

Codice DB0707

D.D. 16 dicembre 2010, n. 1307

Acquisto del compendio immobiliare in Novara, denominato "Piazza d'Armi ed ex Polveriera" per la realizzazione della "Citta' della Salute e della Scienza di Novara". Approvazione della bozza dell'atto pubblico di compravendita.

Premesso

che con deliberazione della Giunta regionale n. 11-782 dell'11.10.2010 è stato disposto l'acquisto da parte della Regione Piemonte al prezzo di euro 1.411.000,00, come congruito dalla Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative dell'Agenzia del Demanio e dal Settore regionale Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, del compendio immobiliare di proprietà dello Stato Italiano – Ministero dell'Economia e delle Finanze, denominato "Piazza d'Armi ed ex Polveriera", in Novara, viale Piazza d'Armi, costituito da un'area della superficie catastale di metri quadrati 133.670, distinta al Catasto Terreni ed in mappa al Foglio 116 con il numero 1122, con entrostanti capannoni e tettoie, da destinare, previa variante al Piano Regolatore Generale Comunale della Città, alla realizzazione della Città della Salute e della Scienza di Novara;

che la D.G.R. n. 11-782 dell'11.10.2010 ha altresì demandato alla Direzione Risorse Umane e Patrimonio l'adozione di tutti i provvedimenti occorrenti per il perfezionamento dell'operazione, tra cui il conferimento dell'incarico ad un notaio di ricevere l'atto pubblico di acquisto;

che con determinazione dirigenziale n. 1038 del 20.10.2010 è stato disposto di formalizzare l'acquisto a favore della Regione Piemonte del suddetto compendio immobiliare al prezzo stimato di euro 1.411.000,00, dandosi atto che alla spesa si farà fronte con i fondi di cui all'impegno delegato n. 3479/2010, assunto dalla Direzione Sanità sul capitolo 246973/2010;

che con la richiamata determinazione dirigenziale n. 1038 del 20.10.2010 è stato altresì affidato al dottor Benvenuto Gamba, notaio in Torino con studio in Corso Montevicchio n. 40, con impegno sul capitolo 113443/2010 dei fondi occorrenti (I. n. 4146) stimati presuntivamente in euro 25.500,00, l'incarico di ricevere l'atto pubblico di acquisto, da stipularsi ai sensi dell'art. 33, comma 3, della L.R. 23.01.1984 n. 8, previo espletamento sotto la sua responsabilità di tutti gli accertamenti del caso, demandando ad un successivo provvedimento l'approvazione della bozza dell'atto pubblico di compravendita, predisposta dal notaio incaricato;

che con successiva deliberazione n. 5-1185 del 14.12.2010 la Direzione Risorse Umane e Patrimonio è stata autorizzata a perfezionare il suddetto acquisto con le modalità atte ad assicurare l'immediata ed incondizionata acquisizione sin dalla stipula dell'atto di compravendita;

vista la bozza di atto pubblico predisposta dal notaio Benvenuto Gamba in conformità all'incarico ricevuto, contenente tutte le condizioni della compravendita ed allegata in copia alla presente determinazione per farne parte sostanziale ed integrante, bozza di cui si autorizzano sin d'ora eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di stipula;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008;

vista la L.R. 7/2001;

viste le LL.RR. n. 14/2010, n. 15/2010 e n. 18/2010;

vista la D.G.R. n. 1-589 del 09.09.2010;

determina

- di approvare la bozza dell'atto pubblico contenente tutte le condizioni della compravendita, allegata in copia alla presente determinazione per farne parte sostanziale ed integrante, predisposta dal notaio Benvenuto Gamba, incaricato con determinazione dirigenziale n. 1038 del 20.10.2010, da sottoscrivere per la formalizzazione dell'acquisto del compendio immobiliare denominato "Piazza d'Armi ed ex Polveriera", in Novara, viale Piazza d'Armi, di proprietà dello Stato Italiano – Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Il Dirigente
Claudio Fumagalli