

SATAP S.p.A. - Torino

Tronco A4: Torino-Milano. Interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est, lotto 1.1 dal Km. 2 +100 AL Km. 20 +800. Ordinanza di pagamento n. A4/10/11-1.1 delle indennità accettate e di deposito ricorrendone i presupposti.

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni per il Tronco A4, Ing. Natalino Valter Re, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Placido Astore in Torino, Repertorio 405644/53186 in data 11 maggio 2009

premesse

- che con provvedimento prot. n. 8393 del 19 dicembre 2003 del Presidente dell'ANAS è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est, lotto 1.1 e dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure espropriative;
- che con il medesimo provvedimento l'ANAS ha delegato la società concessionaria nel prosieguo SATAP, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato DPR, compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, nonché il decreto di cui all'articolo 22 bis del DPR medesimo;
- che con decreto di occupazione anticipata n. 01/A del 19 maggio 2004, è stata disposta a favore della SATAP, ai sensi dell'articolo 22 bis del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata degli immobili siti nel territorio del Comune di Settimo Torinese (To), necessari a realizzare gli interventi predetti, fino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che il decreto di cui al punto precedente è stato notificato ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente è stato eseguito, ai fini dell'immissione in possesso, in data 13 e 14 luglio 2004;
- che con provvedimento del Presidente dell'ANAS n. CDG-0162549-P in data 5 dicembre 2008, è stata disposta la proroga della pubblica utilità di giorni 730;
- che conseguentemente, SATAP S.p.A. ha disposto con decreto n. A4/08/02-C/PRO.1.1. del 15 dicembre 2008, la proroga della occupazione anticipata fino al 19 dicembre 2010

dato atto

1. che da parte dei proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
2. che da parte dei proprietari medesimi è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene per la quota di competenza;
3. che a seguito dell'accettazione della indennità e anche sulla base delle superfici delle particelle interessate come risultanti dai frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Torino, questa è quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di indennità di esproprio, maggiorazioni, occupazione temporanea, occupazione d'urgenza, interessi e quant'altro spettante sulla base delle effettive superfici interessate dalla procedura espropriativa nonché di tutti gli istituti di legge applicabili: Comune di Settimo Torinese:

Foglio 37 n. 322 superficie esproprio mq 222 indennità totale proprietario Falvo Vittoria € 896,30 - Roppa Fiorenza € 896,30 - Roppa Giovambattista € 896,30 - Scalzo Cesarino € 896,30

Foglio 37 n. 317 superficie esproprio mq 530 indennità totale proprietario Aragno Giuseppe € 1.728,04 - Caudano Teresa Rosa € 317,01 - Martini Albina € 1.426,55 - Martini Giuseppe € 1.426,55 - Rosso Lidia € 1.268,04 - Rossotto Teresa € 2.853,09

Foglio 37 n. 320 - 328 - 472 superficie esproprio mq 3144 indennità totale proprietario Aragno Giuseppe € 31.969,00 - Caudano Teresa Rosa € 3.761,06 - Rosso Lidia € 15.044,23

Foglio 37 n. 476 - superficie esproprio mq 4153 indennità totale proprietario Pilkington Italia S.p.A. € 282.168,96

Foglio 37 n. 474-509 - superficie esproprio mq 226 indennità totale proprietario T.E.M.A. s.r.l. € 30.880,67

Foglio 37 n. 471 - 466 - 467 superficie esproprio mq 845 indennità totale proprietario Garino Giuseppina € 13.646,40

Foglio 37 n. 314 superficie esproprio mq 243 indennità totale proprietario Faifin s.r.l. € 4.384,35

Foglio 37 n. 326 - 331 superficie esproprio mq 377 indennità totale proprietario Pedraccini Franco € 669,72 - Pedracini Angelo € 669,72- Pedracini Calo € 669,72- Pedracini Francesca € 2.070,05 - Pedracini Giuseppe € 669,72- Pedracini Margherita € 669,72- Pedracini Mario € 669,72 NP 15 -

Foglio 37 n. 334 superficie esproprio mq 233 indennità totale proprietario Zucco Giovanna € 74.158,86

Foglio 37 n. 461-463-465 superficie esproprio mq 2719 indennità totale proprietario Ponzio Riccardo € 32.266,44

Foglio 34 n. 503 superficie esproprio mq 31 indennità totale proprietario Panero Bartolomeo S.p.A. (omissis) € 13.409,67 Foglio 19 n. 1026-1021-1017 superficie esproprio mq 1463 indennità totale proprietario Scrima Fedele € 12.654,78 - Scrima Michele € 12.654,78 Foglio 12 n. 96 - 528 - 526 superficie esproprio mq 494 indennità totale proprietario Bertino Francesca € 803,50 - Bertino Giovanni € 803,50 - Bertino Pietro € 803,50

Foglio 12 n. 532 superficie esproprio mq 886 indennità totale proprietario Gallo Gerardo € 2.485,30 - Gallo Marcello € 2.485,30 - Gallo Marilena € 2.485,30 - Massanova Teresa € 15.137,76

Foglio 12 n. 524 superficie esproprio mq 1053 indennità totale proprietario Gruppo Ferrero S.p.A. € 5.138,20

Foglio 11 n. 49 Foglio 11 n. 419-420 superficie esproprio mq 660 indennità totale proprietario Breglia Giuseppe € 6.091,82 - De Marco Rosa € 6.091,82

Foglio 11 n. 418 superficie esproprio mq 872 indennità totale proprietario Rubat ORS M. Lorenzina € 1.845,28 - Chiado' Cutin Margherita € 1.845,28 - Garcia Valencia Tuyma Juanita € 4.150,55 Foglio 11 n. 416-422-443 superficie esproprio mq 666 indennità totale proprietario Gremo Teresa € 44.119,25

