

Deliberazione della Giunta Regionale 23 dicembre 2010, n. 6-1263

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di Borgo Vercelli (VC). Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale interessante il "Sito Kergas s.r.l.", con contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, assunti ai sensi dell'art. 16 della L. 17.2.1992 n. 179 e dell'art. 6 della L.R. 9.4.1996 n. 18. Approvazione.

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 9.4.1996 n. 18, in attuazione dell'art. 16 della Legge 17.2.1992 n. 179, il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale, interessante il "Sito Kergas s.r.l." e la contestuale Variante specifica al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Borgo Vercelli, in provincia di Vercelli, di cui alla deliberazione consiliare n. 17 in data 30.4.2010, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 19.11.2010, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

Art. 2

Di dare atto, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 4/2008 e della D.G.R. n. 12-8931 in data 9.6.2008, della decisione assunta dall'Organo Tecnico Regionale per la V.A.S. di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale, interessante il "Sito Kergas s.r.l." e la contestuale variante specifica al P.R.G.C. vigente del Comune di Borgo Vercelli, che ha evidenziato nel contempo la necessità che all'interno della Strumentazione Urbanistica in argomento sia richiamato il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 6 della L.R. n. 42/2000, come riportato nell'allegato documento "A" in data 19.11.2010 di cui al precedente Art. 1.

ART. 3

La documentazione relativa al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale e alla contestuale variante specifica al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Borgo Vercelli, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazione consiliare n. 17 in data 30.4.2010, esecutiva ai sensi di legge, con allegato:

Elaborati afferenti al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale:

Elab.A1-Relazione illustrativa

Elab.A1a-Relazione finanziaria

Tav.A2-Inquadramento urbanistico e catastale, in scale varie

Tav.A3-Rilievo: piano quotato-documentazione fotografica, in scala 1.500

Tav.P1 -Progetto urbanistico e normativo, in scala 1:500

Tav.P2 -Planimetria descrittiva e indicazioni tipologiche, in scale varie

Tav.P3a-Opere di urbanizzazione: viabilità, parcheggi, fognature, in scale varie

Tav.P3b-Opere di urbanizzazione: Acquedotto, gas metano, Enel, illuminazione pubblica, in scala varie

Tav.P3c-Opere di urbanizzazione: attrezzature di interesse comune, in scala 1:100 – 1:500

Elab.P3d-Opere di urbanizzazione: Computo

Elab.P4-Norme Attuative Specifiche

Elab.P5- Schema di convenzione

Tav.P6 -Planimetria del P.I.I. ridotta alla scala della mappa catastale e del PRG, in scala 1:2000

Tav.P7 -Piano particellare degli espropri e degli asservimenti, in scala 1:750

Elaborati afferenti alla contestuale Variante al vigente P.R.G.C.

Elab.A-Relazione illustrativa

Elab.A1-Relazione sugli aspetti relativi alla valutazione ambientale

Tav.PR3-Stralcio della tavola PR3 del PRG vigente, in scala 1:2000

Tav.PR3VAR-Stralcio della tavola PR3 del PRG in variante, in scala 1:2000

Elab.PRbvar -Modifiche alle norme di attuazione

Elab. -Fascicolo degli allegati Geologico-Tecnici

Elab. -Adeguamento e valutazione della compatibilità con la classificazione acustica, del programma integrato di intervento con variante contestuale del P.R.G. per la riconversione residenziale del sito Kergas s.r.l. ubicato in via Forte Sandoval.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato

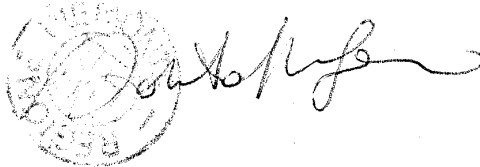


Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Copianificazione Urbanistica Province di Biella e Vercelli

Data Biella, 19 novembre 2010

Protocollo



Allegato "A" alla D.G.R. n° 6-1263 in data 23/12/2010 relativa all'approvazione Programma Integrato di Riquilificazione Urbanistica "SITO KERGAS s.r.l." e della contestuale Variante al vigente P.R.G.C. del Comune di Borgo Vercelli (VC) di cui alle D.C. n. 17 del 30.04.2010

Programma Integrato di Riquilificazione Urbanistica

Elaborato P4 – NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

art. 2 – NORME GENERALI

A debita specificazione di quanto stabilito all'art. 3, comma 1 dello schema di Convenzione (elaborato P5) è da intendersi inserita, in calce all'art. 2 delle sopraccitate Norme Attuative Specifiche, la seguente enunciazione:

"Il P.I.I. ha validità di anni 10 dalla data di stipula della Convenzione."

art. 9 – NORME RELATIVE ALLE FASI DI CANTIERE

Inserire, sotto il titolo, la seguente dizione:

"In ragione delle disposizioni di cui all'art. 6 della L.R. 42/2000 è necessario verificare lo stato qualitativo delle aree dimesse, conseguentemente il riutilizzo delle stesse è vincolato alla bonifica del sito."

art. 9 – RICHIAMO DI VINCOLI DEL P.R.G.

Preso atto che nel testo normativo risultano in essere due articoli contraddistinti con il numero 9, si intende sostituita la dizione "ART. 9 - RICHIAMO DI VINCOLI DEL P.R.G." con la seguente "ART. 9 bis - RICHIAMO DI VINCOLI DEL P.R.G.".

art. 10 - VARIANTI

Al fine di rendere meglio comprensibile la prescrizione normativa si intende stralciato, dopo le parole "Ad esclusione delle modifiche di cui al" il refuso: "secondo comma del".

Variante al P.R.G. contestuale

Elaborato PRb var – MODIFICHE ALLE NORME DI ATTUAZIONE

art. 22/bis, alla voce **parametri**, p.to 4, voce H

Dopo le parole "... l'eventuale sottotetto" si intende aggiunta la seguente dizione" (cfr.

Via Tripoli, 33
13900 Biella
Tel. 015.8551515
Fax 015.8551560

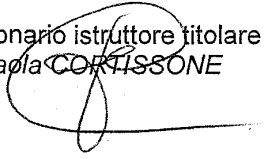


elaborato P2 del Programma Integrato di Intervento).”.

Art. 22/bis, alla voce **Disposizioni particolari**, p.to 6

Al termine della frase dopo le parole “...inquadramento ambientale progresso” inserire la seguente dizione: “ai sensi dell’art. 6 della L.R. 42/2000.”.

Il Funzionario istruttore titolare di A. P.
arch. Paola ~~CORTISSONE~~



Il Dirigente del Settore
arch. Ernes ~~FASSONE~~

