

Codice DB0707

D.D. 11 novembre 2010, n. 1130

Aggiornamento ai sensi dell'art 32 della L. 392/78 s.m.i. del canone di locazione di parte dell'immobile sito in Torino - Via Lagrange n. 24 di proprieta' della Soc. Fimit SGR S.p.A. sede di uffici regionali. Spesa di Euro 2.530,56 (Cap. 143419/2010).

Visto che con contratto rep. n. 4839 del 05.09.2000, stipulato in esecuzione della determinazione n. Progr. 696 del 10.07.2000, veniva assunto in locazione dalla SAI S.p.A. ora FONDIARIA – SAI S.p.A. rappresentata dalla Soc. PROGESTIM S.p.A. una porzione dell'immobile sito in Torino – Via Lagrange 24, quale sede di uffici regionali per il periodo dall'1.9.1999 al 31.8.2005;

vista la determinazione n. 1007 del 17.9.2004 con la quale si è preso atto che il contratto rep. n. 4839 del 5.9.2000 risulta rinnovato per il periodo dall'1.9.2005 al 31.8.2011;

considerato che l'art. 3 del contratto sopra citato prevede, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, l'aggiornamento annuale del canone in misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

vista la determinazione n. 10 del 16.01.2006 con la quale si è preso atto che a far data dall'01.12.2005 la Soc. FONDIARIA – SAI S.p.A. è rappresentata dalla Soc. IMMOBILIARE LOMBARDA S.p.A. corrente in Torino – Via Carlo Alberto n. 59;

vista la determinazione n. 1160 del 22.10.2009 con la quale si approvava l'aggiornamento, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i., del canone di locazione nell'importo annuo di € 562.346,84 oltre IVA per il periodo dall'1.09.2009 al 31.8.2011;

vista la determinazione n. 177 del 18.02.2010 con la quale si è preso atto che la Soc. Fimit SGR – Fondi Immobiliari Italiani S.p.A. con sede legale in Roma – Via Crescenzio n. 14 è subentrata con decorrenza dal 15.12.2009, in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. n. 4839 del 5.9.2000;

vista la nota del 30.08.2010 con la quale la Soc. Immobiliare Lombarda S.p.A., quale affidataria dell'attività di gestione Tecnico – amministrativa del patrimonio Immobiliare Fimit SGR S.p.A., ha chiesto l'aggiornamento del canone nella misura del 75% della sopracitata variazione a far data dall'1.9.2010;

preso atto che la variazione dell'indice dei prezzi accertata dall'ISTAT nel mese di agosto 2010 rispetto a agosto 2009 è risultata pari a 1,5 ed il relativo 75% risulta pari a 1,125;

ritenuto pertanto di dover determinare il canone annuo di locazione nel nuovo importo di € 568.673,24 oltre I.V.A. per il periodo dall'1.09.2010 al 31.8.2011;

atteso che occorre provvedere all'impegno della somma di € 2.530,56 o.f.c. sul Cap. 143419 del bilancio 2010 relativa al conguaglio canone da corrispondere per il periodo dall'1.09.2010 al 31.12.2010;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23;
vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lettera c);
viste le LL.RR. n. 14 e 15 del 21.6.2010
viste le DD.G.R. n. 19-201 del 21.6.2010, n. 19-338 del 19.7.2010
e D.G.R. n. 1-589 del 9.9.2010;
vista la L.R. n. 18 del 3.8.2010;
Vista la nota prot. n. 37815/DB0700 del 23.07.2010 con la quale il Direttore della Direzione Risorse Umane e Patrimonio assegna le risorse al Settore Patrimonio Immobiliare.

determina

- di approvare l'aggiornamento, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78, così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, del canone di locazione di parte dell'immobile sito in Torino – Via Lagrange 24, di proprietà dalla Soc. FIMIT SGR – Fondi Immobiliari Italiani S.p.A. con sede legale in Roma – Via Crescenzo n. 14 in cui hanno sede uffici regionali nell'importo annuo di € 568.673,24 oltre IVA per il periodo dall'1.09.2010 al 31.8.2011.

Alla spesa di € 2.530,56 o.f.c. quale conguaglio canone per il periodo dall'1.09.2010 al 31.12.2010 si farà fronte con i fondi del cap. 143419 del bilancio 2010 (Ass. n. 100296).

Il Dirigente
Claudio Fumagalli