

Deliberazione della Giunta Regionale 11 febbraio 2011, n. 20-1471

"Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato con la D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. Attuazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata finanziati con il Primo Biennio. Posticipazione della data prevista per addivenire all'inizio dei lavori.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che:

il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, articolo 60, conferisce alle Regioni ed agli enti locali le funzioni amministrative non espressamente mantenute in capo allo Stato e, in particolare, quelle relative alla determinazione delle linee d'intervento e degli obiettivi nel settore, alla programmazione delle risorse finanziarie destinate al settore, alla gestione e all'attuazione degli interventi nonché alla definizione delle modalità di incentivazione e alla determinazione delle tipologie d'intervento;

la legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del d.lgs. 112/1998, all'art. 89 attribuisce alla Regione, in materia di edilizia residenziale pubblica, le funzioni amministrative relative alla determinazione delle linee di intervento e degli obiettivi di settore, attraverso il programma regionale per l'edilizia residenziale, nonché la predisposizione dei relativi piani e programmi di intervento;

il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato, ai sensi dell'art. 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del d.lgs. 112/1998, il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", demandando alla Giunta Regionale di apportare, tra l'altro, eventuali modifiche al programma rese necessarie dall'attuazione;

il Programma è attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta Regionale nell'ambito delle misure delineate dallo stesso Programma; i piani e i programmi stabiliscono i criteri e i tempi per la realizzazione degli interventi, per l'individuazione dei soggetti attuatori e per l'attribuzione dei contributi. Il Programma complessivamente prevede di investire risorse per un importo pari a 748,850 milioni di euro. Il fabbisogno finanziario è coperto con le economie di edilizia residenziale pubblica agevolata e sovvenzionata e in parte con fondi di bilancio regionale. Le economie derivano dagli Accordi di Programma sottoscritti tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte in data 26 ottobre 2000 per l'edilizia agevolata e in data 19 aprile 2001 per l'edilizia sovvenzionata. In particolare per quanto riguarda l'edilizia sovvenzionata nell'importo indicato nella citata D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 risultano compresi anche i fondi di sovvenzionata non ancora assegnati pari a circa 20 milioni di euro;

il Primo biennio di intervento è stato approvato dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007;

le graduatorie per l'individuazione dei soggetti beneficiari e per l'assegnazione dei contributi del primo biennio di intervento, compresa l'attribuzione delle economie, sono state approvate con determinazioni dirigenziali pubblicate sul 1° e 2° Supplemento al numero 44 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 31 ottobre 2007;

dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte decorrevano i 18 mesi entro i quali gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata e Sovvenzionata dovevano pervenire all'inizio dei lavori e precisamente entro il 30 aprile 2009;

la Giunta Regionale con la deliberazione n. 14-11307 del 27 aprile 2009, considerato lo stato delle procedure in atto, ha stabilito che la scadenza del termine del 30 aprile 2009 per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata e Sovvenzionata ammessi a finanziamento fosse posticipata alla data del 30 ottobre 2009;

la Giunta Regionale con la deliberazione n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, considerato lo stato delle procedure in atto, ha tra l'altro stabilito per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata e Sovvenzionata, elencati nell'allegato "B" alla deliberazione stessa e prossimi all'apertura del cantiere, di posticipare alla data del 30 aprile 2010 la scadenza per l'inizio dei lavori e di revocare il finanziamento agli interventi oggetto di rinuncia da parte dell'Operatore o non attuabili in tempi certi;

la Giunta Regionale con la deliberazione n. 11-239 del 29 giugno 2010, considerato lo stato delle procedure in atto, ha tra l'altro stabilito per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, elencati nell'allegato "B" alla deliberazione stessa e prossimi all'apertura del cantiere, di posticipare alla data del 30 ottobre 2010 la scadenza per l'inizio dei lavori;

gli uffici regionali a seguito della scadenza del citato termine del 30 ottobre 2010, per gli interventi per i quali non è stato dato l'inizio dei lavori, hanno richiesto ai comuni e agli enti attuatori notizie circa la situazione in essere; alla scadenza del termine del 30 ottobre 2010 o nelle more di adozione del presente atto la situazione procedurale degli interventi risulta essere quella riportata nell'allegato "A" alla presente deliberazione.

Considerato che:

- la citata deliberazione della Giunta Regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 prevede la possibilità di concedere, per motivata richiesta del soggetto attuatore, proroghe dei termini previsti per l'inizio dei lavori;

