

Codice DB0707

D.D. 25 novembre 2010, n. 1211

Affidamento del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico della centrale termica presso l'immobile di Claviere, Via Nazionale n. 31. Spesa di Euro 23.425,92 o.f.c. (cap. 132745/2010).

Premesso che con contratto rep. n. 8093 del 9.6.2003 la Regione Piemonte ha concesso in locazione all'Associazione "Chalet della Luna" l'immobile sito in Claviere, Via Nazionale n. 31 con decorrenza dall'1/7/2002;

visto l'art. 9 del predetto contratto il quale prevede che la manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento è a carico del conduttore e pertanto quella straordinaria è a carico della Regione Piemonte;

considerato che con nota prot. n. 53735 del 28.10.2010 il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro ha comunicato:

- che con nota del 21.12.2009 il Presidente dell'Associazione CHALET DELLA LUNA ha richiesto un intervento di manutenzione straordinaria della centrale termica a servizio dello Chalet della Luna "La Casalpina" in Claviere, Via Nazionale n. 31;
- che nel corso dell'intervento manutentivo è stato riscontrato il malfunzionamento dell'impianto elettrico a servizio della Centrale Termica e che a seguito di sopralluogo tecnico è risultato indispensabile dover procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto elettrico in modo da poter garantire il corretto funzionamento della stessa ai fini della messa in sicurezza;
- che stante l'urgenza di intervenire sull'impianto, il suddetto servizio di manutenzione venga affidato alla Ditta G.R. Impianti srl di Torino, che ha già effettuato la sostituzione della caldaia in modo che venga prodotto un'unica dichiarazione di conformità per gli impianti presenti nella centrale termica (impianto caldaia e impianto elettrico a servizio della caldaia);
- che per l'esecuzione del predetto servizio non esistono interferenze con l'attività regionale e pertanto non risulta necessaria l'elaborazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);
- che per il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico della centrale termica a servizio dello Chalet delle Luna, la Ditta G.R. Impianti srl ha richiesto l'importo di € 19.920, 00 oltre IVA che viene ritenuto congruo.

visto che il servizio rientra nei casi per i quali la D.G.R. n. 46-5034 del 28.12.2006 consente il ricorso all'acquisizione in economia;

ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio mediante cottimo fiduciario ai sensi degli artt. 125, comma 9 e 253, comma 22, lett. b) del D.Lgs 163/2006 nonché del D.P.R. 384/2001 e, segnatamente degli articoli 11, comma 4 e 12 del medesimo;

considerato che la ditta GR IMPIANTI s.r.l. ha offerto, ai sensi dell'art. 37 comma 2 della L.R. 8/84, un ribasso del 2% subordinatamente alla concessione dell'esonero dal versamento della cauzione prevista dall'art. 113 comma 1 del D.Lgs 163/2006;

ritenuto pertanto di affidare il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico della centrale termica presso l'immobile di Claviere, Via Nazionale n. 31, alla ditta GR IMPIANTI s.r.l., corrente in Torino, Via Sette Comuni n. 36, al corrispettivo di € 19.521,60 oltre IVA, al netto del ribasso offerto nella misura del 2% per effetto dell'esonero della cauzione;

ritenuto di procedere alla stipulazione del contratto per mezzo di corrispondenza, secondo gli usi del commercio, sottoscritta dal Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'art 11 comma 13 del D.Lgs 163/2006, dell'art 33 lett. d) della L.R. 23.1.84 n. 8 e dell'art. 17 della L.R. 23/2008;

visto lo schema di lettera con la quale viene comunicato alla Ditta l'affidamento delle prestazioni, secondo quanto disposto dagli artt. 35 e 37 della L.R. 8/84;

atteso che nessuna delle convenzioni stipulate dalla CONSIP S.p.A. e al momento attiva contempla il servizio con le caratteristiche richieste;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del Dlgs. n. 165/2001;

visto gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

vista la L.R. 7/2001, art.31 c. 7 lett. c);

viste le LL.RR.14/2010 e 15/2010;

viste le D.G.R. n. 19-201 del 21/6/2010, n. 19-338 del 19.7.2010 e n. 1-589 del 9.9.2010 ;

vista la L.R. n. 18 del 3.8.2010;

Vista la nota prot. n. 37815/DB0700 del 23.7.2010 con la quale il Direttore della Direzione Risorse Umane e Patrimonio assegna le risorse al Settore Patrimonio Immobiliare

determina

di autorizzare l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico della centrale termica presso l'immobile di Claviere, Via Nazionale n. 31, alla Ditta GR IMPIANTI s.r.l. (codice beneficiario n. 91616, codice CUP n. J59H10000460002) corrente in Torino, Via Sette Comuni n. 36 – al corrispettivo di € 19.521,60 oltre IVA, al netto del ribasso del 2% per effetto dell'esonero della cauzione;

di esonerare, ai sensi dell'art. 37 comma 2 della L.R. 23.1.84 n. 8, la sopraccitata Ditta dalla costituzione della cauzione prevista dall'art. 113, comma 1 del D.Lgs 163/2006 in considerazione del ribasso all'uopo offerto;

di procedere alla stipulazione del contratto per mezzo di corrispondenza secondo gli usi del commercio, sottoscritta dal Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'art 11 comma 13 del D.Lgs 163/2006, dell'art 33 lett. d) della L.R. 23.1.84 n. 8 e dell'art. 17 della L.R. 23/2008

Alla spesa di € 23.425,92 o.f.c. si farà fronte con i fondi del cap. 132745 del bilancio 2010. (Assegnazione n 100222).

Il Dirigente
Claudio Fumagalli