

Deliberazione della Giunta Regionale 11 marzo 2011, n. 10-1698

**L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. Comune di MONASTERO DI VASCO (CN). Variante Strutturale N. 7 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.**

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che il Comune di Monastero di Vasco - dotato di Piano Regolatore Generale Comunale regolarmente approvato con D.G.R. n. 30-2332 in data 26.2.2001, successivamente variato, nel rispetto dei disposti fissati dagli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e delle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a:

- predisporre, con deliberazione consiliare n. 33 in data 21.12.2006, esecutiva ai sensi di legge, in forma preliminare, la Variante Strutturale n. 7 al Piano Regolatore Generale vigente;
- controdedurre con deliberazione consiliare n. 21 in data 7.7.2008, esecutiva ai sensi di legge, alle osservazioni presentate da Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti del Progetto Preliminare;
- adottare, con deliberazione consiliare n. 35 in data 29.10.2008, esecutiva ai sensi di legge, in forma definitiva, la Variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente in argomento;
- integrare, con deliberazione consiliare n. 23 in data 29.7.2009, esecutiva ai sensi di legge, la precedente deliberazione n. 35 in data 29.10.2008;

constatato che:

- la Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con relazione in data 10.5.2010, rinviava, ai sensi del 13° e del 15° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., all'Amministrazione Comunale interessata la Variante Strutturale n. 7 allo Strumento Urbanistico in argomento affinché fossero apportate ai contenuti progettuali le modifiche e le integrazioni nella relazione formulate;
- l'Assessore Regionale all'Urbanistica, con nota n. 20815/DB0817/PPU in data 20.5.2010, nel condividere la succitata relazione della Direzione Regionale, trasmetteva la relazione stessa al Comune di Monastero di Vasco, specificando i tempi per le controdeduzioni comunali ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate, ivi comprese le ulteriori indicazioni procedurali esplicitate;

atteso che il Comune di Monastero di Vasco, con deliberazione consiliare n. 32 in data 30.6.2010, esecutiva ai sensi di legge, integrata con deliberazione consiliare n. 41 in data 8.11.2010, ha provveduto a controdedurre alle osservazioni formulate dalla precitata Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, predisponendo la relativa documentazione tecnica opportunamente modificata in conseguenza dei rilievi accolti;

dato atto che, sulla base del precedente richiamato parere della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia e delle definitive valutazioni espresse in data 15.2.2011 dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale stessa, si ritiene meritevole di approvazione la Variante Strutturale n. 7 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Monastero di Vasco, adottata e successivamente modificata ed integrata con deliberazioni consiliari n. 35 in data 29.10.2008, n. 23 in data

29.7.2009, n. 32 in data 30.6.2010 e n. 41 in data 8.11.2010, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 15.2.2011, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, finalizzate all'adeguamento, a norma di Legge, della proposta variante e alla salvaguardia del territorio;

vista la Certificazione in data 20.4.2009 sottoscritta dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Procedimento del Comune di Monastero di Vasco, attestante l'iter di formazione della Variante Strutturale n. 7 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989;

visto il parere dell'ARPA in data 28.4.2010 prot. n. 46192;

vista la documentazione relativa alla Variante Strutturale n. 7 al P.R.G.C. vigente, che si compone degli atti ed elaborati specificati al successivo art. 3 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

*delibera*

#### ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante Strutturale n. 7 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Monastero di Vasco, in Provincia di Cuneo, adottata e successivamente modificata e integrata con deliberazioni consiliari n. 35 in data 29.10.2008, n. 23 in data 29.7.2009, n. 32 in data 30.6.2010 e n. 41 in data 8.11.2010, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 15.2.2011, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

#### ART. 2

Con l'approvazione della presente Variante - introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 - lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Monastero di Vasco (CN), si ritiene adeguato ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

#### ART. 3

La documentazione costituente la Variante Strutturale n. 7 al Piano Regolatore Generale vigente, adottata dal Comune di Monastero di Vasco (CN), debitamente vistata, si compone di:

Deliberazioni Consiliari n. 35 in data 29.10.2008 e n. 23 in data 29.7.2009, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

