

Codice DB0707

D.D. 16 novembre 2010, n. 1159

Pagamento degli oneri accessori saldo anno 2009 e acconto anno 2010 relativi ai locali siti in Torino, Via Bertola n. 34 sede di uffici regionali e posti auto. Spesa di Euro 7.527,64 (cap. 132745/2010).

Considerato che con contratti rep. n. 11282 del 9/6/2006, rep. 12396 dell'8/5/2007 e rep. n. 14637 del 17./8/2009 sono stati assunti in locazione delle unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune d'Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici con sede a Milano in Via Negri n. 10 ora in Via Piero e Alberto Pirelli n. 25;

considerato che l'art 16 dei predetti contratti pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

viste le sottoindicate fatture con le quali la proprietà ha richiesto l'importo complessivo di € 337.075,36 o.f.c. quale saldo anno 2009 e acconto anno 2010 degli oneri accessori:

- n. 3301000504-0378 del 2.08.2010 di € 89.530,12
- n. 3301000556-0378 del 1.09.2010 di € 180.418,17
- n. 3301000558-0378 del 1.09.2010 di € 4.504,77
- n. 3301000562-0378 del 1.09.2010 di € 22.037,62
- n. 3301000620-0378 del 1.10.2010 di € 17.456,76
- n. 3301000624-0378 del 1.10.2010 di € 23.127,92

viste le sottodicate note di credito emesse da Tecla – Fondo Uffici dalle quali risulta che l'amministrazione regionale risulta a credito dell'importo complessivo di € 329.547,72 o.f.c. relative al conguaglio oneri accessori per l'anno 2009 e acconto per il periodo dall'1.3.2010 al 31.8.2010:

- n. 3501000035-0378 del 2.8.2010 di € 102.536,36
- n. 3501000050-0378 dell'1.9.2010 di € 174.181,31
- n. 3501000051-0378 dell'1.9.2010 di € 8.335,96
- n. 3501000054-0378 dell'1.9.2010 di € 44.494,09

ritenuto di dover provvedere al pagamento della somma di € 7.527,64 alla Soc. TECLA – Fondo Uffici con sede a Milano – Via Piero e Alberto Pirelli n. 25 .

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lettera c)
viste le LL.RR. n 14/2010 e n. 15/2010;

viste le D.G.R. n. 19-201 del 21/6/2010, n. 19-338 del 19.7.2010 e n. 1-589 del 9.9.2010;
vista la L.R. n. 18 del 3.8.2010;

Vista la nota prot. n. 37815/DB0700 del 23.7.2010 con la quale il Direttore della Direzione Risorse Umane e Patrimonio assegna le risorse al Settore Patrimonio Immobiliare

determina

- di autorizzare la spesa di € 7.527,64 o.f.c. per il pagamento alla Soc. Tecla Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso con sede a Milano, Via Piero e Alberto Pirelli n. 25 del saldo 2009 e acconto 2010 degli oneri accessori relativi ai locali siti in Torino - Via Bertola n. 34, sede uffici regionali e posti auto, di cui alle fatture e note di credito elencate in premessa.

Alla spesa di € 7.527,64 si farà fronte con i fondi del cap. 132745 del bilancio 2010. (Assegnazione n. 100222).

Il Dirigente
Claudio Fumagalli