

Codice DB2010

D.D. 7 ottobre 2010, n. 716

Autorizzazione all'Azienda Sanitaria Locale "CN1" di Cuneo, per cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e successiva alienazione dell'immobile "Ex complesso ospedaliero" denominato "Padiglione Gallo" con relative aree di pertinenza, sito in Mondovì (CN), via Ospedali n. 7. Deliberazione del Direttore generale dell'azienda n. 479 del 28/09/2010.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

1) di autorizzare ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 2° del D.lgs. 229/99 e s.m.i., l'Azienda Sanitaria Locale "CN1" con sede in Cuneo, alla cancellazione dal patrimonio indisponibile ed iscrizione in quello disponibile, per la successiva alienazione dal patrimonio dell'Azienda mediante permuta, dell'immobile "ex complesso Ospedaliero" denominato "Padiglione Gallo" con relative aree di pertinenza, sito in Mondovì (CN), via Ospedali n. 7, a catasto censito:

– Comune di Mondovì (CN):

- C.F. - F. n. 93 part. n. 1 sub. 1;

- C.T. - F. n. 94 part. n. 13;

come risulta dalla pag. 3 (tre) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 129 del 22/12/2008;

2) di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 2° del D.lgs. 229/99, l'Azienda Sanitaria Locale "CN1" con sede in Cuneo, all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda, dell'immobile "ex complesso Ospedaliero" denominato "Padiglione Gallo" con relative aree di pertinenza, sito in Mondovì (CN), via Ospedali n. 7, a catasto censito:

– Comune di Mondovì (CN):

- C.F. - F. n. 93 part. n. 1 sub. 1;

- C.T. - F. n. 94 part. n. 13;

come risulta dalla pag. 3 (tre) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 129 del 22/12/2008, mediante permuta con i seguenti immobili di proprietà del Comune di Mondovì:

– Comune di Mondovì (CN):

- C.F. - F. n. 93 part. C sub. 2;

- C.F. - F. n. 93 part. n. 17 sub. 1-2;

- C.F. - F. n. 93 part. n. 26.

3) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale "CN1", dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento di necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti ed in particolare ad alienare l'immobile in oggetto ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ed alle vincolanti prescrizioni di cui all'autorizzazione all'alienazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte prot. n. 2843/DR del 23/11/2004;

4) di prendere atto, alla luce di quanto espresso nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 8 – 10571 del 12/01/2009 e successiva integrazione con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3 – 594 del 13/09/2010 ed al fine del rilascio della presente autorizzazione che l'alienazione mediante

- permuta degli immobili di cui trattasi di proprietà dell'A.S.L. "CN1", del valore di permuta determinato in €. 4.879.900,00 (euro quattromilionibttocentosettantanovemilanovecento/00, è compatibile/conforme alla Programmazione a livello Aziendale e Regionale;
- 5) di prendere atto, avendo gli immobili oggetto di permuta valore diverso, che l'A.S.L. "CN1" (valore immobile €. 4.879.900,00) ed il Comune di Mondovì (valore immobili €. 4.841.000,00) dovranno procedere alla eventuale formalizzazione delle idonee modalità compensative, così come previsto all'art. 3.2 del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 20/08/2008 dal Comune di Mondovì, dall'A.S.L. CN1 e dalla Provincia di Cuneo;
- 6) di prendere atto che il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale "CN1" nella propria deliberazione n. 479 del 28/09/2010, ha dato atto che per le specifiche caratteristiche e alla luce delle già previste modifiche del Piano Regolatore del Comune di Mondovì gli immobili acquisiti nel patrimonio dell'A.S.L. "CN1" sono più facilmente alienabili dell'immobile denominato "Padiglione Gallo";
- 7) di prendere atto che con successivo provvedimento l'Azienda Sanitaria Locale "CN1" procederà all'alienazione dei beni avuti in permuta, definendo contestualmente l'utilizzo del ricavato della vendita in conformità alla Programmazione regionale ed aziendale, previo preventivo parere dei Settori Regionali competenti;
- 8) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale "CN1", dovrà provvedere all'alienazione mediante permuta della porzione di terreno oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;
- 9) di dare atto che l'immobile "ex complesso Ospedaliero" denominato "Padiglione Gallo" con relative aree di pertinenza, sito in Mondovì (CN), via Ospedali n. 7, fa parte del patrimonio indisponibile di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale "CN1" con sede in Cuneo.
- 10) di dare atto che gli immobili di proprietà del Comune di Mondovì, acquisiti in permuta, andranno a far parte del patrimonio immobiliare dell'A.S.L. "CN1" ed il Direttore Generale con apposita deliberazione dovrà procedere alla loro classificazione ai sensi dell'art. 8 della l.r. 8/95.

Il Dirigente
Piero Angelo Pais