesa e San Germano Vc.;
- di liquidare, con valuta 31.12.2010, la somma complessiva di € 1.065.916,18 secondo la ripartizione indicata nell'allegata tabella “Scadenziario rate cap. 271533”, che costituisce parte integrante della presente determinazione, a favore delle seguenti cooperative edilizie a proprietà indivisa: Edificatrice Tre; Edificatrice Uno; Flavia; G. Di Vittorio; In Coop Casa; La Lavoratori; Mutuo Soccorso Vigili del Fuoco; Nizza; Primo Maggio; Uni – Capi; U.O.A.C e ai comuni di: LESA e SAN GERMANO V.LE.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto Regionale.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo