




|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <p><b>Programma Operativo Regionale</b></p> <p><i>“Competitività regionale e occupazione”</i></p> <p><b>F.E.S.R. 2007/2013</b></p> | <p><b>Asse III - Riqualificazione territoriale</b></p> <p><b>Attività III.2.2 – Riqualificazione aree degradate</b></p> |
|---|--|---|

**DISCIPLINARE REGIONALE**

(approvato con Determinazione della Direzione Attività Produttive n. .... del .....)

**per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani del Comune di .....**

**SCHEMA TECNICA DI IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO**

**“.....” (inserire il titolo dell'intervento<sup>1</sup>)**

(da inoltrare nella fase II)

<sup>1</sup> Per ciascun intervento inserito nel PISU ammesso va predisposta una Scheda Tecnica di identificazione dell'intervento. Il titolo dell'intervento deve corrispondere a quello riportato nel Dossier di candidatura

## **A – LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

### **A.1 UBICAZIONE**

Prov. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

*Riferimento cartografico secondo il sistema di riferimento WGS84*

Coordinata x \_\_\_\_\_

Coordinata y \_\_\_\_\_

*Tipologia di rilevazione:*

manuale  automatica

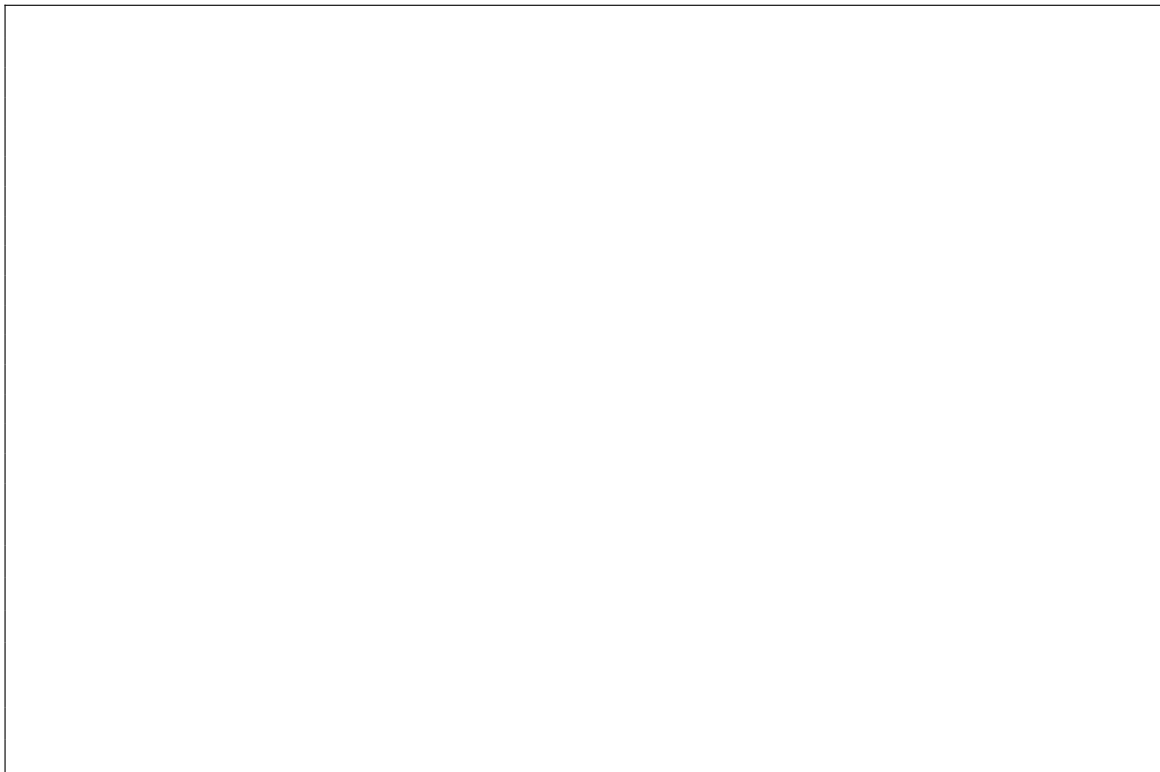
### **A.2 AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO**

Descrivere brevemente le caratteristiche peculiari dell'area interessata dall'intervento.

