

Codice DB0707

D.D. 29 novembre 2010, n. 1242

**Aggiornamento ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i. del canone di affitto dei locali siti in Mondovì - via Manessero 27 già corso Statuto 35 di proprietà della Soc. F.IM.CO S.p.A. sede di uffici regionali. Spesa di Euro 59,24 (cap. 143419/2010).**

Considerato che con contratto rep. n. 13155 del 18.01.2008, stipulato in esecuzione della determinazione n. 252 del 27.11.2007 sono stati assunti in affitto dei locali siti nell'immobile di Mondovì – via Manessero n. 27 già corso Statuto n. 35 di proprietà della soc. F.IM.CO S.p.A. di Mondovì per la sede di uffici regionali per il periodo dal 01.10.2007 al 30.09.2013 ed al canone annuo di € 16.000,00 oltre IVA;

visto che l'art. 3 del contratto sopracitato prevede, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, l'aggiornamento annuale del canone in misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

vista la determinazione n. 334 del 23.03.2010 con la quale viene approvato l'aggiornamento, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i. del canone di locazione nella misura annua di € 16.456,33 oltre IVA con decorrenza dall'01.10.2010;

vista la nota del 06.09.2010 con la quale il locatore ha chiesto l'aggiornamento del canone nella misura del 75% della sopracitata variazione a far data dal 01.10.2010;

preso atto che la variazione dell'indice dei prezzi accertata dall'ISTAT nel mese di settembre 2010 rispetto a settembre 2009 è risultata pari a 1,6 ed il relativo 75% risulta pari a 1,2;

ritenuto pertanto di dover determinare il canone annuo di locazione nel nuovo importo di € 16.653,81 oltre IVA per il periodo dal 01.10.2010 al 30.09.2013;

atteso che occorre provvedere all'impegno di € 5924 o.f.c. per il pagamento alla Soc. F.IM.CO. S.p.A. corrente in Mondovì – corso Milano n. 1 del conguaglio canone per il periodo dal 01.10.2010 al 31.12.2010;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23;

vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lettera c);

viste le LL.RR. n. 14 e 15 del 21.6.2010;

viste le DD.G.R. n. 19-201 del 21.6.2010, n. 19-338 del 19.7.2010 e n. 1-589 del 9.9.2010;

vista la L.R. n. 18 del 3.8.2010;

Vista la nota prot. n. 37815/DB0700 del 23.07.2010 con la quale il Direttore della Direzione Risorse Umane e Patrimonio assegna le risorse al Settore Patrimonio Immobiliare.

*determina*

- di approvare l'aggiornamento, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78, così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, del canone di affitto dei locali siti nell'immobile di Mondovì – via Manessero n. 27 già corso Statuto n. 35, di proprietà della Soc. F.IM.CO. S.p.A. corrente in Mondovì – corso Milano n. 1 (omissis) sede di uffici regionali nell'importo annuo di € 16.653,81 oltre IVA per il periodo dal 01.10.2010 al 30.09.2013.

Alla spesa di € 59,24 o.f.c. quale conguaglio canone per il periodo dal 01.10.2010 al 31.12.2010 si fa fronte con i fondi del cap. 143419 del bilancio 2010 (assegnazione n. 100296).

Il Dirigente  
Claudio Fumagalli