

Codice DB2010

D.D. 10 dicembre 2010, n. 1024

Autorizzazione all'Azienda Ospedaliero-Universitaria Maggiore della Carita' di Novara, per alienazione dal patrimonio disponibile degli immobili siti in Novara, Via Damina n. 10. Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda, n. 373 del 27/10/2010.

Premesso che:

- con D.P.G.R. n. 100 del 17/12/2007 è stata costituita l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Maggiore della Carita' con sede in Novara;

- con D.P.G.R n. 141 del 22/12/2008 è stato disposto il trasferimento all'A.O.U. Maggiore della Carità dei beni immobili, esistenti al 31/12/2007, ai sensi dell'art. 5, del D.Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n. 229, dall'ex Azienda Ospedaliera Maggiore della Carità di Novara, con vincolo di destinazione sanitaria, tra i quali sono compresi gli immobili siti in Novara, via Damina n. 10, oggetto di alienazione, a catasto censiti:

Comune di Novara – C.F. - Foglio 50 part. n. 138 subb. 1-2-3-4;

- Foglio 50 part. n. 374 subb. 1-2;

- Foglio 50 part. n. 375 subb. 1-2;

C.T. - Foglio 50 part. n. 137;

come risulta dalla pag. 3 (tre) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 141 del 22/12/2008;

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Maggiore della Carita' con sede in Novara, n. 373 del 27/10/2010, avente per oggetto: "Alienazione immobili in Novara, via Damina. Richiesta autorizzazione Regionale ai sensi dell'art. 5 comma 2 del dlgs 229/99", pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, in data 26/11/2010 prot. 34343/DB2010, è stata richiesta la competente autorizzazione regionale;

- dalla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Maggiore della Carita' con sede in Novara, n. 330 del 04/11/2009, i beni immobili di cui trattasi, risultano iscritti nel patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda;

- con Perizia di Stima predisposta in data 22/10/2010 dall'ing. Giancarlo Airoidi, con studio in Galliate (NO), asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Novara in pari data, cron. 839, è stato determinato il valore dei beni immobili di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Maggiore della Carita' con sede in Novara, n. 373 del 27/10/2010, interessato all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda, in €. 683.189,50 (euro seicentoottantatremilacentoottantanove/50);

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Maggiore della Carita' con sede in Novara, n. 373 del 27/10/2010, è stata approvata la Perizia di Stima predisposta in data 22/10/2010 dall'ing. Giancarlo AIROLDI, asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Novara in pari data, cron. 839, relativa all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda dei beni

immobili oggetto di richiesta di autorizzazione regionale, ritenendo congruo il valore di €. 683.189,50 (euro seicentoottantatremilacentottantanove/50) determinato nella stessa;

- con nota prot. 6464/09 del 18/05/2009 e prot. 11136/10 del 29/09/2010, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, ha dichiarato e confermato che i beni di cui trattasi non rivestono l'interesse di cui all'art. 10-12 del d.lgs. 42/2004;

- con nota prot. 14625/DB2010 in data 10/05/2010, la Direzione Regionale Sanità, Settore Politiche degli Investimenti, ha espresso il parere favorevole di conformità/compatibilità su quanto richiesto con nota dell'A.O.U. Maggiore della Carità di Novara, prot. n. 8040 del 31/03/2010, il tutto come previsto nella deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Maggiore della Carità, n. 373 del 27/10/2010, chiedendo inoltre all'Azienda di comunicare la destinazione degli eventuali maggiori ricavi se diversi da quelli attualmente previsti;

- l'art. 17 della L.R. 23/08 attribuisce, tra l'altro, al dirigente di settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano Amministrazione Regionale verso l'esterno.

Vista la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Maggiore della Carità, n. 373 del 27/10/2010, nella quale si dichiara che:

- il valore di €. 683.189,50 (euro seicentoottantatremilacentottantanove/50), determinato nella Perizia Estimativa redatta in data 22/10/2010 dall'ing. Giancarlo Airoidi, è congruo;
- il ricavato dell'alienazione degli immobili siti in Novara, via Damina n. 10, determinato in €. 683.189,50 (euro seicentoottantatremilacentottantanove/50), verrà utilizzato per la parziale copertura del finanziamento della "Città della Salute" di Novara;
- l'alienazione dei beni e l'utilizzo del ricavato dalla stessa sono conformi e compatibili con la programmazione a livello aziendale e regionale;

e con la quale si richiede la competente autorizzazione regionale per l'alienazione dal patrimonio dell'Azienda degli immobili sopra citati, ai sensi degli art. 15 della L.R. n. 8/95 s.m.i. e dell'art. 5 comma 2 del d.lgs. 229/99 s.m.i..

Ritenuto in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Maggiore della Carità con sede in Novara, all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'Azienda degli immobili siti in Novara, via Damina n. 10, oggetto di alienazione, a catasto censiti:

Comune di Novara – C.F. - Foglio 50 part. n. 138 subb. 1-2-3-4;

- Foglio 50 part. n. 374 subb. 1-2;

- Foglio 50 part. n. 375 subb. 1-2;

C.T. - Foglio 50 part. n. 137;

come risulta dalla pag. 3 (tre) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 141 del 22/12/2008;

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 3 e 16 del d.lgs. n. 29 del 03/02/1993 s.m.i;

vista la L.R. n. 8 del 18/01/1995 s.m.i;

visto l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

visto l'art. 5 comma 2 del d.lgs. n. 229/99 s.m.i.;

visto l'art. 24 della L.R. n. 18 del 06/08/2007;

vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri previsti in materia dalla normativa vigente,

determina

1) di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 s.m.i. e dell'art. 5 comma 2° del D.lgs. 229/99, l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Maggiore della Carita' con sede in Novara, all'alienazione dal patrimonio disponibile della stessa degli immobili siti in Novara, via Damina n. 10, oggetto di alienazione, a catasto censiti:

Comune di Novara – C.F. - Foglio 50 part. n. 138 subb. 1-2-3-4;

- Foglio 50 part. n. 374 subb. 1-2;

- Foglio 50 part. n. 375 subb. 1-2;

C.T. - Foglio 50 part. n. 137;

come risulta dalla pag. 3 (tre) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 141 del 22/12/2008;

2) di dare atto che l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Maggiore della Carita', dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento di necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti;

3) di dare atto che il ricavato dell'alienazione degli immobili siti in Novara, via Damina n. 10, determinato in €. 683.189,50 (euro seicentoottantatremilacentottantannove/50), verrà utilizzato per la parziale copertura del finanziamento della "Città della Salute" di Novara, il tutto in conformità alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Maggiore della Carita', n. 373 del 27/10/2010;

4) di prendere atto, di quanto espressamente dichiarato dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Politiche degli Investimenti, nota prot. 14625/DB2010 in data 10/05/2010;

5) di prendere atto, alla luce del parere espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Politiche degli Investimenti, ed al fine del rilascio della presente autorizzazione, che l'alienazione degli immobili di cui trattasi, del valore determinato in €. 683.189,50 (euro seicentoottantatremilacentottantannove/50), è conforme alla programmazione a livello aziendale e regionale, come d'altronde espressamente dichiarato dal Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Maggiore della Carita', nella propria deliberazione n. 373 del 27/10/2010;

6) di dare atto che l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Maggiore della Carita', dovrà provvedere all'alienazione degli immobili oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

7) di dare atto che i beni immobili di cui trattasi, siti in Novara, via Damina n. 10, fanno parte del patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Maggiore della Carita' con sede in Novara.

Il Dirigente
Piero Angelo Pais