

Codice DB0707

D.D. 29 novembre 2010, n. 1239

Servizio di manutenzione straordinaria per la modifica della centrale termica presso l'immobile di Claviere, via Nazionale n. 31. Spesa di Euro 15.870,00 o.f.c. (cap. 132745/2010).

Premesso che con contratto rep. n. 8093 del 9.6.2003 la Regione Piemonte ha concesso in locazione all'Associazione "Chalet della Luna" l'immobile sito in Claviere, via Nazionale n. 31 con decorrenza dall'1/7/2002;

visto l'art. 9 del predetto contratto il quale prevede che la manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento è a carico del conduttore e pertanto quella straordinaria è a carico della Regione Piemonte;

considerato che con nota prot. n. 58471 del 25.11.2010 il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro ha comunicato:

- che con nota del 28.10.2010 il Presidente dell'Associazione Chalet della Luna ha richiesto un intervento di manutenzione straordinaria della centrale termica a servizio dello Chalet della Luna "La Casalpina" in Claviere, via Nazionale n. 31;
- che nel corso dell'intervento di collaudo della caldaia è stato riscontrato il malfunzionamento dell'impianto a causa del combustibile BTZ che ha registrato una densità tale da non reggere l'accensione della caldaia medesima a basse temperature.
- che la difficoltà di reperire un combustibile idoneo ad un corretto funzionamento della caldaia ha creato un pericolo di congelamento dell'acqua a servizio della centrale termica e che a seguito di sopralluogo tecnico è risultato indispensabile dover procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria urgente per trasformare l'impianto da BTZ a gasolio in modo da poter garantire il corretto funzionamento della caldaia ai fini della messa in sicurezza dell'intero edificio;
- che stante l'urgenza di intervenire sull'impianto, il suddetto servizio di manutenzione è stato affidato alla ditta G.R. Impianti s.r.l. di Torino, che ha già effettuato la sostituzione della caldaia in modo che venga prodotta un'unica dichiarazione di conformità per gli impianti presenti nella centrale termica;
- che per il servizio di manutenzione straordinaria per la modifica della centrale termica a servizio dello Chalet delle Luna, la ditta G.R. Impianti s.r.l. ha richiesto l'importo di € 13.225,00 oltre IVA che viene ritenuto congruo;

atteso che risulta necessario procedere al pagamento della somma di € 13.225,00 oltre IVA alla ditta GR Impianti s.r.l., corrente in Torino, via Sette Comuni n. 36 per il servizio di manutenzione straordinaria per la modifica della centrale termica presso l'immobile di Claviere, via Nazionale n. 31, a seguito di presentazione di regolare fattura;

atteso che nessuna delle convenzioni stipulate dalla CONSIP S.p.A. e al momento attiva contempla il servizio con le caratteristiche richieste

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

visto gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

vista la L.R. 7/2001, art.31 c. 7 lett. c);

viste le LL.RR.14/2010 e 15/2010;

viste le DD.GG.RR. n. 19-201 del 21/6/2010, n. 19-338 del 19.7.2010 e n. 1-589 del 9.9.2010 ;

vista la L.R. n. 18 del 3.8.2010;

Vista la nota prot. n. 37815/DB0700 del 23.7.2010 con la quale il Direttore della Direzione Risorse Umane e Patrimonio assegna le risorse al Settore Patrimonio Immobiliare

determina

- di autorizzare il pagamento della somma di € 15.870,00 alla Ditta GR Impianti s.r.l. (omissis) corrente in Torino, via Sette Comuni n. 36 per il servizio di manutenzione straordinaria per la modifica della centrale termica presso l'immobile di Claviere, via Nazionale n. 31;

Alla spesa di € 15.870,00 o.f.c. si farà fronte con i fondi del cap. 132745 del bilancio 2010. (assegnazione n 100222).

Il Dirigente
Claudio Fumagalli