## **B – DATI IDENTIFICATIVI DELL'INTERVENTO**

### ***B.1. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO :***

Descrizione sintetica delle caratteristiche , degli obiettivi, delle procedure e delle modalità di realizzazione dell'intervento, (max 2 pagine).



**B.2 LIVELLO DI PROGETTAZIONE E ATTO DI APPROVAZIONE**

| Livello progettuale  | Atto (tipo, numero e data) con cui l'organo deliberante ha approvato il progetto |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Preliminare                                     |  |
| <input type="checkbox"/> Definitivo                                      |  |
| <input type="checkbox"/> Esecutivo                                       |  |
| <input type="checkbox"/> Cantierabile ,munito di tutte le autorizzazioni |  |

**B.3 RAPPORTI CON ALTRI INTERVENTI A FINANZIAMENTO PUBBLICO (COMUNITARIO, NAZIONALE O REGIONALE)**

- a) Interventi funzionali e fruibili, finanziati negli ultimi dieci anni con risorse pubbliche, che verrebbero integrati o completati dall'intervento proposto a contributo (*breve descrizione delle caratteristiche principali degli interventi funzionali e fruibili che verrebbero completati o integrati dall'intervento proposto a contributo e dei benefici aggiuntivi attesi come conseguenza dell'integrazione/completamento*):

| Interventi pregressi e benefici attesi dall'integrazione/completamento | Fonte di finanziamento interventi pregressi |
|--|---|
|  |   |
|  |   |
|  |   |
|  |   |
|  |   |
|  |   |

- b) Interventi funzionali e fruibili, finanziati negli ultimi dieci anni con risorse pubbliche, rispetto ai quali l'intervento proposto a contributo può produrre sinergie (*breve descrizione delle caratteristiche principali degli interventi rispetto ai quali l'intervento proposto può produrre sinergie e dei benefici attesi come effetto di tali sinergie*):

| Interventi pregressi, sinergie e benefici attesi dalle sinergie | Fonte di finanziamento interventi pregressi |
|---|---|
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |

**B.4 PROPRIETÀ / TITOLO DI POSSESSO DELL'AREA E/O DELL'IMMOBILE**

| Descrizione  | SI | NO |
|--|----|----|
| Proprietà dell'ente proponente   |    |    |
| Comodato d'uso/diritto di superficie o altra forma di diritto d'uso ( <i>specificare</i> ) |    |    |
| Durata del regime di comodato/diritto di superficie o altra forma di diritto d'uso:        |    |    |
| data di sottoscrizione dell'atto   |    |    |
| durata del regime di comodato / diritto di superficie (riportare periodo: da/a)            |    |    |

**B.5 COLLOCAZIONE DELL'INTERVENTO NELL'AMBITO DI PROGRAMMI INTEGRATI TERRITORIALI**

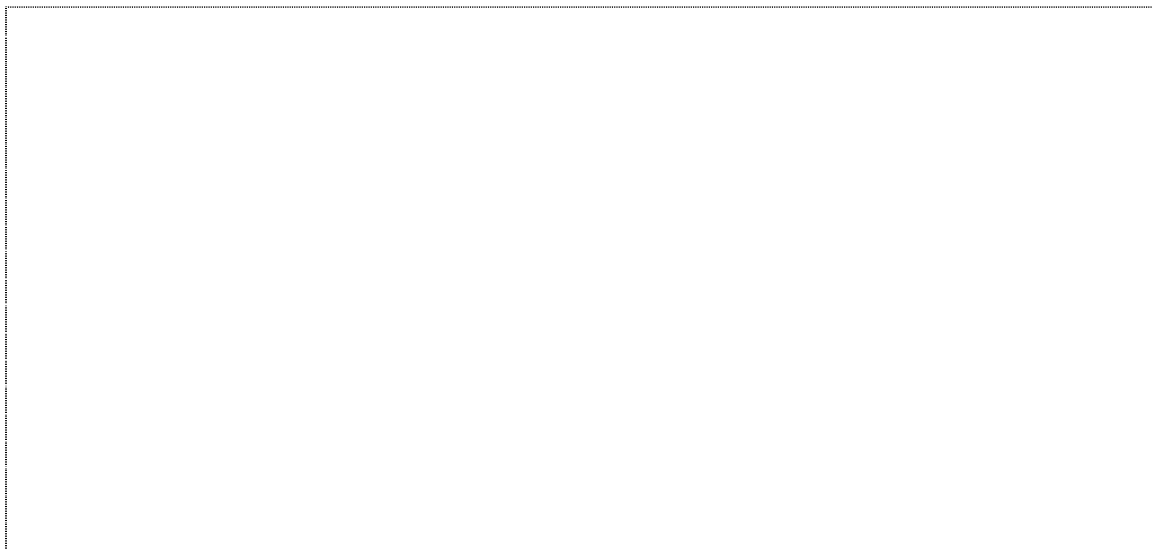
Descrivere brevemente la (eventuale) collocazione dell'intervento nell'ambito di Programmi integrati territoriali, specificando se si tratta di Programmi approvati dalla Regione Piemonte e richiamando in particolare le caratteristiche del Programma interessato (titolo, obiettivi, area di riferimento, ecc.), nonché la rilevanza, nell'ambito di tale Programma integrato, del progetto proposto a finanziamento a valere sul POR

