

1) MODALITA' DI RIPARTIZIONE DELLE RISORSE AI COMUNI

Si provvederà alla ripartizione tra i Comuni delle risorse disponibili proporzionalmente al fabbisogno da questi riscontrato a seguito dell'istruttoria delle domande, demandando al Settore competente della Direzione regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia l'adozione dei relativi atti.

2) MODALITA' E TERMINI DI COMUNICAZIONE ALLA REGIONE DEL FABBISOGNO RISCONTRATO DAI COMUNI ADERENTI ALL'INIZIATIVA

I Comuni, per concorrere alla ripartizione delle risorse, sono tenuti a comunicare al Settore Disciplina e Vigilanza in materia di Edilizia Sociale entro il termine del **30 NOVEMBRE 2010** l'ammontare del fabbisogno complessivo riscontrato, nonché l'ammontare relativo al co-finanziamento comunale dell'esercizio 2010 e i dati contenuti nel prospetto (generato dalla procedura informatica messa a disposizione dalla Regione ai Comuni aderenti all'iniziativa) di seguito fornito:

CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE. ESERCIZIO FINANZIARIO 2010

**Fabbisogno complessivo riscontrato a seguito di
emissione di bando di concorso aperto dal**

al 15/10/2010 secondo i requisiti previsti dalla D.G.R. n. 25-316 del 12/07/2010*:

totale euro.....

fabbisogno fascia A euro.....

fabbisogno fascia B euro.....

**Numero totale di domande in possesso dei requisiti previsti
dalla D.G.R. n. 25-316 del 12/07/2010*:**

fascia A

fascia B

Co-finanziamento comunale anno 2010 : euro

Nome funzionario referente

Telefono

Email

(si prega di comunicare eventuali variazioni al seguente numero di fax: 011.4325591)

* Nel fabbisogno e nel numero di domande **non** sono comprese le domande **non validate**, ossia prive di data e protocollo del Comune.

N.B.: nel fabbisogno complessivo e nel numero totale di domande vanno ricompresi il fabbisogno e il numero di domande di assegnatari di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (e.r.p.s.).

Si precisa che, in caso di difficoltà nell'utilizzo del programma informatico e della stampa del prospetto, i Comuni potranno avvalersi, come di consueto, del supporto del CSI.

Le **modalità** per l'inoltro del suddetto prospetto sono le seguenti:

- a) trasmissione tramite FAX del prospetto, e relativa nota formale di accompagnamento, al seguente numero: 011.4325591 del Settore Disciplina e Vigilanza in materia di Edilizia Sociale;

oppure

- b) consegna a mano, presso la segreteria del Settore Disciplina e Vigilanza in materia di Edilizia Sociale (via Lagrange, 24 - TORINO, Piano 3°, ufficio 318), del prospetto e relativa nota formale di trasmissione, **ESCLUSIVAMENTE** nei seguenti giorni: 5-12-19-26 novembre 2010 (h. 9,30 - h. 12.00).

I Comuni che introducono risorse aggiuntive a co-finanziamento secondo i criteri stabiliti dalla Giunta Regionale con la D.G.R. n. 25-316 del 12/07/2010 sono tenuti ad inoltrare, ai fini dell'attribuzione del premio oltre alla comunicazione del fabbisogno, anche il documento contabile dal quale si evince l'impegno della somma destinata al co-finanziamento.

Al fine di agevolare lo svolgimento degli adempimenti in capo ai Comuni, si sollecitano tutti i Comuni che aderiscono all'iniziativa ad informare il Settore Disciplina e Vigilanza in materia di Edilizia Sociale dell'avvenuta apertura del bando comunale, per consentire agli uffici regionali di conoscere preventivamente gli enti aderenti all'edizione del Fondo ex art. 11, L. 431/98 - esercizio finanziario 2010 - .

La suddetta informazione dovrà essere effettuata via e-mail all'indirizzo: daniela.manolino@regione.piemonte.it

Ai Comuni che avranno comunicato l'adesione verrà successivamente inoltrato dagli uffici regionali un apposito **file** da compilare, che consentirà anche di migliorare la gestione delle informazioni necessarie per la ripartizione delle risorse.

3) EVENTUALI RETTIFICHE DEL FABBISOGNO

Possibili rettifiche in aumento del fabbisogno comunicato entro il 30/11/2010 potranno essere eventualmente prese in considerazione allorquando si siano verificate delle economie, successive alla ripartizione ed erogazione ordinaria dei fondi relativi all'esercizio finanziario 2010.

Qualora il fabbisogno comunicato entro il 30/11/2010 sia risultato di importo superiore a quello successivamente riscontrato dal Comune, le somme eccedenti dovranno essere restituite alla Regione secondo le modalità indicate nel provvedimento di ripartizione ed erogazione ordinaria delle risorse.

4) MONITORAGGIO SUI TEMPI DI EROGAZIONE DEI FONDI AI RICHIEDENTI DA PARTE DEI COMUNI

La Regione, sul sito <http://extranet.csi.it/edilizia> (nella sezione tematica dedicata al Fondo per il sostegno alla locazione) darà notizia, in seguito alla trasmissione della determina di ripartizione e liquidazione delle risorse ai Comuni, dei seguenti adempimenti:

- 1) trasmissione, da parte degli uffici del Settore Disciplina e Vigilanza in materia di Edilizia Sociale al Settore Ragioneria della Regione, degli atti di liquidazione ai Comuni beneficiari delle risorse;
- 2) effettuazione dei relativi mandati di pagamento ai Comuni da parte della Tesoreria, su indicazione del Settore Ragioneria della Regione.

I Comuni sono tenuti a comunicare al Settore Disciplina e Vigilanza in materia di Edilizia Sociale, mediante nota a firma del responsabile, la data dell'avvenuta erogazione effettuata ai richiedenti, con riferimento al bando relativo all'esercizio finanziario 2010.

Si comunica che verrà effettuato un monitoraggio sui tempi di erogazione adottati da ciascun Comune. Tali informazioni potranno essere pubblicate sul predetto sito extranet.

5) ATTIVITA' FINALIZZATA A CONTROLLI

Al fine di verificare il corretto utilizzo dei fondi destinati al sostegno alla locazione, anche considerato che una quota rilevante dei fondi disponibili che sono erogati è costituita da risorse regionali, la Regione potrà esercitare ogni controllo che riterrà utile e necessario nei confronti dei Comuni aderenti all'iniziativa, anche mediante la collaborazione della Guardia di Finanza. Viene demandata al Settore Disciplina e Vigilanza in materia di Edilizia Sociale della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, mediante determinazione dirigenziale, l'individuazione dei presupposti e delle modalità di esercizio dei controlli da effettuare.

Qualora il reddito dichiarato dal richiedente nella domanda di contributo risulti pari a zero oppure di importo inferiore al canone annuo dichiarato, il Comune, prevedendo con proprio atto di indirizzo i criteri sulla base dei quali valutare l'inattendibilità delle domande, prima dell'erogazione del contributo è esortato a :

- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente tramite i servizi sociali o altra struttura comunale competente.
- escludere dal beneficio economico, dopo aver proceduto alla verifica di cui sopra e nel caso di soggetti non assistiti, le domande valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare (fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini irpef).

6) MODALITA' E TERMINI DI TRASMISSIONE DEI DATI AD USO STATISTICO

I dati per uso statistico, di competenza del Settore Statistica e Studi della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, scaricati dalla procedura "Fondo Sostegno alla Locazione", dovranno essere inviati entro il **30.11.2010** al CSI Piemonte secondo la seguente modalità:

- trasmissione a mezzo posta elettronica dell'archivio 2010 salvato tramite la procedura al seguente indirizzo:

assistenza.sostloc@csi.it

Soltanto in caso di problemi nell'utilizzo della posta elettronica si può procedere nel seguente modo:

- spedizione a mezzo lettera del floppy o cd-rom contenente l'archivio 2010 salvato tramite la procedura al seguente indirizzo:

CSI Piemonte – Segreteria Direzione Territorio e Ambiente – C.d.c. Edilizia e Gestione Territorio – Area Produzione e Servizi – C.so Tazzoli, 215/12b –
10137 TORINO

Per informazioni relative esclusivamente alla trasmissione dei dati per uso statistico rivolgersi alla Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Statistica e Studi – tel. 011/4325309 – 011/4324785.