

Deliberazione della Giunta Regionale 7 ottobre 2010, n. 15-731

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di SETTIMO VITTONO (TO). Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente interessante il Comune stesso. Approvazione.

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente dei Comuni di Andrate, Carema, Nomaglio, Quassolo, Quincinetto, Settimo Vittone e Tavagnasco, interessante unicamente il Comune di Settimo Vittone (TO) e dallo stesso adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n.33 in data 18.7.2007, n.23 e n. 24 in data 30.6.2008 e n. 3 in data 14.1.2010, subordinatamente all'introduzione "ex-officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 17.9.2010, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

L'approvazione della presente Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, riferita al solo Comune di Settimo Vittone (TO), costituisce per il medesimo Comune – con le modifiche introdotte "ex officio" di cui al precedente Art. 1 – adeguamento ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La documentazione relativa alla Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente interessante il Comune di Settimo Vittone, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazioni consiliari n. 33 in data 18.7.2007, n.23 e 24 in data 30.6.2008, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

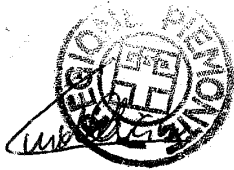
- . Elab. Relazione illustrativa
- . Elab. Norme Tecniche di Attuazione
- . Elab. Controdeduzioni alle osservazioni al progetto preliminare
- . Elab. Scheda quantitativa dei dati urbani
- . Tav.1V Rappresentazione sintetica del piano vigente e delle previsioni urbanistiche dei comuni contermini in scala 1:25000
- . Tav.2.1V Inquadramento generale con individuazione degli ambiti di valenza ambientale specifica, della classificazione del sistema viabilistico e delle zone di insediamento commerciale e produttivo in scala 1:10000
- . Tav.2.2V Planimetria con rappresentazione delle zone di insediamento commerciale definite ai sensi dell'art. 6 del D.LGS. 114/98 in scala 1:5000
- . Tav.3.b2 Progetto definitivo in scala 1:5000
- . Tav.3V Assetto territoriale generale: emergenze ambientali e paesistiche, vincoli ed usi del suolo in atto in scala 1:5000
- . Tav.4.1V Sviluppi del piano regolatore generale con indicazione delle destinazioni d'uso prevalenti (parte occidentale del territorio comunale) in scala 1:5000
- . Tav.4.2V Sviluppi del piano regolatore generale con indicazione delle destinazioni d'uso prevalenti (parte orientale del territorio comunale) in scala 1:5000

- . Tav.4.3V Sviluppi del piano e vincoli di carattere geologico in scala 1:5000
- . Tav.5.1V Sviluppi del piano regolatore generale: aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale; Torredaniele in scala 1:2000
- . Tav.5.2V Sviluppi del piano regolatore generale: aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale; Cesnola e capoluogo in scala 1:2000
- . Tav.5.3V Sviluppi del piano regolatore generale: aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale; Montestrutto in scala 1:2000
- . Tav.6.1V Emergenze edilizie ed ambientali nel centro storico; Capoluogo, Montestrutto e Cesnola in scala 1:1000
- . Tav.6.2V Emergenze edilizie ed ambientali nei centri storici; Torredaniele e nuclei minori in scala 1:1000
- . Elab. Elaborati geologici: Relazione
- . Elab. Elaborati geologici: Allegati
- . Elab. Elaborati geologici: Relazione Geologico-Tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti e da opere pubbliche di particolare importanza
- . Tav.1 Carta Geologica in scala 1:10000
- . Tav.2a Carta Geomorfologica e del dissesto idrogeologico in scala 1:10000
- . Tav.2b Carta della dinamica fluviale e torrentizia riferita al fondovalle in scala 1:5000
- . Tav.3 Carta delle opere idrauliche censite e del reticolo idrografico in scala 1:10000
- . Tav.4 Carta Geoidrologica in scala 1:10000
- . Tav.5a Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'uso urbanistico in scala 1:10000
- . Tav.5b Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'uso urbanistico riferita alle aree urbanizzate in scala 1:5000
- . Elab. Atti integrativi
- . Tav.4.3V Sviluppi del piano e vincoli di carattere geologico in scala 1:5000
- . Elab. Verifica di compatibilità acustica;
- deliberazione consiliare n.3 in data 14.1.2010, esecutiva ai sensi di legge, con allegato:
- . Elab. Controdeduzioni alle osservazioni regionali
- . Elab. Controdeduzioni alle osservazioni dell'Arpa Piemonte
- . Elab. Relazione illustrativa
- . Elab. Quadro Sinottico
- . Elab. Norme Tecniche di Attuazione
- . Elab. Elaborati geologici: Relazione Geologico-Tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti e da opere pubbliche di particolare importanza
- . Tav.3V Assetto territoriale generale: emergenze ambientali e paesistiche, vincoli ed usi del suolo in atto in scala 1:5000
- . Tav.4.3V Sviluppi del piano e vincoli di carattere geologico in scala 1:5000
- . Tav.6.1V Emergenze edilizie ed ambientali nel centro storico; Capoluogo, Montestrutto e Cesnola in scala 1:1000
- . Tav.6.2V Emergenze edilizie ed ambientali nei centri storici; Torredaniele e nuclei minori in scala 1:1000.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte a norma dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato



Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

DirezioneDB0800@regione.piemonte.it

Data 17.09.2010

Protocollo

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. **15-731**
in data **7 OTT. 2010** relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C.M. del Comune
di Settimo Vittone, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data
14.01.2010.

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della
L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

NORME DI ATTUAZIONE

In tutto il testo normativo il richiamo al "D.M. 11.3.88" è sostituito dal "D.M. 14.01.2008".

Art. 3, c.2: in calce al comma si inserisce la seguente dicitura "d) *Verifica di compatibilità acustica.*"

Art. 10, c.4, punto c): dopo le parole "dal piano naturale di campagna" si inserisce la precisazione "e, in ogni caso, la realizzazione di piani interrati. Si richiamano le relative prescrizioni contenute nell'elaborato GA01, pagina 4."

punto h): nella seconda alinea, dopo le parole "delle attività in atto" si introducono le seguenti "e comportanti solo un modesto incremento del carico antropico".

Art. 34, c.7: si introduce al termine del comma la frase seguente "Si richiamano integralmente le valutazioni prescritte puntualmente nell'elaborato *Verifica di compatibilità acustica.*"

Art. 35, c.6: si inserisce dopo le parole "comma 1" la seguente precisazione "limitatamente alle dotazioni eccedenti i requisiti minimi prescritti ai sensi di legge".

Art. 49, c.2: si stralcia la proposizione "ed ampliamento delle preesistenze a condizione che non si riducano le distanze in atto".

Si stralciano i commi 4,5,6,7 e si inserisce il seguente "4. Si richiamano integralmente le prescrizioni di cui ai punti da 1 a 10, 12 e 13 contenute nell'elaborato GA01, pagine 9, 10 e 11."

c.8: si sostituiscono il numero di comma "8" con il "5" e la dicitura "D.M. 11.3.88" con le parole seguenti "D.M. 14.01.2008 e delle istruzioni applicative di cui alla Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti"

Si inserisce il comma n. 5: "5. Nella frazione Torredaniele, in attesa dello svolgimento dei necessari approfondimenti geomeccanici, l'attuazione di ogni trasformazione territoriale comportante ampliamenti volumetrici e/o aumento del carico antropico posti alla base del versante e ricadenti entro una fascia cautelativa di circa 50 metri dalla base dello stesso, così come definita dalla cartografia allegata al provvedimento di approvazione della Variante al PRGCM, è sospesa sino alla predisposizione di uno studio geologico comprensivo di verifiche di stabilità del versante e di rotolamento massi. Ad indagini concluse, nell'eventualità che gli studi richiesti conducano a definire una modifica al quadro del dissesto ed una conseguente classificazione geologica del territorio diversa da quella approvata, l'Amministrazione comunale è tenuta a redigere una specifica variante urbanistica di adeguamento."

Art. 52: si sostituiscono le parole "dalla cartografia del P.R.G." con le seguenti "dai provvedimenti autorizzativi dell'autorità sanitaria competente".

Art. 59, c. 10: si stralcia la tabella di compatibilità tipologico funzionale.

ELABORATI CARTOGRAFICI

In tutti gli elaborati cartografici la porzione dell'area normativa AC2.1, introdotta con la presente Variante ed ascritta alla classe geologica IIIa, è stralciata.

Si allega stralcio cartografico con individuazione della fascia cautelativa in frazione Torredaniele, disposta con parere A.R.P.A. n. 98069 del 7.09.2010.

