

Codice DB0707

D.D. 16 novembre 2010, n. 1155

Pagamento primo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2010/2011 relativi allo stabile sito in Torino - Via Magenta n. 12, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 63.030,00 (Cap. 132745/2010).

Considerato che con contratto rep. n. 5383 del 17.01.2001, stipulato in esecuzione della determinazione n. 1265 del 14.12.2000, veniva assunto in locazione dall'Immobiliare Tiziana di FAVA Giorgio & C. s.n.c. con sede in Biella Via Addis Abeba n. 28 lo stabile sito in Torino, Via Magenta 12, già sede di uffici regionali con decorrenza dall'1.7.2000;

vista la determinazione n. 40 del 24.01.2007 con la quale si è preso atto che la società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A., con sede in Milano, Bastioni di Porta Nuova n. 21, per conto del Fondo "Investietico – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso", è subentrata, con decorrenza dal 20.12.2006, in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. n. 5383 del 17.1.2001;

visti gli artt. 7 e 10 del contratto sopracitato, i quali prevedono che gli oneri accessori e le spese di riscaldamento sono a carico della Regione;

visto che con fattura n. 141/2010 del 12.10.2010 la Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. ha richiesto l'importo di € 52.525,00 oltre IVA relativo al primo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2010/2011;

ritenuto di dover provvedere al pagamento della somma di € 63.030,00 o.f.c. alla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. con sede a Milano – Bastioni di Porta Nuova, 21;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n.165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23;

vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lettera c);

Viste le LL.RR. n. 14 e 15 dell' 1.06.2010

Viste le D.G.R. n. 19-201 del 21.6.2010 e n. 19-338 del 19.7.2010;

vista la L.R. n. 18 del 3.8.2010;

Vista la D.G.R. n. 1-589 del 9.9.2010

Vista la nota prot. n. 37815/DB0700 del 23.07.2010 con la quale il Direttore della Direzione Risorse Umane e Patrimonio assegna le risorse al Settore Patrimonio Immobiliare.

determina

- di autorizzare la spesa di € 63.030,00 o.f.c., per il pagamento alla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. con sede in Milano – Bastioni di Porta Nuova n. 21, del primo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2010/2011 relativi all'immobile sito in Torino, Via Magenta 12, in cui hanno sede uffici regionali.

Alla spesa di € 63.030,00 o.f.c. si farà fronte con i fondi del capitolo 132745 del bilancio 2010 (Assegnazione n. 100222).

Il Dirigente
Claudio Fumagalli