

Deliberazione della Giunta Regionale 28 febbraio 2011, n. 36-1607

**Sperimentazione degli interventi di social housing tramite casi pilota. D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008. Presa d'atto dello stato delle procedure. Differimento termine per l'acquisizione delle aree o degli immobili e l'approvazione dei progetti. Revoca parziale di finanziamenti.**

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 27-7346 del 5 novembre 2007 sono state approvate le “Linee guida per il social housing in Piemonte” ad integrazione del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006;
- gli interventi considerati nelle Linee guida sono suddivisi in due macro-tipologie per realizzare:
  - a) residenze temporanee, a loro volta articolate in alloggi individuali, residenze collettive e alloggi per l’inclusione sociale, quali microcomunità protette o pensioni/alberghi sociali;
  - b) alloggi individuali destinati alla locazione permanente;
- la citata D.G.R. n. 27-7346 del 5 novembre 2007 prevede una fase di sperimentazione funzionale alla definizione della metodologia da adottarsi per la selezione degli interventi a regime, con particolare riferimento agli aspetti socio-economici;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 55-9151 del 7 luglio 2008 ha approvato, in coerenza con le indicazioni contenute nella citata D.G.R. n. 27-7346, le caratteristiche degli interventi, i criteri e le procedure per l’individuazione dei casi pilota di social housing da parte della Direzione competente;
- con determinazione dirigenziale n. 274 del 18 luglio 2008 sono stati approvati l’Avviso pubblico e la relativa modulistica per la presentazione delle Manifestazioni di interesse per la sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota ed è stata impegnata la somma di euro 2.239.460,75 sul capitolo n. 236996 del bilancio di previsione per l’anno 2008 (ass. n. 100832) quale anticipo per l’acquisizione dell’area o dell’immobile, qualora previsto, e la progettazione dell’intervento;
- la raccolta delle Manifestazione d’interesse per la sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota è terminata il 15 ottobre 2008;
- con determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 sono stati approvati:
  - a) la graduatoria dei casi pilota di social housing ammessi a finanziamento e quella degli interventi ammessi sotto condizione;
  - b) l’elenco degli interventi sospesi in relazione alla necessità di approfondire con le Amministrazioni comunali alcuni elementi inerenti l’ammissibilità a contributo;
  - c) l’elenco delle Manifestazioni d’interesse escluse per irricevibilità o inammissibilità;
- con determinazione dirigenziale n. 129 del 6 aprile 2009 sono stati definiti gli interventi ammessi sotto condizione e sospesi;

- l'articolo 16 dell'Avviso pubblico ha previsto il termine ordinatorio di 270 giorni dalla data di pubblicazione sul BUR della determinazione di approvazione della graduatoria e assegnazione del finanziamento per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e l'approvazione del progetto;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 27-13613 del 22 marzo 2010 il termine ordinatorio previsto per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e l'approvazione dei progetti è stato prorogato di sei mesi per gli interventi che non avevano concluso tale fase nei termini inizialmente previsti o nelle more dell'adozione della D.G.R. stessa;
- il termine previsto dalla D.G.R. n. 27-13613 del 22 marzo 2010 avanzi citata è scaduto il 15 ottobre 2010; entro tale data gli interventi identificati con i codici PILO 1 (intervento localizzato nel Comune di Acqui Terme), PILO 2 , PILO 3, PILO 4; PILO 5 (interventi localizzati nel Comune di Alessandria), PILO 7 (intervento localizzato nel Comune di San Damiano d'Asti), PILO 10 (intervento localizzato nel Comune di Casalino), PILO 14 (intervento localizzato nel Comune di Grugliasco), PILO 15 (intervento localizzato nel Comune di Moncalieri), PILO 16 (intervento localizzato nel Comune di Pinerolo) e PILO 26 (intervento localizzato nel Comune di Vercelli) hanno concluso la fase di progettazione e acquisizione dell'area e i soggetti coinvolti nelle diverse iniziative hanno sottoscritto o sono in procinto di sottoscrivere i protocolli d'intesa volti a disciplinare il partenariato finanziario e gestionale propedeutico all'avvio dei lavori;

considerato che:

