

Codice DB0707

D.D. 26 novembre 2010, n. 1230

Intervento di riqualificazione ed adeguamento dell'edificio denominato "Portineria" del complesso immobiliare regionale di Villa San Remigio in Verbania. Approvazione progetto esecutivo ed indizione di procedura aperta per l'affidamento dei lavori. Spesa di Euro 865.000,00 oneri fiscali e previdenziali compresi (cap. 203903/2010 - assegnazione 100576).

remesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 371 del 2.4.2007 è stato approvato il Documento preliminare alla progettazione predisposto dall'Amministrazione relativamente all'intervento di riqualificazione ed adeguamento dell'edificio denominato "Portineria" facente parte del complesso immobiliare regionale della Villa San Remigio in Verbania;

- con il medesimo provvedimento dirigenziale è stata indetta gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 secondo il criterio di cui all'art. 83 dello stesso decreto, per l'affidamento dell'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misurazione contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;

- con determinazione dirigenziale n. 903 del 12.9.2007 è stato aggiudicato al raggruppamento temporaneo arch. Paolo Clavarino, arch. Monica Semeraro, arch. Fabio Caratto, ing. Giulio Gallo, dott. Guido Bruno, arch. Enrica Tosello MCM Impianti s.r.l., corrente in Torino, il servizio di architettura ed ingegneria sopra specificato (omissis);

visto il contratto rep. n. 12723 del 18.9.2007 stipulato con il raggruppamento di professionisti sopra riportato;

viste le determinazioni dirigenziali nn. 23 del 22.1.2008 e 322 del 22.3.2010 con le quali sono stati approvati rispettivamente il progetto preliminare e il progetto definitivo dell'intervento redatti dal raggruppamento di Progettisti incaricato;

visto il progetto esecutivo dei lavori specificati, agli atti dell'Amministrazione, presentato dal raggruppamento professionale sopra citato e, in particolare, il quadro economico di spesa e accertato dalla documentazione agli atti degli uffici che lo stesso ammonta a complessivi €. 1.384.827,74 oneri fiscali e previdenziali compresi così ripartiti:

A) Lavori:		
A.1) lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 889.518,07	
A.2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.403,62	
Importo totale dell'appalto (A1 + A2)		€ 932.921,69
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B.1) Lavori in economia (riordino e pulizie) 1,5% costo opere edili pari ad € 633.167,99	€ 9.497,52	
B.2) Allacciamenti pubblici servizi	€ 8.000,00	

B.3) Imprevisti 5% sul totale complessivo di A	€ 46646,08	
B.4) Spese tecniche di progettazione, D.L., assistenza collaudi, coordinamento sicurezza, contabilità (al netto del ribasso di gara del 23,02) di cui € 200.000,00 per spese tecniche, € 4.000,00 per CNPAIA 2%, € 40.800,00 per IVA 20% di spese tecniche e CNPAIA	€ 244.800,00	
B.5) Supporto amministrativo al RUP e supporto tecnico per validazione progetto, auditing corso d'opere, collaudo statico e tecnico Amministrativo (0,42% importo complessivo delle opere A)	€ 3.918,27	
B.6) Fondo per accordi bonari (3% di A)	€ 27.987,65	
B.7) Polizza per validazione svolta dal personale regionale	€ 2.000,00	
B.8) Spese per pubblicità	€ 2.000,00	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.550,00	
B.10) Spese per accertamenti specialisti di laboratorio richiedibili dal collaudatore	€ 5.000,00	
B.11) IVA 10% di lavori (10% di A = € 93.292,17) e di lavori In economia e imprevisti (10% di B.1+B.3= € 5.614,36)	€ 98.906,53	
B.12) IVA 20% di allacciamenti pubblici servizi (B.2)	€ 1.600,00	
Totale somme a disposizione: (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12)		€ 451.906,05
Costo totale dell'intervento (A+B)		€ 1.384.827,74

viste le positive valutazioni espresse, in data 22.11.2010, dall'incaricata Struttura di Supporto Tecnico al Responsabile Unico del Procedimento a seguito della verifica della documentazione progettuale ai sensi del D.P.R. n. 554/1999 s.m.i.;

visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento in merito all'approvazione del suddetto Progetto esecutivo;

ritenuto, per le motivazioni sopra espresse, di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione ed adeguamento all'uso di uffici regionali dell'edificio denominato "Portineria" facente parte del complesso immobiliare regionale della Villa S. Remigio in Verbania (omissis) redatto dal raggruppamento di professionisti incaricato in premessa citato;

ritenuto di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo medesimo;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 903 del 2.9.2007, in sede di aggiudicazione del servizio di ingegneria relativo alle opere di cui trattasi, è stato disposto di finanziare la spesa degli

onorari professionali all'epoca individuati in € 184.802,33 con i fondi già impegnati con determinazione dirigenziale n. 897 del 28.9.2006 e che pertanto resta da impegnare per le spese tecniche (di cui al quadro economico di spesa dell'intervento sopra riportato) la somma di Euro 59.997,67;

visto il punto 3 della circolare della Direzione Risorse Finanziarie – Settore Ragioneria prot. n. 1039/DB09.02 del 18.1.2010 nonché il punto A1 del Manuale operativo della gestione della spesa, approvato con D.G.R. n. 5-8039 del 21.1.2008;

ritenuto di impegnare, sulla base a della disponibilità delle somme allo stato degli atti disponibili sul pertinente capitolo di spesa 203903 del bilancio 2010 (assegnazione 100576), la somma di €. 865.000,00 oneri fiscali previdenziali compresi di cui Euro 805.002,33 oneri fiscali compresi necessaria al finanziamento dei lavori che verranno eseguiti dall'appaltatore che risulterà determinabile (omissis) a seguito dell'espletamento della gara indetta con la presente determinazione ed Euro 59.997,67 oneri fiscali previdenziali compresi per spese tecniche (omissis) del raggruppamento temporaneo dei professionisti in premessa riportato);

reputato di demandare ad ulteriori provvedimenti amministrativi l'impegno della spesa residua derivante dal quadro economico dell'intervento specificato;