Foglio 11 n. 428 superficie esproprio mq 990 indennità totale proprietario Defilippi Maura € 13.906,58 - Ducatto Gemma € 1.384,20

Foglio 11 n. 423-426-464 superficie esproprio mq 267 indennità totale proprietario Defilippi Marina € 55.218,72 - Defilippi Maura € 55.218,72 Ducatto Gemma € 22.087,48

Foglio 11 n. 432-433-447 superficie esproprio mq 1977 indennità totale proprietario Re Ersilio € 3.500,74- Re Giuseppe € 3.040,74- Re Vittorio € 3.040,74

Foglio 9 n. 153 - 364 - 366 - 368 - 369 superficie esproprio mq 4138 indennità totale proprietario Berta Carlo € 18.089,18 - Berta Cristina € 18.089,8

Foglio 9 n. 152 superficie esproprio mq 5 indennità totale proprietario Bersano Angelo € 11,54 - Bersano Maria € 11,54

Foglio 9 n. 127 - 171 superficie esproprio mq 531 indennità totale proprietario Bersano Patrizia € 1.225,06 - Cavaglia' Angelina € 1.685,06 Foglio 9 n 229 -238-237 - 330 superficie esproprio mq 478 indennità totale proprietario Turletti Marisa € 597,59 - Turletti Gianfranco € 597,59 - Bersano Cesare € 735,19 - Bersano Patrizia € 735,19

Foglio 7 n. 182 – 183 – 185 - 186 Foglio 8 n. 55 superficie esproprio mq 12692 indennità totale proprietario Girino Gianfranco € 201.182,22 - Girino Maria Antonietta € 26.862,97 - Tosco Caterina € 60.925,13

Foglio 3 n. 199 – 201 – 211 superficie esproprio mq 5584 indennità totale proprietario Cavallo Renato € 96.765,03

Foglio 3 n. 218 - 217 superficie esproprio mq 1698 indennità totale proprietario Di Maio Giuseppe € 26.633,96

4. che a seguito della redazione degli stati di consistenza e delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli viene quantificata negli importi appresso indicati: comune di Settimo Torinese: Foglio 37 n. 317 Vergnano Antonio € 4.952,30

Foglio 37 n. 320 - 328 - 472 Vergnano Antonio € 28013,04

Foglio 37 n. 471 – 466 – 467 Vivai Chiariglione Carlo € 13.523,95

Foglio 37 n. 314 Ballesio Giovanni € 2.395,13 Foglio 37 n. 326 - 331 Vergnano Antonio € 3.589,07

Foglio 37 n. 334 Bellerio Elio € 1.843,03

Foglio 19 n. 1026-1021-1017 Alessi Pio € 7.710,00

Foglio 11 n. 432 – 433 - 447 Re Domenico € 4.955,03

Foglio 9 n. 152 Torrione Silvio € 11,95

Foglio 9 n. 127 - 171 Torrione Silvio € 1.499,09

Foglio 9 n. 229 -238 - 237 – 330 Torrione Silvio €1.372,42 Foglio 7 n. 182 – 183 – 185 - 186

Foglio 8 n. 55 Girino Gianfranco € 6.578,69 - ToscoCaterina € 6.578,69

Foglio 3 n. 199 – 201 – 211 Ballesio Giovanni € 45181,20 Foglio 3 n. 218 – 217 Tedoldi Luigino € 19.841,90

5. che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme che le somme liquidate alla Ditta Scrima Fedele e Scrima Michele per il terreno in Comune di Settimo Torinese Foglio 19 n. 942 e alla Ditta Gallo Gerardo, Gallo Marcello, Gallo Marilena e Massanova Teresa per il terreno in Comune di Settimo Torinese Foglio 12 n. 79 sono state assoggettate alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo non agricolo come da certificazione urbanistica del Comune di Settimo Torinese n. 74-04 del 27 maggio 2004;

6. che le somme liquidate alla ditta Panero Bartolomeo S.p.A. e alla ditta Tema s.r.l. comprendono l'imposta sul valore aggiunto del 20% trattandosi di indennità inerente terreno ubicato in zona urbanistica omogenea di tipo non agricolo come da certificazione urbanistica di Comune di Settimo Torinese n. 74-04 del 27 maggio 2004;

7. che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. tutte le altre somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo come da certificazione urbanistica del Comune di Settimo Torinese n. 74-04 del 27 maggio 2004;

8. che per la ditta Comune di Settimo Torinese identificata con il n. 3 di piano particellare, trattandosi di aree appartenenti ad Ente Pubblico, l'acquisizione verrà regolata con rogito notarile;

9. che per la ditta Pilkington S.p.A. identificata con il n. 9 di piano particellare, non risulta pervenuta la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene e pertanto, nel caso tale documentazione non pervenisse nei tempi utili per l'emissione del decreto di esproprio, si dovrà procedere al deposito dell'indennità;

che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle indennità di espropriazione concordate

visto

il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

ordina

- il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., a favore dei proprietari concordatari identificati al punto 3 del presente atto delle indennità di espropriazione loro spettanti ovvero, per quanto concerne la ditta Pilkington, il deposito delle somme qualora non pervenga in tempo utile la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;
- il pagamento, ai sensi dell'articolo 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., a favore dei fittavoli, degli importi dovuti di cui al punto 4 del presente atto;
- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al pagamento delle indennità spettanti.

Torino, li 13 ottobre 2010

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni
Natalino Valter Re