- la ricognizione dello stato delle procedure in atto svolta dagli uffici regionali evidenzia che per alcuni interventi, e precisamente per quelli indicati nell'allegato A alla presente deliberazione, la fase relativa alla progettazione e all'acquisizione dell'area o dell'immobile non risulta a tutt'oggi ancora conclusa; in particolare:

a) per gli interventi individuati con i codici PILO 11 (intervento localizzato nel Comune di Gozzano), PILO 13 (intervento localizzato nel Comune di Druento), PILO 17, PILO 20, PILO 22 e PILO 23 (interventi localizzati nel Comune di Torino) le procedure sono in corso, e segnatamente: per gli interventi PILO 11 e PILO 17 la progettazione è in stato avanzato; per gli interventi PILO 20, PILO 21 e PILO 23 sono in corso le procedure di assegnazione dell'area o immobile da parte del Comune in capo al soggetto attuatore; per l'intervento PILO 13 sono in via di definizione le procedure per l'adeguamento della strumentazione urbanistica;

b) per gli interventi individuati con i codici PILO 12 (intervento localizzato nel Comune di Novara), PILO 21 e PILO 24 (interventi localizzati nel Comune di Torino) le cause ostative sono invece tali da non consentire l'avvio della progettazione e/o l'acquisizione dell'area o immobile, e segnatamente: per l'intervento PILO 21 sono venuti meno gli accordi finanziari tra il soggetto proponente, l'attuatore e il gestore previsti al momento della manifestazione d'interesse; per gli interventi PILO 21 e PILO 24 il bando emesso dal Comune di Torino, assegnatario del finanziamento, per l'individuazione del soggetto attuatore non ha avuto esito;

ritenuto pertanto opportuno:

- mantenere il finanziamento concesso differendo al 30/09/2011 il termine previsto dalla D.G.R. n. 27-13613 del 22 marzo 2010 per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e l'approvazione dei progetti relativamente agli interventi indicati nell'allegato B alla presente deliberazione, in considerazione della natura sperimentale delle proposte di social housing, del principio di

economicità ed efficacia dell'azione amministrativa e dello stato delle procedure in atto come avanti descritto;

– revocare il finanziamento concesso per gli interventi indicati nell'allegato C alla presente deliberazione in considerazione del mancato avvio della fase di acquisizione dell'area o immobile e/o progettazione.

Tutto ciò premesso e considerato, la Giunta regionale,

con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

*delibera*

1) di prendere atto dello stato delle procedure degli interventi di social housing indicati nell'allegato A alla presente deliberazione relativamente alla fase di acquisizione area o immobile e progettazione e ai termini stabiliti con deliberazione della Giunta regionale n. 27-13613 del 22 marzo 2010;

2) di differire per le motivazioni espresse in premessa al 30/09/2011, il termine per addivenire all'acquisizione delle aree o immobili e all'approvazione dei progetti per gli interventi indicati nell'allegato B alla presente deliberazione;

3) di revocare per le motivazioni espresse in premessa il finanziamento concesso per gli interventi di social housing indicati nell'allegato C alla presente deliberazione;

4) di rinviare a un successivo provvedimento la programmazione dei contributi che si rendono disponibili a seguito delle revoche disposte con la presente deliberazione.

Gli allegati A, B e C costituiscono parte integrante e sostanziale delle presente deliberazione che sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22 (Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte).

(omissis)

Allegato

Allegato A alla deliberazione avente ad oggetto: Sperimentazione degli interventi di social housing tramite casi pilota. D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008.  
 Presa d'atto dello stato delle procedure. Differimento termine per l'acquisizione delle aree o immobili e l'approvazione dei progetti. Revoca finanziamenti.