Tutto ciò premesso,

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008;

vista la L.R. 7/2001;

vista la L.R. n. 14 dell'1.6.2010 (Legge Finanziaria per l'anno 2010);

vista la L.R. n. 15 dell'1.6.2010 (Bilancio di Previsione per l'anno 2010 e pluriennale 2010-2012);

vista la D.G.R. n. 19 - 201 del 21.6.2010 (Bilancio di Previsione per l'anno 2010. Parziale assegnazione risorse finanziarie);

vista la D.G.R. n. 19 - 338 del 19.7.2010 (D.G.R. n. 19 - 201 del 21.6.2010, Bilancio di Previsione per l'anno 2010. Parziale assegnazione risorse finanziarie: integrazioni e modifiche);

vista la L.R. n. 18 del 3.8.2010 (Assestamento al Bilancio di Previsione 2010);

vista la D.G. R. n. 1 – 589 del 9.9.2010 avente ad oggetto “Art. 7 L.R. 11.4.2001, n. 7 – Programma Operativo per l'anno 2010 – parte I e II: approvazione degli obiettivi ed assegnazione delle relative risorse finanziarie”;

determina

- di approvare, per le motivazioni in premessa riportate, il progetto esecutivo, agli atti dell'Amministrazione, dell'intervento di riqualificazione ed adeguamento all'uso di uffici regionali dell'edificio denominato “Portineria” facente parte del complesso immobiliare regionale della Villa S. Remigio in Verbania (omissis) redatto dal raggruppamento temporaneo ach. Paolo Clavarino, arch. Monica Semeraro, arch. Fabio Caratto, ing. Giulio Gallo, dott. Guido Bruno, arch. Enrica Tosello MCM Impianti s.r.l. di Torino in virtù di contratto rep. n. 12723 del 18.9.2007 ed il relativo quadro economico di spesa dell'intervento ammontante a complessivi € 1.384.827,74 oneri fiscali e previdenziali compresi così ripartiti:

A) Lavori:		
A.1) lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 889.518,07	
A.2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 43.403,62</u>	
Importo totale dell'appalto (A1 + A2)		€ 932.921,69
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B.1) Lavori in economia (riordino e pulizie) 1,5% costo opere edili pari ad € 633.167,99	€ 9.497,52	
B.2) Allacciamenti pubblici servizi	€ 8.000,00	
B.3) Imprevisti 5% sul totale complessivo di A	€ 46646,08	
B.4) Spese tecniche di progettazione, D.L., assistenza collaudi, coordinamento sicurezza, contabilità (al netto del ribasso di gara del 23,02) di cui € 200.000,00 per spese tecniche, € 4.000,00 per CNPAIA 2%, € 40.800,00 per IVA 20% di spese tecniche e CNPAIA	€ 244.800,00	
B.5) Supporto amministrativo al RUP e supporto tecnico per validazione progetto, auditing corso d'opere, collaudo statico e tecnico Amministrativo (0,42% importo complessivo delle opere A)	€ 3.918,27	
B.6) Fondo per accordi bonari (3% di A)	€ 27.987,65	
B.7) Polizza per validazione svolta dal personale regionale	€ 2.000,00	
B.8) Spese per pubblicità	€ 2.000,00	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.550,00	
B.10) Spese per accertamenti specialisti di laboratorio richiedibili dal collaudatore	€ 5.000,00	
B.11) IVA 10% di lavori (10% di A = € 93.292,17) e di lavori In economia e imprevisti (10% di B.1+B.3= € 5.614,36)	€ 98.906,53	
B.12) IVA 20% di allacciamenti pubblici servizi (B.2)	<u>€ 1.600,00</u>	
Totale somme a disposizione: (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12)		€ 451.906,05
Costo totale dell'intervento (A+B)		€ 1.384.827,74

- di provvedere all'aggiudicazione delle predette opere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo medesimo;
- di impegnare, per le motivazioni in premessa esposte, sul cap. 203903 del bilancio 2010 (assegnazione 100576) la somma di €. 865.000,00 oneri fiscali previdenziali compresi di cui Euro 805.002,33 oneri fiscali compresi necessaria al finanziamento dei lavori che verranno eseguiti dall'Appaltatore che risulterà determinabile (omissis) a seguito dell'espletamento della gara indetta con la presente determinazione ed Euro 59.997,67 oneri fiscali previdenziali compresi per spese tecniche (omissis) del raggruppamento temporaneo dei professionisti sopra riportato);
- di demandare ad ulteriori provvedimenti amministrativi l'impegno della spesa residua derivante dal quadro economico dell'intervento specificato;
- di trasmettere la presente determinazione al Settore Attività Negoziale e Contrattuale, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'esperimento della procedura aperta indetta.

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 16 del D.P.G.R. n. 8/R del 29.7.2002.

Il Direttore
Maria Grazia Ferreri