

Codice DB0803

D.D. 18 novembre 2010, n. 749

**Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio di intervento, misura Sovvenzionata. Modifica della graduatoria e dei contributi assegnati per l'ambito provinciale di Torino resto della Provincia.**

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal secondo biennio del Programma casa.

In particolare con la determinazione dirigenziale n. 23 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Torino resto della Provincia e sono stati assegnati i contributi complessivamente disponibili pari a euro 23.759.346,00 ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati.

Dato atto che:

- l'Amministrazione del Comune di Chieri con la deliberazione della Giunta Comunale n. 165 del 7 ottobre 2010, prendendo atto della graduatoria relativa all'assegnazione dei contributi per gli interventi del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", secondo biennio da cui risulta

- al numero d'ordine 6 l'intervento di acquisto di 20 alloggi in corso di realizzazione nel Comune di Chieri in Regione Maddalene – Strada Cambiano, con un finanziamento richiesto di euro 2.142.534,00 ed un punteggio totale pari a 70, Ente richiedente il Comune, a cui è stato concesso un finanziamento di euro 2.142.534,00,

considerando che da parte dell'Amministrazione sono state effettuate nuove valutazioni in merito agli alloggi da acquistare giungendo alla conclusione di procedere all'acquisto di alloggi di dimensioni più contenute e quindi meno costosi individuandone 20 nello stesso ambito in corso di realizzazione, ha deliberato di richiedere alla Regione la rilocalizzazione del finanziamento concesso su tali alloggi; con la determinazione del dirigente responsabile dell'Area Servizi Finanziari e Patrimoniali della Città di Chieri n. 615 del 28 ottobre 2010 è stata approvata la nuova scheda di domanda "Modello PC2SOV" per l'acquisto di 20 alloggi in corso di realizzazione, con un punteggio totale pari a 68 ed un finanziamento richiesto di euro 2.022.055,65;

- l'Amministrazione del Comune di Chieri con la nota Prot. n. 36130 del 16 novembre 2010 ha comunicato che il diritto di opzione di acquisto relativo ai nuovi alloggi individuati in corso di costruzione è stato registrato in data 19 ottobre 2009 all'Ufficio del registro di Chieri.

Considerato che:

- risulta necessario ridurre a 58 il totale punteggio indicato sulla nuova scheda di domanda "Modello PC2SOV" presentata dall'Amministrazione comunale di Chieri in quanto non risulta possibile attribuire i 10 punti relativi alla sezione del Titolo Abilitativo per la presenza del "permesso a costruire rilasciato" che possono essere attribuiti solo in alternativa al punteggio 15 relativo ai "lavori già iniziati";

- l'assestamento proposto all'intervento, che ha finanziamento concesso di euro 2.142.534,00 ed un punteggio totale pari a 70, comporta:

- la variazione del punteggio di domanda che assume il valore di 58 punti a cui si aggiungono, ai fini della graduatoria regionale, 2 punti per il Punteggio Programma Comunale e 3 punti per il Punteggio tempi e apporto finanziario del Primo Biennio, per un punteggio totale pari a 63;

- la variazione della posizione in graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata per l'Ambito provinciale di Torino Resto della Provincia approvata con la determinazione dirigenziale n. 23 del 15 gennaio 2010;

- il mancato utilizzo dell'importo di euro 120.478,35 rispetto a quanto complessivamente disponibile per l'ambito provinciale di Torino Resto della Provincia pari a euro 23.759.346,00.

Atteso che la variazione al programma di intervento formulata dall'Amministrazione Comunale di Chieri può essere accolta in quanto non comporta onere alcuno, è coerente con la programmazione regionale e non comporta alcuna variazione per gli altri Enti richiedenti presenti nella graduatoria regionale dell'ambito di Torino Resto della Provincia per gli interventi di Edilizia Sovvenzionata

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,  
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,  
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006  
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010,  
- vista la determinazione dirigenziale n. 23 del 15 gennaio 2010,  
- vista la deliberazione n. 165 del 7 ottobre 2010, la determinazione dirigenziale n. 615 del 28 ottobre 2010 e la nota Prot n. 36130 del 16 novembre 2010 dell'Amministrazione Comunale di Chieri

