

Deliberazione della Giunta Regionale 28 febbraio 2011, n. 37-1608

Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. Comune di Sommariva del Bosco (CN). Approvazione del Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi relativo all'Area "I7/D2.4" e della contestuale variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che il Comune di Sommariva del Bosco - dotato di uno Strumento Urbanistico Generale Comunale regolarmente approvato con D.G.R. n. 69-15681 in data 23.9.1987, successivamente variato - nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 17, 40 e 42 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in osservanza delle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a:

- predisporre, con deliberazione consiliare n. 41 in data 24.11.2009, esecutiva ai sensi di legge, in forma preliminare, il progetto del Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi, relativo all'Area "I7/D2.4" e la contestuale variante alle previsioni urbanistiche operanti nell'ambito considerato, contenute nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale;
- adottare, con deliberazione consiliare n. 19 in data 23.4.2010, successivamente rettificata con deliberazione consiliare n. 40 in data 19.10.2010, esecutive ai sensi di legge, nella stesura definitiva, il Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi e la contestuale variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente in argomento, avendo preventivamente attestata l'assenza di osservazioni, da parte di Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti preliminari;

constatato che l'Autorità Regionale competente per la V.A.S., con precedente parere prot. n. 48730/0805 in data 11.11.2009 formulava, in ottemperanza alle indicazioni procedurali ed agli indirizzi operativi stabiliti dalla D.G.R. 9.6.2008 n. 12-8931, in applicazione del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale", il provvedimento di esclusione dalla procedura di V.A.S. del P.I.P. e della contestuale Variante al P.R.G.C. in argomento evidenziando la necessità di recepire, nell'ambito della formazione dello Strumento Esecutivo in argomento, le raccomandazioni, le indicazioni e le considerazioni contenute nel succitato parere;

dato atto che, sulla base del richiamato parere dell'Autorità Regionale competente per la V.A.S. e delle valutazioni espresse con relazione in data 24.1.2011 dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, si ritengono meritevoli di approvazione il Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi e la contestuale variante al Piano Regolatore Generale vigente, così come adottati e successivamente rettificati dal Comune di Sommariva del Bosco con deliberazioni consiliari n.19 in data 23.4.2010 e n. 40 in data 19.10.2010;

preso atto della Certificazione del Responsabile del Procedimento e del Segretario Comunale del Comune di Sommariva del Bosco, in data 17.11.2010 circa l'iter di formazione del Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi relativo all'Area "I7/D2.4" e della contestuale variante al Piano Regolatore Generale vigente in argomento, a norma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in conformità alle indicazioni contenute nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

visto il parere dell'ARPA in data 22.6.2009 prot. n. 67410;

vista la documentazione relativa agli Strumenti Urbanistici in argomento che si compone degli atti ed elaborati specificati al successivo art. 4 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 17, 40 e 42 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, il Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi relativo all'Area "I7/D2.4" e la contestuale variante al Piano Regolatore Generale vigente, così come adottati dal Comune di Sommariva del Bosco, in provincia di Cuneo, con deliberazione consiliare n. 19 in data 23.4.2010, rettificata con deliberazione consiliare n. 40 in data 19.10.2010, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

Art. 2

Di dare atto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 12-8931 in data 9.6.2008, della decisione assunta dall'Autorità Regionale competente per la V.A.S. in data 11.11.2009, di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica il P.I.P. interessante l'area I7/D2.4 e la contestuale Variante al P.R.G.C. vigente del Comune di Sommariva del Bosco, con le indicazioni e le raccomandazioni nella decisione stessa formulate.

ART. 3

Di stabilire in anni dieci, dalla data del presente provvedimento, i tempi entro i quali dovrà essere attuato lo Strumento Urbanistico Esecutivo in argomento ed i termini entro cui, a norma di legge, dovranno essere espletate le procedure di acquisizione delle aree.

ART. 4

La documentazione relativa al Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi relativo all'Area "I7/D2.4" ed alla contestuale variante al Piano Regolatore Generale vigente, adottata dal Comune di Sommariva del Bosco, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazioni consiliari n. 19 in data 23.4.2010 e n. 40 in data 19.10.2010, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

Elaborati afferenti al Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi

Elab. Relazione illustrativa;

Elab. Norme tecniche di attuazione;

Elab. Elenco particellare di esproprio;

Tav.01 Estratto di P.R.G.-Estratto della variante al P.R.G.C. vigente-Estratto della variante in itinere al P.R.G.C. in scala 1:2000;

Tav.02 Planimetria generale di stato di fatto su base catastale-Planimetria generale di

progetto:definizione dei comparti e dei lotti su base catastale in scala 1:1500;

Tav.03 Progetto di P.I.P.-Planimetria generale di progetto-Definizione dei comparti-allineamenti-altezze massime-distanze in scala 1:1000;

Tav.04 Progetto di P.I.P. –Planimetria generale di progetto – Definizione destinazioni urbanistiche in scala 1:1000;

Tav.05 Progetto di P.I.P. –Planimetria generale di progetto – Viabilità e sezioni stradali tipo in scala 1:1500 – 1:200;

Tav.06 Progetto di P.I.P. –Planimetria generale di progetto – Tracciato e dettagli costruttivi delle urbanizzazioni in scala 1:1500;

Tav.07 Progetto di P.I.P. –Planimetria generale di progetto – Planovolumetrico e profili longitudinali in scala varie;

Tav.08 Progetto di P.I.P. – Inserimento del P.I.P. su P.R.G.C. in scala 1:2000;

Elaborati afferenti alla contestuale variante al vigente P.R.G.C.

Elab. Parere espresso dall’Organo Tecnico Regionale per la VAS

Elab. Scheda area normativa “I7” Aree produttive attrezzate di nuovo impianto (PPE)

Tav.9.2 P.R.G.C. vigente in scala 1:5000;

Tav.9.2agg. P.R.G.C. con evidenziazione delle modifiche cartografiche in scala 1:5000;

Tav.11.2 P.R.G.C. vigente in scala 1:2000;

Tav.11.2agg P.R.G.C. con evidenziazione delle modifiche cartografiche in scala 1:2000;

Elab. Relazione di compatibilità ambientale

Elab. Verifica di compatibilità acustica

Elab. Relazione idraulica

Elab. Relazione Geologica

Elab. Elenco acque pubbliche

Tav.1 Corografia ed aree di indagine in scala 1:10000;

Tav.2 Bacini e reticolo idrografico in scala 1:25000;

Tav.3 Catasto delle acque pubbliche in scala 1:10000;

Tav.4 Carta degli allagamenti dell’alluvione del 1974 in scala 1:5000;

Tav.5 Carta del rischio idraulico- Aree di pianura in scala 1:5000.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)