

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 18 ottobre 2010, prot. 7918/DB1701

Comune Castelletto Sopra Ticino (No). Società D.B.R. Srl - Richiesta di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.lgs. 114/98, della L.R. 28/99 e della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 come da ultimo modificata con D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006 - Conferenza dei Servizi del 7 Ottobre 2010 – Comparto D.

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società D.B.R. Srl per l'attivazione di una grande struttura di vendita - Comparto D - tipologia G-SE1 avente una superficie di vendita complessiva di mq. 3.000, ubicata nel comune di Castelletto sopra Ticino in S.S. 33 del Sempione, addensamento A5 (D.C.C. n. 19 del 14.05.2007), settore extralimentare, avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita complessiva mq 3.000

b) superficie complessiva della grande struttura di vendita mq. 3.940;

c) il fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva, grande struttura di vendita G-SE1 di mq. 3.000, dovrà essere non inferiore a n. 208 posti auto corrispondente a mq. 5.408 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo con DCR n. 59-10831 del 24.03.2006; in relazione al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non dovrà essere inferiore al 50% della superficie lorda di pavimento; la superficie destinata a parcheggi privati non dovrà essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89 in relazione al volume del fabbricato;

d) aree carico-scarico merci pari a mq 1.153;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società D.B.R. srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 56.883,75 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente. La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, e ripartita come segue:

Comune	Totale
Comune sede	
Castelletto sopra Ticino	-----
Comuni limitrofi	
Borgo Ticino	5040,33
Comignago	5040,33
Dormelletto	5040,33
Varallo Pombia	4320,28
Comuni confinanti ai confinanti	
<i>Agrate Conturbia</i>	6480,43
<i>Divignano</i>	6480,43
<i>Veruno</i>	5760,38
<i>Pombia</i>	5040,33
<i>Arona</i>	2880,19

<i>Gattico</i>	5040,33
<i>Oleggio Castello</i>	5760,38
TOTALE	56883,75

dovrà altresì contenere l'obbligazione, alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della società D.B.R. Srl ai comuni beneficiari, all'attivazione della grande struttura di vendita;

3. di prescrivere che l'attivazione della grande struttura di vendita è subordinata:

a. alla realizzazione, collaudo e/ consegna anticipata in attesa di collaudo di tutte le opere viarie in progetto secondo l'ultima versione progettuale aggiornata alle integrazioni pervenute il 30.9.2010. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti.

b. alla conformità al PRG del progetto della rotatoria all'incrocio tra via Beati e via Valloni;

4. prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere acquisita la fase di verifica ambientale prevista dalla l.r. n. 40/98 s.m.i., che dovrà contenere:

i. la decisione da parte dell'amministrazione comunale se intende mantenere nel PPE l'obbligo dei mq. 18000 destinati a standard urbanistico oggi previsti e relativi alle precedenti tipologie distributive o la loro riduzione in funzione delle nuove tipologie attuali;

ii. indicazione da parte dell'amministrazione comunale dei tempi di realizzazione delle opere di viabilità non strettamente connesse all'insediamento commerciale al fine di conoscere i termini della completa capacità operativa viabilistica per l'intera zona;

5. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Castelletto sopra Ticino, in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98, è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 26 luglio 2010, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 commi 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni commerciali dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Patrizia Vernoni