

Codice DB1413

D.D. 25 novembre 2010, n. 3178

Richiedente: Sig. Dahm Alexander Leonardus rappresentante la Societa' H2O Visions L.L.C. Nulla osta ai soli fini idraulici per opere in corso di esecuzione per la realizzazione del soppalco al piano terreno e il recupero del sottotetto in parte su area demaniale sul Lago d'Orta, aree insistenti sui mappali n. 435 e 436/parte del Fg. 14 del N.C.T. del Comune di Omegna.

In data 09/11/2010 prot. n° 7017 (prot. di ricevimento n. 83425/DB14.13 del 15/11/2010) è pervenuta al Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania tramite l'Ufficio Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale, l'istanza effettuata dal Sig. Dahm Alexander Leonardus, per il rilascio del nulla osta ai soli fini idraulici per opere in corso di esecuzione per la realizzazione del soppalco al piano terreno e il recupero del sottotetto in parte su area demaniale sul Lago d'Orta, aree insistenti sui mappali n. 435 e 436/parte del Fg. 14 del N.C.T. del Comune di Omegna.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dell'Arch. S. Andreoli in base ai quali è prevista la realizzazione dell' opera di che trattasi.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli atti progettuali la realizzazione dell'opera in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Vista la L.R. 51/97 e la L.R. 23/2008;
vista la D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
visto il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
visto l'artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
visto l'art. 59 della L.R. n. 44/2000;
viste le LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
visto il Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04;

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago d'Orta;

determina

che nulla osta ai fini idraulici in sanatoria per quanto di competenza, affinché al Sig. Dahm Alexander Leonardus in qualità di rappresentante della Società H2O Visions L.L.C., possa essere rilasciata l'autorizzazione per la realizzazione del soppalco al piano terreno e il recupero del sottotetto in parte su area demaniale sul Lago d'Orta, aree insistenti sui mappali n. 435 e 436/parte del Fg. 14 del N.C.T. del Comune di Omegna.

Il tutto nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei disegni allegati all'istanza in questione che, debitamente vistati da quest'Ufficio, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

- 1) le opere dovranno essere periodicamente controllate in rapporto al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato, restando a carico del Sig. Dahm Alexander Leonardus ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere in oggetto;
- 2) dovranno essere eseguiti accurati calcoli di verifica della stabilità delle opere in argomento;
- 3) il Sig. Dahm Alexander Leonardus è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
- 4) il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'attuazione delle opere di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione comunale, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Superiore delle Acque oppure al Tribunale Regionale delle Acque con sede a Torino, secondo le rispettive competenze.

Il Dirigente
Giovanni Ercole