**B. 6 DIMOSTRAZIONE DI UNA DOMANDA ATTUALE O POTENZIALE(di spazi insediativi,di aiuti agli investimenti,di attività formativa, ecc.) CUI L'INTERVENTO DOVREBBE FORNIRE RISPOSTA .**

Specificare tipologia e quantità dei soggetti interessati (per espressa manifestazione di interesse o in via potenziale) a fruire dell'intervento programmato. Nel caso in cui l'intervento consista nella riqualificazione di un immobile da destinare all'insediamento di attività economico-produttive, sociali, ecc. quantificare e descrivere la domanda (nota o attesa) dei potenziali utilizzatori dell'immobile/sito. Nel caso di richieste di insediamento in un immobile/sito o di manifestazioni di interesse a insediarsi già acquisite, specificare: la forma (dichiarazione d'intenti, prelazione, prenotazione, contratto preliminare, contratto di acquisto o di locazione, ecc.) mediante la quale è stata acquisita la richiesta di insediamento o la manifestazione di interesse ad insediarsi, la denominazione e ragione sociale del soggetto richiedente; il settore in cui tale soggetto opera; la tipologia di attività che prevede di svolgere a seguito dell'insediamento; numero e tipologia di addetti previsto, iniziale ed a regime ecc.

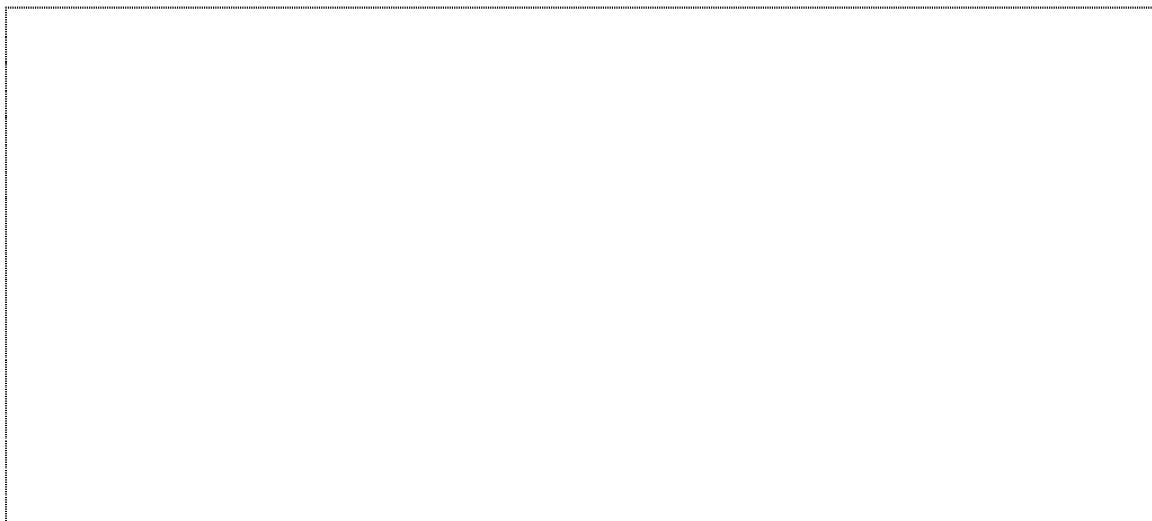
### **C – FATTIBILITA', SOSTENIBILITA' FINANZIARIA ED EFFETTI SOCIO - ECONOMICI DELL'INTERVENTO**

