

Codice DB0803

D.D. 25 novembre 2010, n. 767

**Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata e Sovvenzionata anziani. Liquidazione della somma di euro 2.584.750,00 a favore dell'Agazia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria.**

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio.

Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esauendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con le determinazioni dirigenziali n. 189 del 20 settembre 2007 e n. 23 del 23 ottobre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al 1° biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Sovvenzionata, ambito di Alessandria; tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dall'A.T.C. della provincia di Alessandria, con le caratteristiche ed i codici regionali indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con le determinazioni dirigenziali n. 216 del 21 settembre 2007 e n. 43 del 24 ottobre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al 1° biennio del “Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012” relativamente alla misura Sovvenzionata anziani; tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dall’A.T.C. della provincia di Alessandria, con le caratteristiche ed i codici regionali indicati sull’allegato “A” alla presente determinazione;
- con la determinazione dirigenziale n. 236 del 4 luglio 2008 si è provveduto, tra l’altro, a liquidare a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria l’importo pari al 15% del finanziamento concesso per i suddetti interventi;
- con le determinazioni dirigenziali n. 132 del 11 febbraio 2010 e n. 146 del 18 febbraio 2010 si è provveduto, tra l’altro, a liquidare a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria l’importo pari al 20% del finanziamento concesso per i suddetti interventi;
- l’allegato A alla D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l’altro, che i contributi assegnati per l’edilizia sovvenzionata sono erogati secondo le seguenti modalità:
  - 35% all’inizio lavori,
  - 35% al raggiungimento del 50% dei lavori,
  - saldo alla fine dei lavori;
  - l’erogazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il primo 15% è attribuito all’ammissione a finanziamento ed il restante 20% all’inizio dei lavori.
 Ai fini dell’erogazione del 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione:
  - attestato del raggiungimento del 50% dei lavori;
  - Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d’atto;
  - estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi.

Dato atto che:

- con le note Prot. n. 9954, n. 9955 e n. 9956 del 18 novembre 2010 e Prot. n. 10190 del 23 novembre 2010 l’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, relativamente agli interventi codice intervento PC1SOV5, PC1SOV12, PC1SAN3 e PC1SAN4, ha trasmesso ai competenti uffici regionali:
  - l’attestato comunale del raggiungimento del 50% dei lavori;
  - la determinazione dirigenziale n. 1271 del 15 giugno 2009 della Direzione Territorio ed Ambiente, Servizio Programmazione, del Comune di Alessandria di presa d’atto del progetto e del Q.T.E. n. 1 relativi al programma di intervento codice regionale PC1SOV5;
  - la determinazione dirigenziale n. 1099 del 2 novembre 2009 del Settore Territorio e Ambiente del Comune di Tortona di presa d’atto del Q.T.E. n. 1 relativo al programma di intervento codice regionale PC1SOV12;
  - la determinazione dirigenziale n. 1272 del 15 giugno 2009 della Direzione Territorio ed Ambiente, Servizio Programmazione, del Comune di Alessandria di presa d’atto del progetto e dei Q.T.E. n. 1 relativi ai programmi di intervento codice regionale PC1SAN3 e PC1SAN4;
  - gli estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;
- con la determinazione del dirigente regionale competente della Direzione Edilizia n. 226 del 18 maggio 2009 è stato impegnato sul capitolo n. 258314 del Bilancio finanziario per l’anno 2009 la

somma di euro 21.000.000,00, impegno n. 1832, a favore degli operatori inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali n. 189, n. 190, n. 191, n. 192, n. 193, n. 194, n. 195, n. 196 e n. 197 del 20/09/2007, n. 214 e n. 216 del 21/09/2007, n. 23, n. 24, n. 25, n. 26, n. 27 e n. 28 del 23/10/2007 e n. 43 del 24/10/2007

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 e della nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007

tutto ciò premesso

## IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,  
visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,  
vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione Piemonte,  
vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006,  
vista la Legge Regionale 1 giugno 2010, n. 15, Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2010-2012 e la Legge Regionale 3 agosto 2010, n. 18, Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010,  
vista la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007,  
vista la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007,  
vista la determinazione di impegno n. 226 del 18 maggio 2009,  
vista la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria

### *determina*

di liquidare l'importo complessivo di euro 2.584.750,00, secondo l'importo attribuito ad ogni intervento indicato sull'allegato "A" alla presente determinazione, mediante l'impegno n. 1832/2009 sul capitolo n. 258314/2009, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, codice fiscale 00161450069.

L'importo liquidato è pari al 35%, al raggiungimento del 50% dei lavori, del finanziamento concesso con le determinazioni dirigenziali n. 189 del 20 settembre 2007 e n. 23 del 23 ottobre 2007, e con le determinazioni dirigenziali n. 216 del 21 settembre 2007 e n. 43 del 24 ottobre 2007 del dirigente regionale competente all'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Alessandria, ai fini dell'attuazione del 1° biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", per gli interventi ammessi a finanziamento con le caratteristiche ed i codici regionali indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione.

L'allegato "A" fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e del Regolamento Regionale 29 luglio 2002, n° 8/R.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata e Sovvenzionata anziani.  
Liquidazione della somma complessiva di euro 2.584.750,00 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria.

CODICE INTERVENTO	MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO			TIPO INTERVENTO	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	% EROG.	CONTRIBUTO LIQUIDATO
			PROV.	COMUNE	INDIRIZZO					
PC1 SOV 5	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	AL	ALESSANDRIA	ALESSANDRIA, PROLUNGAMENTO DI VIA GIOLITTI (QUARTIERE CRISTO, ZONA RES. 14)	Nuova costruzione	16	1.760.000,00	35	<b>616.000,00</b>
PC1 SOV 12	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	AL	TORTONA	VIA DEI FRAGOLAI	Nuova costruzione	12	1.320.000,00	35	<b>462.000,00</b>
PC1 SAN 3	SOVVENZIONATA ANZIANI	A.T.C. DI ALESSANDRIA	AL	ALESSANDRIA	ALESSANDRIA, VIA GANDOLFI (QUARTIERE CRISTO)	Nuova costruzione	24	2.520.000,00	35	<b>882.000,00</b>
PC1 SAN 4	SOVVENZIONATA ANZIANI	A.T.C. DI ALESSANDRIA	AL	ALESSANDRIA	ALESSANDRIA, VIA GANDOLFI (QUARTIERE CRISTO)	Nuova costruzione	17	1.785.000,00	35	<b>624.750,00</b>
<b>Totale importo liquidato</b>										<b>2.584.750,00</b>