

Codice DB0710

D.D. 22 luglio 2010, n. 730

**Comune di Druogno (VCO). Mutam. temp. destinazione. d'uso, concessione Amministrativa e costituzione di servitu', a favore del Sig. (omissis) previa conciliazione per l'occupazione progressa di terreni di uso civico per consentire il mantenimento di un impianto idroelettrico già realizzato. Autorizzazione.**

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

*determina*

Di autorizzare il Comune di Druogno VCO) a:

- effettuare la conciliazione con il sig. Giacomo Andreoli, per regolarizzare l'uso pregresso illegittimo delle aree in argomento, derivante da precedenti atti inficiati da nullità assoluta, per mancanza di autorizzazione da parte dell'Ente competente, dietro versamento al Comune, in via transattiva, di una somma non inferiore a quella determinata dalla perizia citata in premessa e ritenuta congrua dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte, complessivi € 695,25 (già al netto del beneficio di legge - abbattimento dell'80%
- a mutare la destinazione d'uso di porzioni di complessivi mq. 10790 per la condotta e mq 166 per opera di presa e area di pertinenza della stessa, dei terreni comunali gravati da uso civico distinti al NCT Fg. 5 mapp. 18 (ex 3 Rabbini) per mq. 6.966 condotta più mq 46 opera di presa, Fg. 13 mapp. 1 (ex 6 Rabbini) mq.2668 condotta, mapp. 66 (ex 7) mq.336 condotta, mapp. 409 mq. 432 e 499 mq. 188 (ex 622) Fg. 25 mapp. 1 mq. 120 area pertinenza centrale e 61 mq. 2 condotta (ex 622); per darle in concessione amministrativa, con relativa costituzione di servitù, a favore del Sig. Giacomo Andreoli per un periodo di anni 30 (trenta) ovvero per la durata della vita tecnica dell'impianto, eventualmente rinnovabile a condizioni da stabilirsi, per consentire il mantenimento di un impianto idroelettrico già realizzato, con derivazione d'acqua dal Rio Sasseggio alle condizioni economiche qui di seguito specificate:
  - versamento una tantum, a inizio concessione, di una somma di compless. € 4.855,50 per la servitù di passaggio delle condotte (mq. 10.790);
  - versamento annuale di un canone fisso di concessione, a far data dal 2010, non inferiore ad € 118,06 annui per l'area occupata dai manufatti ed €78,02 annui per l'area occupata dalla tubazione, quindi per compless. € 196,08/anno, fermo l'adeguamento annuale degli stessi importi secondo gli indici di rivalutazione monetaria determinati dall'Istat;
  - versamento annuo di un canone variabile di importo pari all'1% dell'utile netto, derivato dall'impianto stesso, realizzato di anno in anno dal Concessionario;
- di dare atto che:
  - eventuali conguagli potranno essere effettuati, oltre per quanto specificato in premessa, solo in conseguenza di una specifica valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio competente, in occasione di una verifica disposta da questa Amministrazione o su richiesta delle parti (Comune – Concessionario) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'approvazione di verifiche demaniali approvate dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;
  - il Comune di Druogno (VCO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di concessione con relativa costituzione di servitù che verrà stipulato con il privato Concessionario relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

- il Concessionario non potrà ulteriormente operare sulle aree in argomento prima di aver conseguito tutte le eventuali ulteriori autorizzazioni regionali e non, che sono o potranno rendersi necessarie per l'utilizzo richiesto e che, in difetto, la concessione eventualmente rilasciata dal Comune, dovrà essere revocata;

- i terreni oggetto del presente provvedimento rimangono gravati da uso civico, pertanto soggetti alla disciplina della Legge 16 giugno 1927 n. 1766, del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposti ai vincoli di cui al D. Lgs. n. 42/04 e al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. nonché alle direttive regionali formulate con Circolare Regionale n. 20 PRE – P.T. del 30 dicembre 1991, confermata dalla Circolare Regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, con la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004, con la D.G.R. n. 11-1800 del 19.12.2005 e con la L.R. n. 29/09, inoltre, al termine o al decadere della concessione, salvo rinnovo della stessa, dovranno essere restituiti al Comune ripristinati, per gli eventuali danni dal punto di vista ambientale, secondo le prescrizioni delle competenti autorità, a cura e spese del privato Concessionario con ovvia rimozione di tutti i manufatti ivi realizzati o, se il Comune lo richiede, con la cessione a quest'ultimo degli stessi a titolo gratuito;

- la non accettazione delle condizioni prescritte dal presente atto o l'eventuale ricorso all'autorità competente, fa venir meno i benefici previsti dalla normativa vigente e, pertanto il Comune, oltre a procedere alla reintegra nel proprio possesso delle aree gravate da uso civico con quanto eventualmente ivi costruito, dovrà procedere al recupero del credito pregresso e delle spese conseguenti per via giudiziaria;

- il Comune di Druogno (VCO) dovrà destinare tutti gl'importi percepiti in virtù della presente autorizzazione alla costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione e, comunque, utilizzarli nel rispetto dei disposti di cui all'articolo 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766;

- tutte le spese notarili o equipollenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico del privato Concessionario.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Dirigente  
Marco Piletta