- Elab. Relazione illustrativa
- Elab Norme di attuazione
- Elab. Congruità acustica
- Elab. Allegati 1 e 2 alla scheda C
- Elab. Schede normative
- Tav.C.1 Aree urbanizzate ed urbanizzande in scala 1:5000
- Tav.C.2 Aree urbanizzate ed urbanizzande in scala 1:5000
- Tav.D.1 Aree urbanizzate ed urbanizzande in scala 1:2000
- Tav.D.2 Aree urbanizzate ed urbanizzande in scala 1:2000
- Tav.D.3 Aree urbanizzate ed urbanizzande in scala 1:2000
- Tav.D.4 Aree urbanizzate ed urbanizzande in scala 1:2000
- Tav.D.5 Aree urbanizzate ed urbanizzande in scala 1:2000
- All. Relazione Geologico-Tecnica
- All. Relazione Geologico-Tecnica - integrazione
- Tav.A1 Carta Geologico Strutturale in scala 1:10000
- Tav.A2 Carta Geoidrologica in scala 1:10000
- Tav.A3 Carta Geomorfologica e dei dissesti in scala 1:10000
- Tav.A4 Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni in scala 1:10000
- Tav.A5 Carta delle opere di difesa idraulica censite in scala 1:10000
- Tav.A6 Carta di sintesi della pericolosità Geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10000
- Elab. Relazione idrologica e idraulica per la verifica della capacità di convogliamento di un tratto del torrente Niere in Comune di Monastero di Vasco
- Tav.A7.1 Aree urbanizzate ed urbanizzande con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica in scala 1:5000
- Tav.A7.2 Aree urbanizzate ed urbanizzande con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica in scala 1:5000
- Tav.A8.1 Aree urbanizzate ed urbanizzande con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica in scala 1:2000
- Tav.A8.2 Aree urbanizzate ed urbanizzande con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica in scala 1:2000
- Tav.A8.3 Aree urbanizzate ed urbanizzande con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica in scala 1:2000
- Tav.A8.4 Aree urbanizzate ed urbanizzande con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica in scala 1:2000
- Tav.A8.5 Aree urbanizzate ed urbanizzande con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica in scala 1:2000

- Deliberazioni Consiliari n. 32 in data 30.6.2010 e n. 41 in data 8.11.2010, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

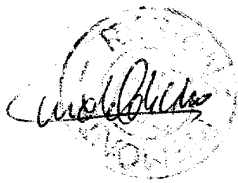
- Elab. Schede normative
- Tav.C.1 Aree urbanizzate ed urbanizzande in scala 1:5000
- Tav.D.1 Aree urbanizzate ed urbanizzande in scala 1:2000
- Tav.D.2 Aree urbanizzate ed urbanizzande in scala 1:2000
- Tav.D.4 Aree urbanizzate ed urbanizzande in scala 1:2000

- Elab. Tabella capacità insediativa
- Elab. Norme di attuazione
- Tav.F.1 Programmazione urbanistica e commerciale in scala 1:5000
- Tav.F.2 Programmazione urbanistica e commerciale in scala 1:2000.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato



15 FEB. 2011

**Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 10-1638  
in data 11/3/2011 relativa all'approvazione della Variante n. 7 al P.R.G.C. vigente del  
Comune di Monastero Vasco (CN)**

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della  
L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..**

**MODIFICHE CARTOGRAFICHE:**

l'area residenziale di completamento Cc6 (inserita in sede controdeduttiva, come nuova area, col n. 6 iscritto in un cerchio), a sud di Fraz.ne Monastero Vasco, si intende stralciata.

**MODIFICHE NORMATIVE:**

**- Schede Normative**

la Tabella n. 15 Bis, relativa all'ambito normativo Cc6, si intende stralciata;

in tutte le schede normative si intende aggiunta la seguente Nota: "Ogni intervento sull'area dovrà essere verificato con i contenuti, le indicazioni e le prescrizioni contenuti nella Relazione Geologico-Tecnica."

**- Norme di Attuazione**

il testo del 4° comma dell'Art. 11.3 Allineamenti stradali, inserito con D.C. n. 35 del 29.10.2008, si intende integrato, in conformità a quanto deliberato con D.C. n. 32 del 30.6.2010, con l'aggiunta delle seguenti parole finali: "e l'ente proprietario della strada; si intendono richiamate e fatte salve le norme stabilite dal Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione."

Il Funzionario istruttore  
arch. Oreste COLOMBO

Il Dirigente del Settore  
arch. Franco VANDONE