

Codice DB0707

D.D. 27 dicembre 2010, n. 1334

Accordo tra la Regione Piemonte e l'Agenzia delle Dogane finalizzato a regolamentare gli interventi di manutenzione straordinaria ai fini dell'adeguamento degli impianti degli immobili di proprietà regionale siti in Orbassano, Località Interporto, concessi in uso all'Agenzia delle Dogane.

Premesso che:

- con atto rep. n. 9634 del 28/10/2004, avente la durata di anni 6 decorrenti dall'01/01/2003 al 31/12/2008, sono stati concessi in uso all'Agenzia delle Dogane edifici e terreni facenti parte del compendio immobiliare di proprietà della Regione Piemonte sito in Orbassano – Località Interporto, ad un canone annuo pari ad € 51.645,69;
- in data 01/02/2007, con atto rep. n. 12026 è stato sottoscritto un atto aggiuntivo con il quale è stato concesso in uso all'Agenzia delle Dogane ulteriore edificio parte del medesimo compendio immobiliare, denominato "Capannone", di proprietà della Regione Piemonte, avente validità dalla data del 9.3.2007 e scadenza al 31.12.2008, data di scadenza dell'atto rep. 9634, ad un canone annuo di concessione pari ad € 2.250,00;
- in data 08/04/2009 è stato stipulato l'atto aggiuntivo rep. n. 14312 con il quale è stata prorogata la durata dell'atto di concessione rep. 9634/2004 e dell'atto aggiuntivo rep. 12026/2007 di ulteriori anni 6 decorrenti dal 01/01/2009 con scadenza al 31/12/2014;
- ai sensi dei predetti atti rep. n. 9634 e n. 12026 le opere di manutenzione straordinaria sono a carico della Regione mentre sono a totale carico del concessionario la manutenzione ordinaria e gli adeguamenti funzionali, tanto dei locali che delle aree e degli impianti, per l'espletamento delle proprie attività nonché gli adeguamenti che derivano da obblighi ex lege;
- in vigore di detti atti sono emerse improcrastinabili esigenze di eseguire opere di manutenzione straordinaria finalizzate a garantire il buon stato di conservazione dei beni e la funzionalità d'uso dei medesimi, che le parti hanno concordato reciprocamente di definire come di seguito indicato;
- l'Agenzia delle Dogane, sulla base di un preventivo sottoposto al Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Piemonte e la Valle d'Aosta, ha ottenuto dallo stesso un finanziamento per gli interventi di cui sopra per un importo pari a di €1.200.000,00;
- le parti, a seguito di incontri finalizzati a perfezionare l'intesa e le modalità di attuazione degli interventi, hanno concordato che la Regione Piemonte rivesta, in qualità di proprietario, il ruolo di Organo tecnico e di Stazione appaltante e concorra al finanziamento degli interventi necessari per la completa messa a norma degli impianti degli immobili in uso all'Agenzia delle Dogane in misura pari al 50% dell'importo stimato per l'esecuzione delle opere. L'Agenzia delle Dogane si impegna ad anticipare l'intera quota relativa ai predetti lavori e la Regione Piemonte si impegna a rimborsare la quota del 50% sul valore complessivo degli interventi non avvalendosi del versamento del canone concessorio annuo sino alla concorrenza della propria quota parte della spesa relativa ai lavori;
- l'importo del canone annuo relativo alla concessione in uso, tenuto conto degli aggiornamenti ISTAT relativi all'anno 2010, è pari ad € 61.237,05 (di cui € 58.856,52 con riferimento agli edifici e

terreni oggetto dell'atto di concessione rep. n. 9634 del 28.10.2004 ed € 2.380,53 con riferimento all'immobile oggetto dell'atto aggiuntivo di concessione rep. n. 12026 dell'1.2.2007);

atteso che la Regione Piemonte, come concordato tra le parti, ha redatto la progettazione degli interventi redigendo il progetto definitivo e quello esecutivo completo del quadro economico corrispondente alle esigenze manutentive degli immobili e che procederà al completamento di ogni attività inerente l'affidamento dei lavori per la messa a norma degli impianti relativi agli edifici del compendio di Orbassano;

visto che il costo complessivo delle opere, così come definito in dettaglio dal quadro economico, è stimato in € 1.099.541,70 ed è ripartito nel modo seguente:

