

Codice DB0803

D.D. 14 dicembre 2010, n. 870

**Oggetto: D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008. Interventi di social housing tramite casi pilota. Attuatore: Comune di Pinerolo. Intervento in Pinerolo. Cod. interv.: PILO 16. Liquidazione a saldo del finanziamento assegnato di Euro 92.910,00 sul cap. 236996 per la progettazione dell'intervento.**

Premesso che:

- la Giunta regionale con deliberazione n. 27-7346 del 5 novembre 2007 – pubblicata sul B.U.R. 46 del 15 novembre 2007 - ha approvato le “Linee guida per il social housing in Piemonte” ad integrazione del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 prevedendo, tra l’altro, una fase di sperimentazione funzionale alla definizione della metodologia da adottarsi per la selezione degli interventi a regime, con particolare riferimento agli aspetti socio-economici;

- la Direzione regionale Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia è stata delegata ad individuare i casi pilota attraverso cui attuare la sperimentazione;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 55-9151 del 7 luglio 2008 – pubblicata sul B.U.R. n. 30 del 24 luglio 2008 - ha approvato, in coerenza con le indicazioni contenute nella citata DGR n. 27-7346, le caratteristiche degli interventi, i criteri e le procedure per l’individuazione dei casi pilota di social housing da parte della Direzione competente, nonché le modalità di erogazione del contributo regionale;

preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 274 del 18 luglio 2008 sono stati approvati l’Avviso pubblico e la relativa modulistica per la presentazione delle Manifestazioni di interesse per la sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota ed è stata impegnata la somma di euro 2.239.460,75 sul capitolo n. 236996 del bilancio di previsione per l’anno 2008 (IMP. n. 2882/08);

- con determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 – pubblicata sul B.U.R. N. 2 suppl. 2 del 15 gennaio 2009 - sono stati approvati: la graduatoria degli interventi di social housing ammessi a finanziamento e la graduatoria degli interventi ammessi sotto condizione; l’elenco degli interventi di social housing sospesi in relazione alla necessità di approfondire con le Amministrazioni comunali alcuni elementi inerenti l’ammissibilità a contributo e, infine, l’elenco delle Manifestazioni d’interesse escluse per irricevibilità o inammissibilità

- la Manifestazione d’interesse presentata dalla Società Mutua Associazione Generale Arti e Mestieri di Mutuo Soccorso, con sede in Pinerolo, via Silvio Pellico 19, identificata con il codice PILO 16, fatta propria dal Comune di Pinerolo (D.C.C. n. 71 del 29 settembre 2008; D.G.C. n. 408 del 13 ottobre 2008; nota prot. 48263 dell’11 dicembre 2008), è stata ammessa a finanziamento come risulta dalla D.D. n. 1 del 7 gennaio 2009 avanti citata, con un contributo concesso pari a Euro 1.238.800,00, di cui Euro 185.820,00 assegnati per l’acquisizione delle aree e/o degli immobili e la progettazione dell’intervento, fermo restando che il contributo regionale effettivo sarà determinato sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione per l’edilizia residenziale pubblica e della superficie di intervento, nei limiti del finanziamento attribuito;

- il soggetto attuatore dell’intervento di social housing identificato con il codice PILO 16 è il Comune di Pinerolo;

- con deliberazione n. 27-13613 del 22 marzo 2010 la Giunta regionale ha, tra l'altro, stabilito un nuovo termine per l'acquisizione delle aree o immobili e l'approvazione del progetto per gli interventi che non avevano concluso tale fase nei termini inizialmente previsti; il nuovo termine è scaduto il 15 ottobre 2010; con la medesima deliberazione è stato altresì precisato che per la verifica del rispetto dei nuovi termini occorre fare riferimento alla data di approvazione del progetto definitivo per gli interventi ricadenti nell'ambito di applicazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e alla data di rilascio del titolo abilitativi per gli interventi esclusi da tale applicazione;

considerato che:

- l'erogazione dei contributi per gli interventi di social housing avviene in analogia alle procedure previste dal primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012;

- per l'acquisizione dell'area e/o dell'immobile e la progettazione dell'intervento, l'erogazione è prevista in due soluzioni di pari entità: la prima a seguito dell'ammissione a finanziamento ed il saldo a seguito dell'approvazione del progetto e della rendicontazione dei costi sostenuti;

- con determinazione dirigenziale n. 244 del 26 maggio 2009 è stato erogato l'acconto del 50% del finanziamento assegnato per l'acquisizione delle aree e/o immobile e la progettazione dell'intervento, pari a Euro 92.910,00;

- con lettera prot. n. 0036013 del 14 ottobre 2010 il Comune di Pinerolo ha inoltrato copia del comodato d'uso gratuito Rep. n. 894 dell'11 ottobre 2010 relativo all'immobile sito in Pinerolo via Vescovado 20, identificato al catasto fabbricati al FG 52 n. 148 subalterni 1-2-3-4-5-6-7 nonché copia della deliberazione della Giunta comunale n. 381 del 13 ottobre 2010 relativa all'approvazione del progetto definitivo, al fine dell'erogazione della seconda tranche di finanziamento pari a Euro 92.910,00;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche),

vista la legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 (Ordinamento contabile della Regione Piemonte),

visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale),

vista la legge regionale 1° giugno 2010, n. 15 (Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2010-2012),

*determina*

di liquidare sul capitolo n. 236996 - impegno n. 2882/08 – la somma di Euro 92.910,00 a saldo del finanziamento assegnato a favore del Comune di Pinerolo per la progettazione dell'intervento di social housing localizzato nel Comune di Pinerolo, via Vescovado n. 20, Codice intervento: PILO 16.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e del regolamento regionale 29 luglio 2002, n. 8/R.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo