

Comune di Settimo Torinese (Torino)

Deliberazione di C.C. n. 89 del 24/09/2010: Piano di recupero di libera iniziativa sito in Via Torino, zona normativa Ga46 di P.R.G.C. ai sensi del comma 8 dell'art. 43 e richiamati della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione (SUE147).

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

delibera

di approvare il progetto di Piano di Recupero di libera iniziativa, con il relativo schema di Convenzione, presentato dal Sig. Pitarelli Angelo in qualità di legale rappresentante della Società "Corallo s.r.l." e il Sig. Arrivabene Lorenzo, in qualità di procuratore dei Signori Genoso Gianluca Maria e Peila Germana Domenica, ai sensi dell'art. 43 e richiamati della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'utilizzazione degli immobili censiti al Catasto Terreni al foglio n. 31 mappali nn. 786-823-1087, ricadenti nella zona normativa del P.R.G.C. vigente denominata "Ga46" e siti tra le vie Torino, Regio Parco e Tiziano, a destinazione residenziale e composto dai seguenti elaborati:

- Schema di convenzione
- Relazione tecnico-illustrativa
- Norme di attuazione e caratteristiche tipologico-ambientali dell'intervento;
- Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici;
- Relazione geologica;
- Relazione geotecnica;
- Relazione sullo stato ambientale del sottosuolo;
- Computo metrico;
- Elaborati grafici:
- Tavola n. 1 – Corografia, documentazione fotografica, calcoli e rilievo stato di fatto
- Tavola n. 2 – Piante, prospetti e sezione.
- Rapporto ambientale per la V.A.S. ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n. 4/2008
- i dare atto che l'importo del contributo per gli oneri di urbanizzazione è il seguente:
- oneri di urbanizzazione primaria Euro 162.418,93;
- oneri di urbanizzazione secondaria Euro 163.647,33;

di dare atto che l'importo per la monetizzazione delle aree non cedute a standard ammonta ad Euro 235.312,63 ;

di dare atto che con provvedimento dell'Organo Tecnico comunale, quale autorità competente, in data 22.02.2010, il Piano di Recupero in oggetto, è stato escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i;

di dare atto che il presente Piano di Recupero assumerà efficacia con la pubblicazione della presente, divenuta esecutiva ai sensi di legge, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.