Il Dirigente del Settore
Copianificazione urbanistica Provincia di Torino
arch. Raffaele Madaro

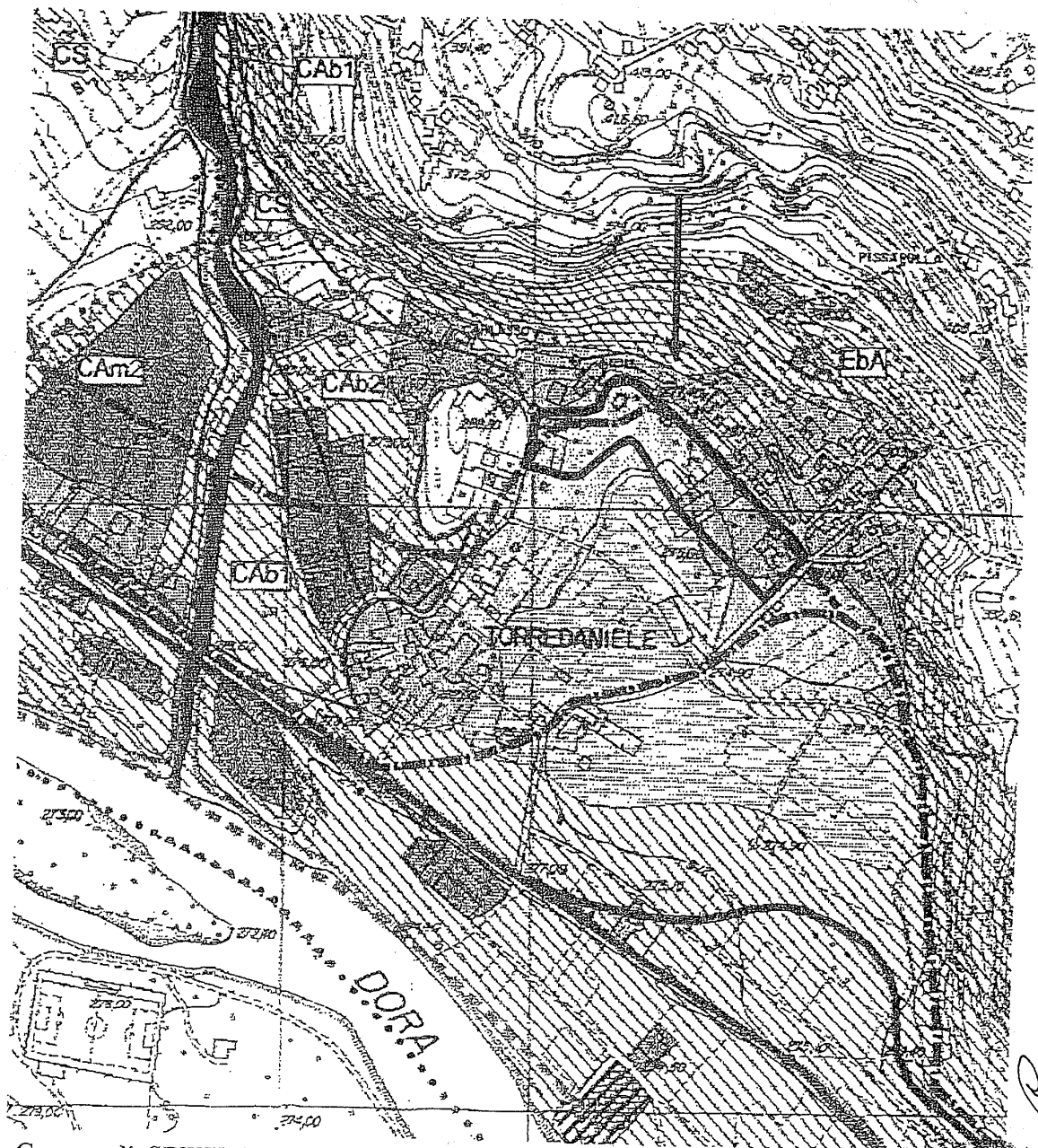
Raffaele Madaro

Il Direttore
arch. Mariella OLIVIER

* *JILVICARIO*
arch. Luigi GARRETTI



Allegato: stralcio cartografico della Tavola 5b con individuazione della fascia di cautela (circa 50 m) dalla base del versante



Comune di SETTIMO VITTONO

Variante al P.R.G.C.M.