Dare sinteticamente conto della fattibilità tecnico-economica e finanziaria dell'intervento, con riferimento particolare alla sostenibilità finanziaria dell'investimento, ai piani esecutivi di gestione dell'intervento ed alle modalità di gestione a regime (modalità di affidamento in gestione; soggetto che provvederà finanziariamente alla manutenzione delle opere realizzate; eventuale gestione centralizzata di servizi ed infrastrutture comuni, ecc.). Descrivere, inoltre, gli effetti sociali ed economici dell'intervento e le ricadute sul sistema economico locale ed (eventualmente) regionale (occupazione, redditi, attività economiche, offerta di beni e servizi, altri effetti diretti ed indiretti, ecc.) (max 4 pagine).



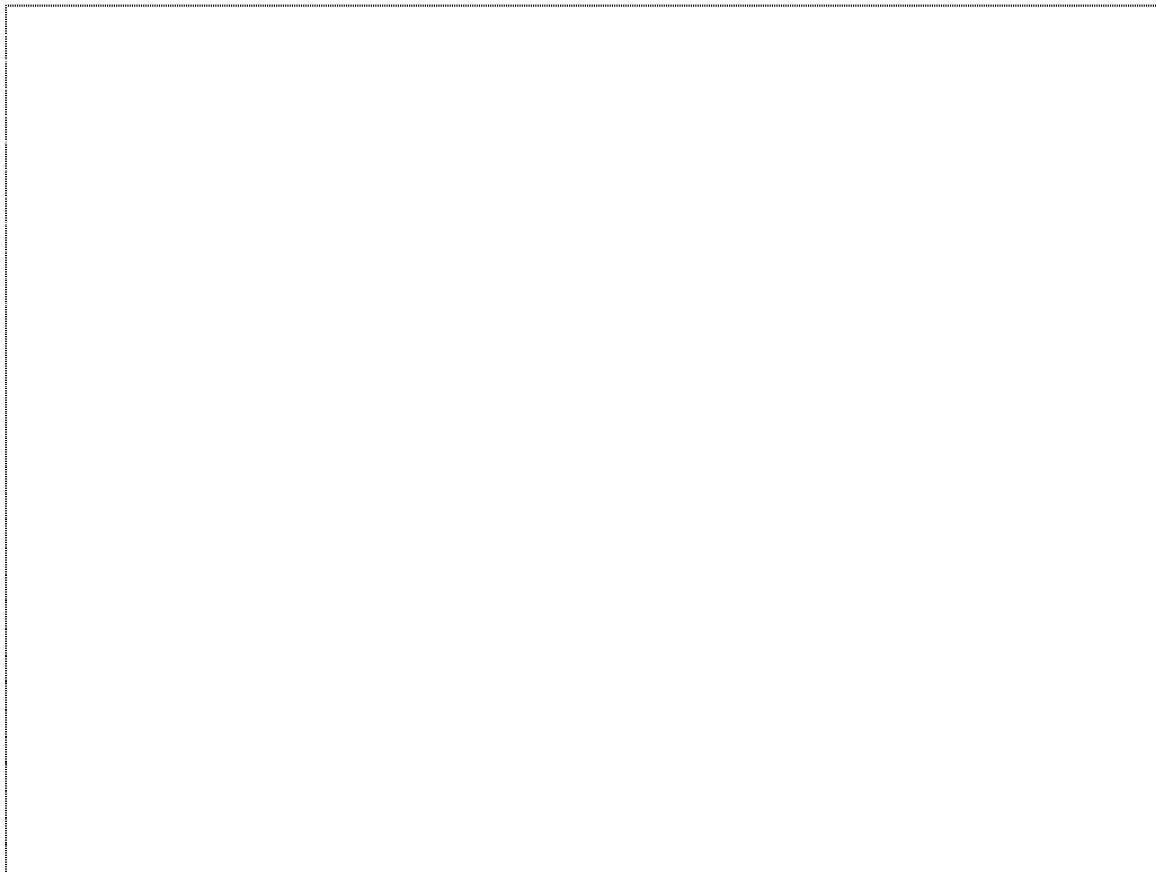
### **D - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DELL'INTERVENTO**

