

Codice DB0707

D.D. 30 novembre 2010, n. 1264

Approvazione di bozza di atto pubblico di compravendita di porzione immobiliare di proprietà regionale, sita in Cartosio (AL), alla Società ECOENERGIA s.r.l., con sede legale in Ovada (AL).

Premesso che, la Regione Piemonte è proprietaria nel Comune di Cartosio, località Arbiglia, di un complesso immobiliare inserito nell'elenco degli immobili alienabili, ai sensi della L.R. 30/95 e, successivamente, con D.G.R. n. 3-9885 del 27.10.2008, inserito nell'elenco dei beni di proprietà regionale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione e, pertanto, facenti parte del patrimonio disponibile;

premessi che, con Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare n. 1146 del 12.11.2010 veniva deciso di procedere all'alienazione, per consentire la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, in favore della Società ECOENERGIA S.r.l., con sede legale in Ovada, di porzione del sopra indicato complesso immobiliare di proprietà regionale, sito nel Comune di Cartosio, meglio individuato al foglio 18, mappale 16, con una superficie di mq. 370, come si evince da Certificato di destinazione urbanistica, al prezzo di Euro 152,83, importo stimato dal competente Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

ritenuto di procedere a tale vendita mediante atto pubblico, secondo le forme previste dalla L.R. 8/1984;

visto che l'atto pubblico verrà ricevuto dal notaio Dott.ssa Giovanna Ioli, con studio in Torino, incaricato dalla Società ECOENERGIA S.r.l., società acquirente, cui faranno carico le spese conseguenti all'atto di compravendita;

vista la bozza d'atto contenente le condizioni generali di compravendita, conformi alle esigenze della Regione Piemonte, appositamente predisposta, a cura e sotto la responsabilità del notaio Dott.ssa Giovanna Ioli, in Torino, la cui bozza si allega in copia alla presente determinazione per farne parte integrante.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

visti gli artt. 22 e ss. della L.R. 8/1984;

vista la L.R. 30/95;

vista la L.R. 7/2001;

vista la L.R. 14/2010;

vista la L.R. 15/2010;

vista la D.G.R. 1-589 del 09.09.2010;

vista la L.R. 3 agosto 2010 n. 18;

determina

- di approvare la stipula di atto pubblico di trasferimento, in favore della società ECOENERGIA S.r.l., del terreno di proprietà regionale, alienabile ai sensi della L.R. 30/95 e della successiva D.G.R. n. 3-9885 del 27.10.2008, censito a Catasto Terreni del Comune di Cartosio al foglio 18, mappale 16, con una superficie di mq. 370, attraverso l'intervento di notaio Dott.ssa Giovanna Ioli, con studio ubicato in Torino, opzionato dal compratore, con spese, oneri tributari e fiscali e competenze varie a carico della parte acquirente;
- di approvare l'allegata bozza d'atto pubblico appositamente predisposta dallo Studio notarile, che si allega in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando sin d'ora le eventuali modifiche non sostanziali che dovessero essere necessarie all'atto della stipula.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto e del d.P.G.R. 8/R/2002.

Il Direttore
Claudio Fumagalli