- € 732.442,10 oltre oneri fiscali pari a € 878.930,52 (comprensivi degli oneri della sicurezza, del servizio ingegneria e degli incentivi) relativi agli interventi di manutenzione straordinaria e pertanto la quota del 50% a carico della Regione ammonta a €439.465,26 o.f.c.;
- € 82.514,30 oltre oneri fiscali pari a € 99.017,6 (comprensivi degli oneri della sicurezza, del servizio ingegneria e degli incentivi) relativi agli oneri a esclusivo carico dell'Agenzia delle Dogane per opere integrative funzionali alle attività specialistiche dell'Agenzia stessa;
- € 121.594,02, comprensivi degli oneri fiscali, per imprevisti e ore in economia;

atteso che l'Agenzia delle Dogane e la Regione Piemonte hanno condiviso l'intento di definire gli accordi succitati con la stipulazione di un atto aggiuntivo agli atti precedenti in cui si prevedono i seguenti articoli:

- Art. 1 – Canone: prevede l'impegno dell'Agenzia delle Dogane ad anticipare l'intera quota relativa ai lavori di adeguamento e messa a norma impiantistica da eseguire sugli immobili concessi in uso all'Agenzia da parte della Regione Piemonte e corrispondentemente prevede l'impegno di quest'ultima a rimborsare la quota del 50% sul valore complessivo degli interventi, non avvalendosi del versamento del canone concessorio annuo sino alla concorrenza della propria quota parte della spesa relativa ai lavori.
- Art. 2 – Durata: prevede che l'atto aggiuntivo decorra a partire dall'1.1.2011 con durata di anni tredici. Il periodo da cui decorre il rimborso da parte della Regione della quota del 50% sulla quota complessiva degli interventi ha inizio dalla data dell'1.1.2011 e scadrà all'estinzione della quota a carico della Regione fino alla concorrenza di € 439.465,26 o.f.c. o della maggiore o minore somma che potrebbe scaturire in corso d'opera. Dalla predetta scadenza il concessionario sarà tenuto alla corresponsione del canone di concessione in rate trimestrali anticipate.
- Art. 3 – Manutenzioni/Modifiche: prevede la conferma dell'onere della manutenzione straordinaria a carico della Regione e dell'onere a carico dell'Agenzia delle Dogane della manutenzione ordinaria e degli adeguamenti funzionali, tanto dei locali che delle aree e degli impianti, per l'espletamento delle proprie attività nonché gli adeguamenti che derivano da obblighi ex lege. Nel presente articolo viene previsto che le parti si riservano in futuro di concordare modalità derogatorie in relazione a specifiche emergenze o evenienze che dovessero manifestarsi in corso di esecuzione del presente atto.
- Art. 4 – Disposizioni invariate: gli articoli degli atti rep. n. 9634 del 28.10.2004, rep. n. 12026 dell'1.2.2007 e rep. n. 14312 dell'8.4.2009 che non vengono sostituiti dai precedenti articoli restano invariati.
- Al predetto atto aggiuntivo viene allegato l'Accordo che sarà stipulato ai sensi dell'art. 15 della legge 241 del 1990 e successive modifiche (“*Accordi tra le pubbliche amministrazioni*”) riguardante le modalità procedurali e operative dell'attuazione degli interventi previsti dall'atto aggiuntivo.

Vista la D.G.R. n. 35-1292 del 23.12.2010 con la quale è stato approvato l'accordo condiviso tra la Regione Piemonte e l'Agenzia delle Dogane finalizzato a regolamentare l'effettuazione degli interventi di manutenzione straordinaria ai fini dell'adeguamento degli impianti degli immobili di proprietà regionale siti in Orbassano, Località Interporto, concessi in uso all'Agenzia delle Dogane con atto rep. n. 9634 del 28.10.2004 e successivi atti aggiuntivi rep. n. 12026 dell'1.2.2007 e rep. n. 14312 dell'8.4.2009;

visto l'allegato schema di atto aggiuntivo agli atti precedenti nel quale vengono definiti i suddetti accordi e che verrà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33 lett. b) della L.R. 23.1.1984 n. 8

- Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008;
vista la L.R. n. 7/2001;

determina

- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, lo schema di atto aggiuntivo nel quale viene definito l'accordo condiviso tra la Regione Piemonte e l'Agenzia delle Dogane finalizzato a regolamentare l'effettuazione degli interventi di manutenzione straordinaria ai fini dell'adeguamento degli impianti degli immobili di proprietà regionale siti in Orbassano, Località Interporto, concessi in uso all'Agenzia delle Dogane con atto rep. n. 9634 del 28.10.2004 e successivi atti aggiuntivi rep. n. 12026 dell'1.2.2007 e rep. n. 14312 dell'8.4.2009.
- di dare atto che l'atto aggiuntivo verrà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33 lett. b) della L.R. 23.1.1984 n. 8.

Il Dirigente
Claudio Fumagalli