Fornire informazioni circa il ricorso a tecniche, strumenti, materiali e procedure innovative ed ecocompatibili che si intendono utilizzare per la realizzazione dell'intervento, (con particolare riferimento all'utilizzo delle migliori tecnologie disponibili ai fini del contenimento della pressione sull'ambiente) ed il grado di miglioramento ambientale atteso (in termini di tutela del paesaggio, riduzione consumo suolo, miglioramento condizioni lavoro, risparmio energetico, ricorso a fonti rinnovabili, ecc.) (max 3 pagine).



**E. PERSEGUIMENTO DELLE POLITICHE DI PARI OPPORTUNITA'**

Se pertinente, descrivere sinteticamente le modalità con cui l'intervento può perseguire l'obiettivo di pari opportunità e non discriminazione (max 1 pagina).



**F. DATI FINANZIARI**

**Tab. F.1 - Piano finanziario dell'intervento**

| <b>Totale costo previsto</b> | <b>Contributo pubblico richiesto</b> | <b>Eventuali impegni assunti<sup>2</sup></b> | <b>Eventuali spese già sostenute (pagamenti)</b> |
|------------------------------|--------------------------------------|--|--|
|                              |                                      |  |  |

**Tab. F.2 - Fonti di finanziamento dell'intervento**

| <b>Risorse proprie del soggetto proponente del PISU</b> | <b>Cassa DDPP</b> | <b>Altri contributi pubblici (escluso POR FESR)</b> | <b>Soggetti privati</b> | <b>Altre fonti (**)</b> | <b>Contributo pubblico richiesto al POR FESR</b> | <b>TOTALE</b> |
|---|-------------------|---|-------------------------|-------------------------|--|---------------|
|   |                   |   |                         |                         |  |               |

(\*\*) Specificare:

.....  
.....

---

<sup>2</sup> impegni giuridicamente vincolanti



**G - CRONOPROGRAMMA**

Durata prevista per la completa realizzazione dell'intervento (espressa in mesi) \_\_\_\_\_  
 Cronoprogramma delle attività (elencare le attività previste e i rispettivi periodi di durata)

| ATTIVITA'                         | ANNI / MESI |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |
|-----------------------------------|-------------|--|--|------|--|--|------|--|--|------|--|--|------|--|--|
|                                   | 2010        |  |  | 2011 |  |  | 2012 |  |  | 2013 |  |  | 2014 |  |  |
| Progettazione definitiva          |             |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |
| Richiesta autorizzazioni pareti   |             |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |
| Progettazione esecutiva           |             |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |
| Gara appalto e affidamento lavori |             |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |
| Inizio lavori                     |             |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |
| SAL 1                             |             |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |
| SAL 2                             |             |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |
| SAL ... <sup>3</sup>              |             |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |
| Fine lavori                       |             |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |
| Collaudo                          |             |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |
| Publicazione bando                |             |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |
| Concessione contributi            |             |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |
| ..... <sup>4</sup>                |             |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |
| .....                             |             |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |      |  |  |

*Nota: Nella pianificazione delle attività si deve tenere tassativamente conto dell'esigenza di rendicontazione in itinere e finale entro i termini indicati nel Disciplinare e delle previsioni di spesa riportate nel cronoprogramma di spesa di cui al successivo punto H2 del presente Allegato.*

<sup>3</sup> Inserire una riga per ciascun SAL che si prevede di presentare a rendicontazione alla Regione

<sup>4</sup> Inserire principali step pertinenti rispetto allo specifico intervento

