

Deliberazione della Giunta Regionale 19 gennaio 2011, n. 12-1391

Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Concessione alla A.T.C. di Alessandria dell'importo di euro 370.000,00 a valere sui fondi della legge n. 457/78 per l'acquisto dell'area e del relativo fabbricato sito nel Comune di Casale Monferrato, quartiere Ronzone, Via Oggero, da destinare alle finalita' dell'e.r.p.s..

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che:

con la legge regionale del 26.4.1993, n. 11 e s.m.i. è entrato in vigore il nuovo ordinamento degli Enti operanti nel settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. A seguito dell'entrata in vigore di tale legge sono state successivamente istituite presso le Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.) provinciali le nuove Commissioni Tecniche Consultive (C.T.C.) per l'esame dei programmi costruttivi.;

il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 974-3901 del 3.3.1995 ha approvato il nuovo regolamento che disciplina l'attuazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (e.r.p.s.); con il D.P.G.R. n. 1522 del 4.4.1995 tale regolamento è stato promulgato ad ogni effetto di legge. Con il D.P.G.R. n. 2/R del 14.4.2000 sono state approvate le modifiche agli articoli 4 e 12 del citato regolamento;

con la legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 avente oggetto "Norme in materia di edilizia sociale" sono entrate in vigore le nuove norme per l'edilizia residenziale pubblica ed è stata pertanto abrogata la L.R. n. 11/93; nel particolare l'art. 54, comma 8 stabilisce che per quanto attiene le C.T.C. operanti presso le A.T.C. provinciali, le stesse restano in carica fino all'entrata in vigore del regolamento previsto dall'art. 39, comma 2, della legge stessa.

L'A.T.C. di Alessandria in data 1 aprile 2004 ha sottoscritto con il Comune di Casale Monferrato una convenzione urbanistica per la realizzazione dell'intervento costruttivo denominato "Villaggio Ecologico", nell'ambito del programma innovativo urbano Contratto di Quartiere II (legge n. 8 febbraio 2001, n. 21); l'intervento residenziale dell'Agenzia è localizzato nel quartiere Ronzone, ambito 2 del P.R.G.C. "Aree di via Oggero", Subambito 2A (P.I. n. 1303, nuova costruzione di n. 12 alloggi, finanziamento pubblico € 1.716.312,00) e coesiste con altri interventi da realizzare da parte di operatori privati nell'ambito del Contratto di Quartiere. L'A.T.C. al fine di dare immediato accesso all'immobile i cui lavori sono in corso di ultimazione, tenuto conto di quanto approvato dal Comune di Casale Monferrato con la deliberazione n. 218 del 17 agosto 2010 in ordine alla modifica dell'accesso veicolare ai lotti formanti il "Villaggio Ecologico", ha individuato nell'acquisizione di un'area privata, compresa tra la via Oggero e l'edificio in corso di costruzione da parte dell'A.T.C., la possibilità di ottenere detto accesso. Su tale area sorge peraltro un edificio in disuso con destinazione residenziale che consentirebbe, previo recupero edilizio, di incrementare il patrimonio pubblico di e.r.p.s. di numero otto alloggi.

L' A.T.C. di Alessandria con la nota del 1 dicembre 2010, prot. 10492, ha pertanto richiesto la possibilità di finanziare l'acquisto dell'area e del fabbricato per l'importo complessivo di € 370.000,00, allegando la documentazione relativa e precisamente copia della deliberazione del Comune di Casale Monferrato n. 218 del 17 agosto 2010 di approvazione delle modifiche progettuali relative agli accessi veicolari dei lotti del "Villaggio Ecologico, Subambito 2A, copia dell'offerta irrevocabile di vendita sottoscritta dalla proprietà in data 28 settembre 2010, copia della

relazione tecnica e perizia di stima del 19 novembre 2010 ed infine copia della deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 54 del 23 novembre 2010 per l'acquisto dell'immobile. Con il richiamato provvedimento l'Agenzia ha altresì disposto l'elaborazione del progetto preliminare al fine di determinare la consistenza ed il costo globale dell'intervento di recupero dell'edificio da finanziarsi con future risorse.

Considerato che:

- il Consiglio di Amministrazione dell'A.T.C. con la citata deliberazione n. 54 del 23 novembre 2010 ha formalizzato la volontà di addivenire all'acquisto dell'immobile compreso nell'ambito di intervento del "Contratto di Quartiere II" e che tale proposta per le motivazioni esposte consente anche di incrementare il patrimonio pubblico di e.r.p.s., tenuto conto del fabbisogno di tale tipo di edilizia esistente nel territorio del Comune di Casale Monferrato.

Valutato che le disponibilità finanziarie regionali di cui alla legge 5 agosto 1978, n. 457, prioritariamente destinate alle necessità di integrazione finanziaria dei programmi d'intervento ancora in corso di attuazione, risultano capienti (P.I. accantonamento n. 7117 – importo € 2.690.356,31) e che inoltre la maggioranza degli interventi finanziati con tale legge sono conclusi, si ritiene possibile per le motivazioni esposte attingere dalle stesse l'importo di € 370.000,00, richiesto dall'A.T.C. di Alessandria, per l'acquisto dell'area situata tra l'edificio in corso di costruzione da parte dell'Agenzia e la via Oggero e del relativo fabbricato che potrà essere destinato, mediante un progetto di recupero, alle finalità dell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

Tutto ciò premesso e considerato, con voto unanime espresso nelle forme di legge;

la Giunta Regionale;

vista la legge regionale n. 3 del 17.2.2010;

vista la deliberazione dell'A.T.C. di Alessandria n. 54 del 23.11.2010;

vista la nota dell'Agenzia del 1.12.2010;

delibera

1) di assegnare alla Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Alessandria l'importo di € 370.000,00 per l'acquisto dell'area e del fabbricato ubicati nel Comune di Casale Monferrato, quartiere Ronzone, via Oggero n. 45, ricadenti nell'ambito degli interventi di edilizia residenziale del "Contratto di Quartiere II"; il fabbricato sarà destinato alle finalità dell'e.r.p.s..

2) di attingere l'importo di € 370.000,00 dalle disponibilità finanziarie regionali esistenti sul programma di accantonamento di cui alla legge 5 agosto 1978 n. 457, Programma di Intervento P.I. n. 7117.

3) di approvare l'aggiornamento contabile dei finanziamenti di cui alla legge n. 457/78 esistenti sul P.I. n. 7117 nell'importo ammontante ad € 2.320.356,31 derivante dalla differenza tra l'importo di € 2.690.356,31 precedentemente accertato con la determinazione dirigenziale n. 716 del 9 novembre 2010 e l'importo di € 370.000,00 assegnato alla Agenzia Territoriale per la Casa di Alessandria per le finalità di cui al precedente punto 1).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)