- come risulta dall'allegato "A", per alcuni soggetti attuatori l'avanzamento dello stato delle procedure in atto per pervenire all'inizio dei lavori consente, anche in considerazione del principio di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, di poter confermare il finanziamento stabilendo nel contempo il nuovo termine per pervenire all'inizio dei lavori, pena la revoca del finanziamento. Con riferimento a quanto comunicato dagli Enti Attuatori, rispetto ai tempi ancora necessari per addivenire all'inizio dei lavori, si ritiene congruo stabilire al 30 aprile 2011 il nuovo termine per addivenire all'inizio lavori. Nell'allegato "B" alla presente deliberazione sono pertanto riportati gli interventi per i quali il nuovo termine è posticipato al 30 giugno 2011;

tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta regionale;

vista la legge regionale 26.4.2000, n. 44 e s.m.i. di attuazione del d.lgs. 112/1998;

vista la D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006;

vista la D.G.R. n. 10-5298 del 19.2.2007;

viste le DD.G.R. n. 14-11307 del 27.4.2009 e n. 31-12973 del 30 dicembre 2009;

vista la D.G.R. n. 11-239 del 29 giugno 2010;

con voto unanime espresso nelle forme di legge,

delibera

1) di prendere atto dello stato delle procedure relative agli interventi di edilizia sovvenzionata e sovvenzionata manutenzione finanziati con il Primo biennio del Programma casa con inizio lavori prorogati al 30 ottobre 2010 di cui alla D.G.R. n. 11-239 del 29.06.2010 così come riportato nell'allegato "A" alla presente deliberazione;

2) di prorogare il predetto termine per le motivazioni espresse in premessa, al 30 giugno 2011 il termine per l'inizio dei lavori degli interventi del Programma casa, Primo biennio, elencati nell'allegato "B" alla presente deliberazione.

Gli allegati "A" e "B" costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

Allegato "A" alla deliberazione avente per oggetto: "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato con la D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. Attuazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata finanziati con il Primo Biennio. Posticipazione della data prevista per addivenire all'inizio dei lavori.

STATO DELLE PROCEDURE IN ATTO PER GLI INTERVENTI CON INIZIO LAVORI PROROGATI AL 30 OTTOBRE 2010

CODICE INTERVENTO	COMUNE	ENTE ATTUATORE	TIPO INTERVENTO	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO euro	STATO DELLA PROCEDURA	DATA INIZIO LAVORI
PC1 SOV 19	ASTI	A.T.C.	NUOVA COSTRUZIONE	12	1.260.000,00	SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI APPALTO IN DATA 18/06/2010 - FALLIMENTO DITTA CON LA QUALE E' STATO SOTTOSCRITTO IL CONTRATTO	-
PC1 SOV 20	ASTI	A.T.C.	NUOVA COSTRUZIONE	24	2.520.000,00	SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI APPALTO IN DATA 18/06/2010 - FALLIMENTO DITTA CON LA QUALE E' STATO SOTTOSCRITTO IL CONTRATTO	-
PC1 SOV 27	COSSATO	A.T.C.	NUOVA COSTRUZIONE	24	2.625.442,00	LAVORI INIZIATI	14/09/2010
PC1 SOV 29	COSSATO	A.T.C.	NUOVA COSTRUZIONE	18	1.909.688,00	LAVORI INIZIATI	14/09/2010
PC1 SOV 64	TORINO	COMUNE	RECUPERO	12	932.219,00	LAVORI INIZIATI	23/07/2010
PC1 SOV 65	VENARIA REALE	COMUNE	NUOVA COSTRUZIONE	8	697.139,00	LAVORI INIZIATI	15/07/2010
PC1 SOV 66	VENARIA REALE	COMUNE	NUOVA COSTRUZIONE	16	1.383.478,00	LAVORI INIZIATI	19/01/2011
PC1 SOV 69	VENARIA REALE	COMUNE	RECUPERO	9	814.919,00	GARA ESPERITA IN DATA 19/11/2009 - VERIFICATA NON CONGRUITA' OFFERTA PRIMA DITTA CLASSIFICATA - IN CORSO VERIFICA CONGRUITA' COSTI SECONDA CLASSIFICATA	-
PC1 SOV 72	ORBASSANO	A.T.C.	NUOVA COSTRUZIONE	16	1.760.000,00	LAVORI INIZIATI	28/10/2010
PC1 SOV 98	CARIGNANO	A.T.C.	NUOVA COSTRUZIONE	18	1.968.903,00	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE IN FASE DI CONCLUSIONE PER VERIFICA CONGRUITA' COSTI	-
PC1 SVM 2	TORINO	COMUNE	MANUTENZIONE		93.222,00	LAVORI INIZIATI	23/07/2010
Totale				157	15.965.010,00		

Allegato "B" alla deliberazione avente per oggetto: "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato con la D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006.
 Attuazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata finanziati con il Primo Biennio. Posticipazione della data prevista per addivenire all'inizio dei lavori.

INTERVENTI CON INIZIO LAVORI PROROGATI AL 30 GIUGNO 2011

CODICE INTERVENTO	COMUNE	ENTE ATTUATORE	TIPO INTERVENTO	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO euro
PC1 SOV 19	ASTI	A.T.C.	NUOVA COSTRUZIONE	12	1.260.000,00
PC1 SOV 20	ASTI	A.T.C.	NUOVA COSTRUZIONE	24	2.520.000,00
PC1 SOV 69	VENARIA REALE	COMUNE	RECUPERO	9	814.919,00
PC1 SOV 98	CARIGNANO	A.T.C.	NUOVA COSTRUZIONE	18	1.968.903,00
Totale				63	6.563.822,00