#### *determina*

- di assestare l'intervento di edilizia sovvenzionata posto al numero d'ordine 6 della graduatoria per l'Ambito di Torino Resto della Provincia del "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012" secondo biennio, approvata con la determinazione dirigenziale n. 23 del 15 gennaio 2010, per

l'acquisto di 20 alloggi in corso di costruzione localizzati nel Comune di Chieri in Regione Maddalene – Strada Cambiano, Ente richiedente il Comune di Chieri con un finanziamento richiesto di euro 2.142.534,00 ed un punteggio di domanda di 65 punti a cui sono stati aggiunti ai fini della graduatoria regionale, 2 punti per il Punteggio Programma Comunale e 3 punti per il Punteggio tempi e apporto finanziario del Primo Biennio per un punteggio totale di punti 70 ed un finanziamento concesso di euro 2.142.534,00, in un intervento per l'acquisto di 20 alloggi in corso di costruzione localizzati nel Comune di Chieri in Regione Maddalene – Viale Pertini n. 51-53 – Viale della Repubblica n. 4-8-10, Ente richiedente il Comune di Chieri con un finanziamento richiesto di euro 2.022.055,65 ed un punteggio di domanda di 58 punti a cui sono aggiunti ai fini della graduatoria regionale, 2 punti per il Punteggio Programma Comunale e 3 punti per il Punteggio tempi e apporto finanziario del Primo Biennio per un punteggio totale di punti 63 ed un finanziamento concesso di euro 2.022.055,65, con la conseguente rideterminazione della posizione in graduatoria della domanda di intervento e la ridefinizione del finanziamento richiesto e concesso, così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione;

- di assestare la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvata con determinazione dirigenziale n. 23 del 15 gennaio 2010, relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Torino Resto della Provincia, così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione;

- di dare atto del mancato utilizzo dell'importo di euro 120.478,35 rispetto a quello complessivamente disponibile per l'ambito provinciale di Torino Resto della Provincia pari a euro 23.759.346,00.

L'allegato "A" costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e sostituisce l'allegato "A" approvato con la determinazione dirigenziale n. 23 del 15 gennaio 2010.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio di intervento, misura Sovvenzionata. Modifica della graduatoria e dei contributi assegnati per l'ambito provinciale di Torino resto della Provincia.

**Ambito di Torino Resto Provincia** - interventi di edilizia sovvenzionata

								CONTRIBUTO	
ORDINE	PROV.	COMUNE	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	TIPO INTERV	TOT. PUNTI	TOT. ALLOGGI	RICHiesto	CONCESSO
1	TO	PINEROLO	ATC DI TORINO	VIA BOGLIETTE 13	AA	50	15	1.617.040,00	1.617.040,00
2	TO	CARMAGNOLA	ATC DI TORINO	VIA RUBATTO 4/7	AA	45	9	1.080.000,00	1.080.000,00
3	TO	RIVAROLO CANAVESE	ATC DI TORINO	VIA S. D'ACQUISTO 12-14	AA	37	10	1.200.000,00	1.200.000,00
4	TO	PINEROLO	ATC DI TORINO	VIA MONVISO 18	REC	76	7	910.000,00	910.000,00
5	TO	PINEROLO	ATC DI TORINO	VIA FER	NC	71	18	2.059.494,00	2.059.494,00
6	TO	IVREA	ATC DI TORINO	VIA AVIGNONE/VIA PRATISECCHI	NC	70	24	3.027.366,00	3.027.366,00
7	TO	IVREA	ATC DI TORINO	LOCALITÀ SAN GIOVANNI	NC	70	12	1.560.000,00	1.560.000,00
8	TO	CHIERI	COMUNE DI CHIERI	VIALE PERTINI 51-53 - VIALE DELLA REPUBBLICA 4-8-10	NC	63	20	2.022.055,65	2.022.055,65
9	TO	CUORGNE'	ATC DI TORINO	VIA VALLE SACRA 21/A - 21/B	NC	51	47	5.940.912,00	5.940.912,00
10	TO	SUSA	ATC DI TORINO	VIA PALAZZO DI CITTÀ, 30	REC	36	18	2.340.000,00	2.340.000,00
11	TO	FORNO CANAVESE	ATC DI TORINO	FORNO CANAVESE VIA ROMA ANG. VIA EINAUDI	REC	36	10	1.102.000,00	1.102.000,00
12	TO	SANT'ANTONINO DI SUSA	ATC DI TORINO	VIA TORINO 65	REC	33	6	780.000,00	780.000,00
<b>TOTALE</b>							<b>196</b>	<b>23.638.867,65</b>	<b>23.638.867,65</b>

L'ordine delle domande è formulato sulla base dei criteri di priorità stabiliti dalla programmazione regionale

Legenda	AA	Acquisto alloggi ultimati
	REC	Recupero
	RU	Ristrutturazione urbanistica
	NC	Nuova costruzione
	AP	Anticipo progettazione