**H - SPESE**

**H.1. Quadro generale** dei costi riferito all'intervento nel suo complesso (Indicare gli importi al netto dell'IVA)

| Voce di spesa   | Importo investimento (euro) | Importo spese ammissibili (euro) |
|---|-----------------------------|----------------------------------|
| a) demolizione, nuova costruzione, ampliamento, manutenzione straordinaria, restauro conservativo, riqualificazione, ristrutturazione e recupero di edifici   |                             |                                  |
| b) sistemazione di aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area   |                             |                                  |
| c) opere, attrezzature e impianti finalizzati al miglioramento della qualità ambientale e della mobilità urbana ecosostenibile  |                             |                                  |
| d) realizzazione o ammodernamento di impianti e reti tecnologiche   |                             |                                  |
| e) acquisto di macchinari, attrezzature e arredi (inclusa l'installazione) purché inventariabili e strettamente funzionali agli interventi  |                             |                                  |
| f) acquisto di attrezzature tecnologiche ed informatiche per le attività di tipo immateriale relative agli interventi ammissibili   |                             |                                  |
| g) I.V.A., limitatamente ai soggetti per cui tale onere non è recuperabile  |                             |                                  |
| i) spese sostenute per il ricorso alle prestazioni di un soggetto attuatore <sup>5</sup> di cui all'art. 3 del disciplinare   |                             |                                  |
| l) acquisto di aree e di edifici, purché direttamente collegato all'investimento e strettamente funzionale all'attuazione del PISU <sup>6</sup>   |                             |                                  |
| m) progettazione (studi di fattibilità; progettazione preliminare, definitiva, esecutiva; direzione lavori, sicurezza dei cantieri, collaudi, ecc. <sup>7</sup>   |                             |                                  |
| n) spese sostenute per le attività e servizi volti al miglioramento della coesione sociale (sostegno al lavoro, alla qualificazione del capitale umano, immigrazione, giovani, ecc.)                      |                             |                                  |
| o) spese sostenute per le attività di comunicazione, promozione territoriale, animazione economica ed accompagnamento sociale   |                             |                                  |
| p) spese per l'efficienza energetica a favore dell'edilizia privata residenziale e non residenziale di proprietà pubblica, strettamente funzionali alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione |                             |                                  |
| q) (relativamente alla tipologia di interventi prevista dalla lettera g) del Disciplinare) costi ammissibili in base alla specifica normativa comunitaria in materia di aiuti di Stato                    |                             |                                  |
| r) spese relative alle attività di formazione (nel caso di interventi del Fondo Sociale Europeo) <sup>8</sup><br>.....(specificare)<br>.....(specificare)   |                             |                                  |
|   |                             |                                  |
| <b>Totale</b>   |                             |                                  |

5. nella misura massima del 3% delle spese ammissibili del corrispondente intervento
6. per tali spese è riconosciuto ammissibile un importo pari al limite massimo del 10% della spesa ritenuta ammissibile del corrispondente intervento; detto importo è comunque soggetto a rideterminazione consuntiva sulla base degli importi contrattuali
7. per tali spese è riconosciuto ammissibile - per ciascun intervento – un importo complessivo non superiore al 10% del totale della somma degli importi ammissibili di opere, attrezzature ed impianti dell'intervento cui si riferisce la progettazione (importo stimato per la base di appalto, comprensivo di oneri per la sicurezza e, ove ammissibile, I.V.A)
8. nel rispetto di quanto previsto dal POR FSE 2007/2013 del Piemonte ed in applicazione del principio di flessibilità di cui all'art. 34.2 del Reg. (CE) 1083/2006 e ss.mm.ii.

## H.2 Cronogramma di spesa

Previsione dei tempi di attuazione della spesa da parte del Beneficiario (riportare - in euro - per ciascun trimestre i pagamenti che si ritiene di effettuare per la realizzazione dell'intervento).

| Anno<br>Trimestre  | 2010 |      |     |    | 2011 |      |     |    | 2012 |      |     |    | 2013 |      |     |    | 2014 |      |     |    | 2015 |  | TOTAL<br>E |  |  |  |
|--|------|------|-----|----|------|------|-----|----|------|------|-----|----|------|------|-----|----|------|------|-----|----|------|--|------------|--|--|--|
|  | II°  | III° | IV° | I° | II°  | III° | IV° | I° | II°  | III° | IV° | I° | II°  | III° | IV° | I° | II°  | III° | IV° | I° | II°  |  |            |  |  |  |
| Pagamenti<br>che il<br>Beneficiario<br>prevede di<br>effettuare (in<br>euro) |      |      |     |    |      |      |     |    |      |      |     |    |      |      |     |    |      |      |     |    |      |  |            |  |  |  |

Data

Firma legale rappresentante