## STATO DELLE PROCEDURE

codice intervento	misura di intervento	tipo di intervento	localizzazione intervento	prov	indirizzo	beneficiario	importo concesso	importo erogato	stato della procedura
PILO 11	RT2	acq rec	Gozzano	NO	v Don Guanella 6	ATC NOVARA	388.000,00	29.100,00	conclusa acquisizione dell'immobile - progetto preliminare approvato
PILO 12	RT2	rec	Novara	NO	v Sforzesca 11	COM NOVARA	480.557,00	0,00	sospeso avvio progettazione per rinuncia di un partner e conseguente mancanza di sostenibilità economica dell'intervento
PILO 13	RT1 RT2 RP	nc	Druento	TO	v Madonna v Donizetti	COOP DI VITTORIO	720.000,00	54.000,00	in corso di definizione variante al PRG
PILO 17	RT1	rec	Torino	TO	v Cottolengo 24 - 26	COOP DI VITTORIO	885.114,00	0,00	progetto depositato in Comune - comodato da perfezionare
PILO 20	RT2	nc	Torino	TO	v zandonai	COMUNE TORINO	831.450,00	0,00	individuato con gara soggetto attuatore - in corso le procedure per assegnazione area
PILO 21	RT2	nc	Torino	TO	prolungamento v somalia	COMUNE TORINO	778.200,00	0,00	gara per individuazione soggetto attuatore deserta
PILO 22	RT2	rec	Torino	TO	v paganini 30	COMUNE TORINO	270.046,40	0,00	individuato con gara soggetto attuatore - in corso le procedure per assegnazione area
PILO 23	RT2	rec	Torino	TO	strada del meisino 55/9	COMUNE TORINO	1.246.500,00	0,00	individuato con gara soggetto attuatore - in corso le procedure per assegnazione area
PILO 24	RT2	rec	Torino	TO	c.so vercelli 440	COMUNE TORINO	721.125,00	0,00	gara per individuazione soggetto attuatore deserta

legenda  
 RT1 residenze temporanee  
 RT2 residenze temporanee destinate all'inclusione sociale  
 RP alloggi in locazione permanente

Allegato B alla deliberazione avente ad oggetto: Sperimentazione degli interventi di social housing tramite casi pilota. D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008.  
 Presa d'atto dello stato delle procedure. Differimento termine per l'acquisizione delle aree o immobili e l'approvazione dei progetti. Revoca finanziamenti.

## INTERVENTI PROROGATI

codice intervento	misura di intervento	tipo di intervento	localizzazione intervento	prov	indirizzo	beneficiario	importo concesso	importo erogato	stato della procedura
PILO 11	RT2	acq rec	Gozzano	NO	v Don Guanella 6	ATC NOVARA	388.000,00	29.100,00	conclusa acquisizione dell'immobile - progetto preliminare approvato
PILO 13	RT1 RT2 RP	nc	Druento	TO	v Madonna v Donizetti	COOP DI VITTORIO	720.000,00	54.000,00	in corso di definizione variante al PRG
PILO 17	RT1	rec	Torino	TO	v Cottolengo 24 - 26	COOP DI VITTORIO	885.114,00	0,00	progetto depositato in Comune - comodato da perfezionare
PILO 20	RT2	nc	Torino	TO	v zandonai	COMUNE TORINO	831.450,00	0,00	individuato con gara soggetto attuatore - in corso le procedure per assegnazione area
PILO 22	RT2	rec	Torino	TO	v paganini 30	COMUNE TORINO	270.046,40	0,00	individuato con gara soggetto attuatore - in corso le procedure per assegnazione area
PILO 23	RT2	rec	Torino	TO	strada del meisino 55/9	COMUNE TORINO	1.246.500,00	0,00	individuato con gara soggetto attuatore - in corso le procedure per assegnazione area

legenda  
 RT1 residenze temporanee  
 RT2 residenze temporanee destinate all'inclusione sociale  
 RP alloggi in locazione permanente

Allegato C alla deliberazione avente ad oggetto: Sperimentazione degli interventi di social housing tramite casi pilota. D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008.  
 Presa d'atto dello stato delle procedure. Differimento termine per l'acquisizione delle aree o immobili e l'approvazione dei progetti. Revoca finanziamenti.

## INTERVENTI REVOCATI

codice intervento	misura di intervento	tipo di intervento	localizzazione intervento	prov	indirizzo	beneficiario	importo concesso	importo erogato	stato della procedura
PILO 12	RT2	rec	Novara	NO	v Sforzesca 11	COM NOVARA	480.557,00	0,00	sospeso avvio progettazione per rinuncia di un partner e conseguente mancanza di sostenibilità economica dell'intervento
PILO 21	RT2	nc	Torino	TO	prolungamento v somalia	COMUNE TORINO	778.200,00	0,00	gara per individuazione soggetto attuatore deserta
PILO 24	RT2	rec	Torino	TO	c.so vercelli 440	COMUNE TORINO	721.125,00	0,00	gara per individuazione soggetto attuatore deserta

legenda  
 RT1 residenze temporanee  
 RT2 residenze temporanee destinate all'inclusione sociale  
 RP alloggi in locazione permanente