

Codice DB0707

D.D. 20 ottobre 2010, n. 1038

D.G.R. n. 11-782 dell'11.10.2010. Acquisto del compendio immobiliare in Novara, denominato "EX Piazza d'Armi ed Ex Polveriera" per la realizzazione della "Citta' della Salute e della Scienza di Novara". Spesa di Euro 1.411.000,00 (cap. 246973/2010). Incarico al notaio Benvenuto Gamba. Spesa presunta di Euro 25.500,00 o.f.c. (cap. 113443/2010).

Premesso

- che con deliberazione della Giunta regionale n. 11-782 dell'11.10.2010 è stato disposto l'acquisto da parte della Regione Piemonte del compendio immobiliare di proprietà dello Stato Italiano - Ministero dell'Economia e delle Finanze, denominato "Piazza d'Armi ed ex Polveriera", in Novara, viale piazza d'Armi, costituito da un'area della superficie catastale di metri quadrati 133.670, distinta al Catasto terreni ed in mappa al foglio 116 con il numero 1122, con entrostanti capannoni e tettoie, al prezzo di Euro 1.411.000,00, valore su cui è stato espresso parere di congruità dalla Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative dell'Agenzia del Demanio e dal Settore regionale Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, rispettivamente con verbale in data 4.02.2010 e con relazione tecnica allegata alla nota prot. n. 48117 del 30.09.2010;
- che il suddetto compendio immobiliare, previa variante al Piano Regolatore Generale comunale della città, verrà destinato alla realizzazione della Città della Salute e della Scienza di Novara, costituita dal nuovo Ospedale di Novara e dalla sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi del Piemonte Orientale, in conformità a quanto previsto nel Protocollo d'intesa sottoscritto in data 8.04.2008 tra la Regione Piemonte, la Provincia di Novara, il Comune di Novara, l'Azienda Ospedaliera Universitaria Maggiore della Carità di Novara e l'Università degli Studi del Piemonte Orientale, finalizzato alla definizione del suddetto Accordo di programma;
- che la D.G.R. n. 11-782 dell'11.10.2010 ha disposto l'imputazione al capitolo 246973 del bilancio per l'esercizio 2010 (ass. 100019) della somma di Euro 1.411.000,00, occorrente per il pagamento del corrispettivo dell'acquisto;
- osservato che la sopra citata deliberazione ha altresì demandato alla Direzione Risorse Umane e Patrimonio l'adozione di tutti i provvedimenti occorrenti per il perfezionamento dell'operazione, tra cui il conferimento dell'incarico ad un notaio di ricevere l'atto pubblico di acquisto da parte della Regione Piemonte del suddetto complesso immobiliare, previo espletamento, sotto la sua responsabilità, di tutti gli accertamenti del caso e di porre in essere le ulteriori attività necessarie ad assicurare l'efficacia del trasferimento;
- rilevato che, su richiesta della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, la Direzione Sanità con nota prot. n. 28175 del 29.09.2010 ha comunicato di aver provveduto ad assumere impegno di spesa delegato n. 3479 sul capitolo 246973/2010 alla stessa assegnato (ass. 100019) per un importo di Euro 1.411.000,00, occorrente per il perfezionamento dell'acquisto;
- ritenuto di far fronte al pagamento del prezzo di vendita in favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con sede in Roma, via XX Settembre n. 97, (omissis) utilizzando l'impegno delegato numero 3479/2010;

- ritenuto di affidare al dottor Benvenuto Gamba, con studio in Torino, corso Montevocchio n. 40, l'incarico di ricevere l'atto pubblico di acquisto a favore della Regione Piemonte del sopra citato compendio immobiliare, atto che verrà stipulato ai sensi dell'art. 33, comma 3, della l.r. 23.01.1984 n. 8, previa attivazione di tutti gli accertamenti del caso, da effettuarsi dallo stesso notaio e sotto la sua responsabilità e di porre in essere le ulteriori attività necessarie ad assicurare l'efficacia del trasferimento;
- ritenuto di impegnare sul capitolo 113443 del bilancio per l'esercizio 2010 (ass. 100134) in favore del notaio Benvenuto Gamba (omissis) con studio in Torino, corso Montevocchio 40, la somma di Euro 25.500,00, o.f.c., presuntivamente necessaria per far fronte al pagamento delle competenze notarili e degli oneri fiscali connessi all'acquisizione e alla prestazione professionale, da liquidarsi in base ad apposita parcella vistata dal Consiglio notarile dei Distretti riuniti di Torino e Pinerolo;
- ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'approvazione delle bozze degli atti pubblici di compravendita e conseguenti a questa secondo le condizioni dell'acquisto, che saranno predisposte dal notaio incaricato;
- tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- visti gli artt. 17 e 18 della l.r. n. 23/2008;
- vista la l.r. 7/2001;
- vista la l.r. 14/2010;
- vista la l.r. 15/2010;
- vista la l.r. n. 18 del 03.08.2010;
- vista la D.G.R. n. 1-589 del 9.09.2010;
- vista la nota prot. n. 37815/DB0700 del 23.07.2010 con la quale il Direttore della Direzione Risorse Umane e Patrimonio assegna le risorse al Settore Patrimonio Immobiliare,

determina

- di formalizzare l'acquisto a favore della Regione Piemonte del compendio immobiliare di proprietà dello Stato Italiano – Ministero dell'Economia e delle Finanze, denominato "Piazza d'Armi ed ex Polveriera", in Novara, viale piazza d'Armi, meglio individuato in premessa e per la motivazione nella stessa riportata, al prezzo di Euro 1.411.000,00 ed alle altre condizioni che risulteranno nella bozza dell'atto di acquisto;
- di affidare al notaio Benvenuto Gamba, con studio in Torino, corso Montevocchio n. 40, l'incarico di ricevere l'atto pubblico di acquisto, da stipularsi ai sensi dell'art. 33, comma 3, della l.r. 23.01.1984 n. 8, previa attivazione di tutti gli accertamenti del caso da effettuarsi dal notaio

medesimo e sotto la sua responsabilità, nonché di porre in essere le ulteriori attività necessarie ad assicurare l'efficacia del trasferimento;

- di impegnare sul capitolo 113443 del bilancio per l'esercizio 2010 (ass. 100134) la somma di Euro 25.500,00, o.f.c., presuntivamente necessaria per far fronte al pagamento delle competenze notarili e degli oneri fiscali connessi all'acquisizione e alla prestazione professionale;
- di demandare ad un successivo provvedimento l'approvazione delle bozze degli atti pubblici di compravendita e conseguenti a questa secondo le condizioni dell'acquisto, che saranno all'uopo predisposte dal notaio incaricato.
- Alla spesa di Euro 1.411.000,00 per il pagamento del prezzo di acquisto del compendio immobiliare si farà fronte con i fondi di cui all'impegno delegato n. 3479/2010, assunto dalla Direzione Sanità sul capitolo 246973 del bilancio per l'esercizio 2010.

Il Dirigente
Claudio Fumagalli