

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 12 ottobre 2010, prot. n. 7749/DB1701

Comune di Alba (Cn) Soc. Dimar srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell’art. 9 del d.lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 30.9.2010.

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell’autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Dimar srl per l’ampliamento della superficie di vendita del centro commerciale classico (autorizzato con delibera della Conferenza dei Servizi n. 7006/DB1701 del 14.10.2009) da mq. 6340 a mq. 6345, tipologia G-CC2 settore alimentare e non alimentare e ridefinizione interna, in una localizzazione L2 “Mussotto” (DCC n. 83 del 27.9.2006 smi) ubicato in Alba Corso Canale SS 29 avente le seguenti caratteristiche:

- superficie di vendita Mq. 6345 composto da:

- 1 grande struttura G-SM1 mq. 4123 (ampliamento da mq. 3873)
- 1 media struttura M-SE2 mq. 522 (riduzione da mq. 730)
- 1 media struttura M-SE2 mq. 401 (riduzione da mq. 438)
- 1 media struttura M-SE2 mq. 415 (superficie invariata)
- 1 media struttura M-SE2 mq. 814 (superficie invariata)
- 1 es.vicinato inf. 250 mq. mq. 70 (superficie invariata)

superficie complessiva del centro commerciale mq. 11095

- fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale classico (G-CC2) di mq. 6345, che deve essere: non inferiore a mq. 18066 pari a posti auto n. 675 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell’art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell’art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

- aree carico-scarico merci mq. 976

2. di subordinare il rilascio dell’autorizzazione amministrativa:

- alla sottoscrizione di un atto d’obbligo registrato nel quale è dettagliato l’impegno da parte della Società Dimar srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall’art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell’importo di Euro 4352.70 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2, 4, 5, 6, 7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

Comune	TOTALE
Comune sede	
Alba	1958.72
Comune limitrofi	
Barbaresco	169.65
Benevello	169.65

Borgomale	169.65
Castiglione Falletto	150.80
Corneliano d'Alba	150.80
Diano d'Alba	150.80
Grinzane Cavour	150.80
Guarene	169.65
La Morra	150.80
Monticello d'Alba	150.80
Piobesi d'alba	150.80
Roddi	131.95
Serralunga d'Alba	169.65
Treiso	169.65
Trezzo Tinella	188.50
Totale comuni limitrofi	2393.99
TOTALE COMPLESSIVO	4352.70

Dovrà altresì contenere l'obbligo, alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della Soc. Dimar srl ai comuni beneficiari, all'attivazione del centro commerciale

- Il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98

- che l'insediamento commerciale deve essere diviso da viabilità pubblica, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 smi, da eventuali altri insediamenti commerciali autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2

3. di fare salve tutte le prescrizioni inserite:

- nelle delibere della Conferenza dei Servizi n. 7186/17.1 del 8.6.2004 di rilascio dell'autorizzazione commerciale per l'attivazione del centro commerciale con superficie di vendita di mq. 7438 della Soc. Altipiano ubicato nel Comune di Alba, localizzazione L2 (DCC n. 83 del 29.10.2001)

- nella determina dirigenziale 162 del 25.6.2004 relativa all'esclusione del progetto presentato dalla Soc. Altipiano dalla fase di valutazione d'impatto ambientale prevista dall'art. 12 della LR 40/98

- nella determina dirigenziale n. 102 del 22.5.2007 relativa al rilascio dell'autorizzazione urbanistica, prevista dall'art. 26 commi 7 e seguenti della LR 56/77 smi preventiva al rilascio del permesso di costruire richiesta dalla Soc. Dimar

- nella delibera della Conferenza dei Servizi n. 7006/DB1701 del 14.10.2009 di rilascio dell'autorizzazione commerciale per la riduzione della superficie di vendita del centro commerciale da mq. 7438 a mq. 6340 e ridefinizione interna

4. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Alba (Cn) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 3.9.2010, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi

Patrizia Vernoni