

Codice DB0707

D.D. 25 ottobre 2010, n. 1052

Aggiornamento ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i. del canone di affitto dei locali siti in Torino - via Meucci n. 1 di proprietà della Soc. Semplice Delas, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 619,18 (cap. 143419/2010).

- Visto che con contratto rep. n. 7667 del 22.12.1986 stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 194-9252 del 18.11.1986, venivano assunti in locazione dalla soc. semplice Delas, alcuni locali siti in Torino - via Meucci n. 1, quale sede di uffici regionali, per il periodo dall'1.8.86 al 31.7.1995;
- viste la D.G.R. n. 144-3516 del 27.11.95 e la determinazione n. 1059 dell'11.11.2003 con le quali si è preso atto che il predetto contratto risulta rinnovato per il periodo dall'1.8.95 al 31.7.2004 e dall'1.8.2004 al 31.07.2013;
- considerato che l'art. 3 del contratto sopracitato prevede, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, l'aggiornamento annuale del canone in misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;
- vista la determinazione n. progr. 1172 del 28.10.2009 con la quale si approvava l'aggiornamento, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i., del canone di affitto dei locali di cui trattasi nell'importo annuo di € 97.126,04 per il periodo dall'1.8.2009 al 31.7.2013;
- vista la nota del 01.07.2010 con la quale il locatore ha chiesto l'aggiornamento del canone nella misura del 75% della sopracitata variazione a far data dall'1.8.2010;
- preso atto che la variazione dell'indice dei prezzi accertata dall'ISTAT nel mese di luglio 2010 rispetto a luglio 2009 è risultata pari a 1,7 ed il relativo 75% risulta pari a 1,275;
- ritenuto pertanto di dover determinare il canone annuo di locazione nell'importo di € 98.364,40 per il periodo dall'1.8.2010 al 31.7.2013;
- atteso che occorre procedere all'impegno di € 619,18 per il pagamento alla soc. semplice Delas conguaglio canone per il periodo dall'01.08.2010 al 31.01.2010 (pagamento trimestri anticipati).
- Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- visti gli artt. 17 e 18 della l.r. 28 luglio 2008 n. 23;
- vista la l.r. 7/2001 art. 31 comma 7 lettera c);
- viste le ll.rr. n. 14 e 15 del 21.6.2010

- viste le DD.GG.RR. n. 19-201 del 21.6.2010, n. 19-338 del 19.7.2010 e D.G.R. n. 1-589 del 9.9.2010;
- vista la l.r. n. 18 del 3.8.2010;
- vista la nota prot. n. 37815/DB0700 del 23.07.2010 con la quale il Direttore della Direzione Risorse Umane e Patrimonio assegna le risorse al Settore Patrimonio Immobiliare.

determina

- di approvare, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78, così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, l'aggiornamento del canone d'affitto dei locali siti in Torino – via Meucci n. 1, di proprietà della soc. semplice Delas corrente in Torino – Corso Re Umberto n. 8 (omissis) in cui hanno sede uffici regionali nell'importo annuo di € 98.364,40 per il periodo dall'1.8.2010 al 31.7.2013.
- Alla spesa di € 619,18 quale conguaglio canone per il periodo dall'01.08.2010 al 31.01.2011 (pagamento trimestri anticipati) si farà fronte con i fondi del cap. 143419 del bilancio 2010 (assegnazione n 100296).

Il Dirigente
Claudio Fumagalli